

AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind completarea art.9 din Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului Legea caselor naționalizate

Analizând propunerea legislativă privind completarea art.9 din Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului Legea caselor naționalizate, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B733 din 25.11.2010,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are, în fapt, ca obiect de reglementare modificarea alineatului 2 al articolului 9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Având în vedere că are implicații asupra dreptului de proprietate, prezenta propunere legislativă este de natura legii organice la fel ca și Legea nr.112/1995 pe care o modifică. În aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Întrucât intervenția legislativă este doar de natura modificării și vizează doar un alineat, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, propunem reformularea **titlului**, astfel:

„Lege **privind modificarea alin.2 al art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului**”.

4. La **articolul unic**, din aceleași rațiuni, propunem următorul text pentru articolul unic:

„Articol unic. – **Alineatul 2 al articolului 9** din Legea nr.112/1995 **pentru** reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.279 din **29 noiembrie 1995**, cu modificările și completările ulterioare, **se modifică și va avea următorul cuprins:**”.

5. Din coroborarea textelor în vigoare prevăzute la alin.1 și alin.2 ale art.9, rezultă că **titulari ai dreptul de opțiune pentru cumpărarea apartamentelor** ce nu se restituie în natură foștilor proprietari sau moștenitori pot fi **chiriașii titulari de contract** ai apartamentelor respective, precum și **cei care ocupă spații** locative realizate prin extinderea spațiului inițial construit.

Modificarea preconizată a alin.2 al art.9, vizează lărgirea sferei beneficiarilor dreptului de opțiune menționat la „*persoanele care locuiesc cu chirie de cel puțin 10 ani în acel imobil*”.

Analizând comparativ textul în vigoare și textul propus pentru alin.2, constatăm că noii titulari ai dreptului de opțiune nu pot fi identificați cu ușurință, întrucât nu se precizează în ce ar consta diferența dintre **chiriașul titular al contractului de închiriere** al apartamentului și **persoana care locuiește cu chirie** în același imobil.

Dacă s-ar dori ca extinderea categoriilor de beneficiari să vizeze, eventual, unii membrii de familie ai chiriașului titular de contract, acest fapt necesită o exprimare normativă fără echivoc.

Din aceste rațiuni, propunem reanalizarea textului propus pentru **alin.2 al art.9**.

6. Menționăm că Secretarul General al Senatului a mai transmis spre avizare Consiliului Legislativ, cu adresa nr.B728 din 25.11.2010, o propunere legislativă pentru modificarea articolului 9 din Legea nr.112/1995. Propunem ca acestea să fie dezbătute în mod conex.

PREȘEDINTE
dr. Dragoș IERȘIU


București
Nr.1594/21.12.2010

L. nr. 112/1995

M. Of. nr. 279/29 nov. 1995

Lege pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului

(v. D.C.C. nr. 73/1995 (art.1 alin.(1), art.4) - M. Of. nr.177/8 aug.1995; D.C.S.J. nr. VI/2000 - M. Of. nr. 84/19 febr. 2001); Decizia I.C.C.J. nr. LXXIX (79) - M. Of. nr. 570/29 iul 2008 (art. 9 alin. 8);

- | | | | | |
|---|-----------------|---|-----------------------------|---|
| 1 | modificări prin | O.U.G. nr. 228/2000 | M. Of. nr. 616/30 nov. 2000 | <i>modifică art. 10 alin. (2)</i> |
| | | Protejarea monumentelor istorice | | |
| | | respinsă prin L. nr. 606/2001 | M. Of. nr. 713/8 nov. 2001 | |
| 2 | modificări prin | L. nr. 422/2001 | M. Of. nr. 407/24 iul. 2001 | <i>modifică art. 10 alin. (2); abrogă O.U.G. nr. 228/2000</i> |
| | | Lege privind protejarea monumentelor istorice | | |