

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari oferă cadrul legal pentru administrarea și exploatarea în bune condiții și eficientă a bunurilor aflate în proprietatea comună indiviză din clădirile ce alcătuiesc un condominiu.

Considerăm că, în contextul actual, se impune asigurarea unui control efectiv asupra celor îndrituiți să gestioneze fondurile asociațiilor de proprietari, cu respectarea principiilor prevalenței interesului interesului general în detrimentul interesului personal al reprezentantului acestora și cel al responsabilizării.

Astfel, propunem prevederea expresă a faptului că asociația de proprietari, în situația în care angajează o persoană fizică în funcția de administrator de imobile, aceasta din urmă trebuie să fie absoventul unui curs de calificare/perfecționare/specializare în acest domeniu pentru a elimina orice interpretare cu privire la garanția profesională pe care trebuie să o prezinte.

Deasemenea, pentru a da contur acestei modificări, se impune și prevederea unui termen în interiorul căruia persoanele care nu îndeplinesc această condiție să poată intra în legalitate – 60 de zile de la intrarea în vigoare, precum și a sancționării neîndeplinirii acesteia prin concediere pentru necorespondere profesională la locul de muncă.

Având în vedere necesitatea profesionalizării funcției de administrator de imobile, vă supunem spre dezbatere și aprobare prezenta propunere legislativă.

Inițiator,

Petru MOVILĂ, deputat PDL

GIORGIO MIRCEA PDL *afirmativ*
Adrian-Mircea Merba minoritate
Bostelache Florin PDL *P2*
Nisorel DRACOS *afirmativ* *Nisorel*

Apostolache Mihail PDL

MIRCEA LUBANOVICI PDL

Pandele Sorin Andrei PDL

ARIÏXI NORÏ PDL

Buta Sorin PDL


Handwritten signature and initials.


Handwritten signature and initials.