

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind modificarea art. 9, art.19 alin. (4), art.22 alin. (1), art.23, art. II alin.(1) și alin.(2) și abrogarea art. 21 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744/2 nov. 2009.

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art.I – Legea nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. nr. 744/2 nov. 2009, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 9 , alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.9 – (1) Locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art.8 alin. (3) **și cele menționate la art.19 alin. (1)** se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 3 ani de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului. ”

2. La art. 19, alineatul(4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.19 – (4) Pentru realizarea de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau sănătate autoritățile administrației publice centrale interesate răspund de punerea la dispoziție a terenurilor în condițiile prevăzute la art.3 alin.(1).”

3. Articolul 21 se abrogă.

4. La articolul 22 , alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.22 - (1) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L conform prevederilor art.19-20, se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice centrale din învățământ sau sănătate, după caz, care preiau în administrare respectivele locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, potrivit prevederilor art.8 alin.(3).”

5. Articolul 23 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.23 – Contractele de închiriere, contractele de vânzare – cumpărare, precum și orice alte acte încheiate cu încălcarea dispozițiilor art.22 sunt lovite de nulitate absolută. Depistarea acestor cazuri și sesizarea instanțelor judecătorești pentru constatarea nulității și restabilirea situației anterioare se fac prin grija ministerelor care coordonează activitățile din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății.”

6. La articolul II, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. II – (1) Locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, care au fost recepționate și înregistrate ca mijloace fixe în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale până la data intrării în vigoare a prezentei legi, trec, în condițiile legii organice în proprietatea privată a statului și rămân în administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea.

*(2) Locuințele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate prin programe de investiții la nivel național, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, care au fost recepționate și înregistrate ca mijloace fixe în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale până la data intrării în vigoare a prezentei legi, precum și terenul aferent acestora, după caz, trec în **proprietate privată a statului** și în administrarea autorităților administrației*

publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau în administrarea unor unități aflate în subordinea sau coordonarea acestor autorități, potrivit legii. „

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, în ședința din , cu respectarea prevederilor art.76 alin. (2) din Constituția României.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

ROBERTA ALMA ANASTASE

PREȘEDINTELE SENATULUI

MIRCEA DAN GEOANĂ