

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

Lege pentru aprobarea ordonanței de urgență a Guvernului privind transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome Monitorul Oficial în proprietatea acesteia

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii prezentului act normativ

1. Descrierea situației actuale

Regia Autonomă Monitorul Oficial, denumită în continuare *regie*, a fost înființată și organizată potrivit Hotărârii Guvernului nr.358/1991, în temeiul Legii nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale. Pentru îndeplinirea obiectului de activitate și în exercitarea atribuțiilor conferite de lege, prevederile art.5 alin.1 din Legea nr.15/1990 au stabilit faptul că regiile înființate în baza acestei legi sunt proprietarele bunurilor din patrimoniul lor. Acest atribut a fost statuat și prin art.5 din anexa la hotărârea de înființare a regiei. Astfel, atelierul din strada Jiului nr.163, sector 1, care a făcut parte din patrimoniul regiei de la înființarea acesteia, potrivit art.1 alin.2 din Hotărârea Guvernului nr. 358/1991, era deținut de aceasta cu titlu de proprietate.

Prin Hotărârea Guvernului nr.467/2008, publicată în Monitorul Oficial al României Partea I, nr.357/2008, rectificată în Monitorul Oficial nr.514/2008, imobilul sus amintit din strada Jiului nr.163, sector 1 (în prezent strada Intrarea Străulești nr. 38, sector 1) a făcut obiectul unui schimb între regie și Ministerul Administrației și Internelor, determinat de necesitatea obiectivă a îndeplinirii obiectului de activitate, în condiții optime.

În actul normativ amintit, bunul aparținând regiei, din strada Intrarea Străulești nr.38 sector 1 (fostă strada Jiului nr.163), s-a considerat în mod greșit a fi în administrarea regiei și nu în proprietate, astfel încât, pe cale de consecință, bunul dobândit prin schimb de la Ministerul Administrației și Internelor a trecut tot în administrare. Eroarea de drept asupra regimului juridic s-a datorat erorii materiale intervenite prin înscrierea în Cartea funciară a dreptului de administrare în loc de dreptul de proprietate. Acest lucru rezultă și din Cartea funciară, care atestă acest drept al regiei.

	Hotărârea Guvernului nr.467/2008 a produs efecte de îndată, ambele entități, atât Ministerul Administrației și Internelor cât și regia solicitând schimbul de imobile, fiindu-le necesar pe considerentul cerințelor desfășurării obiectului de activitate. Având în vedere că și în prezent cele două imobile servesc bunei desfășurări a celor două instituții și îndeplinirii în bune condiții a obiectului lor de activitate, niciuna dintre cele două entități nu dorește întoarcerea la situația inițială, aceasta nefiind întemeiată sub nici un aspect. Imobilul, obiect al prezentului act normativ, nu se află în litigiu, nu este concesionat sau închiriat, este negrevat de sarcini și nu face obiectul vreunei revendicări potrivit Legii nr.10/2001.
2. Schimbări preconizate	Prin adoptarea prezentului act normativ se intenționează clarificarea situației reale de drept a bunurilor din patrimoniul, regiei. Astfel, atât regia cât și Ministerul Administrației și Internelor sunt de acord cu faptul că imobilul din strada Jiului nr.163, sector 1, București (în prezent strada Intrarea Străulești nr. 38, sector 1) a fost de fapt transmis din proprietatea regiei în domeniul privat al statului și administrarea Ministerul Administrației și Internelor și că, astfel cum am menționat și mai sus, întoarcere la situația juridică anterioară intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 467/2008 nu se justifică. În această situație, soluția este ca imobilul primit de regie în administrare (situat în strada Parcului nr. 67 – 71, sector 1, București), prin hotărârea menționată anterior, să se transmită în proprietatea acesteia, urmând ca eventuala diferență dintre valoarea acestui imobil și cea a imobilului din str. Intrarea Străulești, deținut în prezent în administrare de Ministerul Administrației și Internelor, să fie plătită de către regie statului român în baza unei evaluări realizate în condiții de obiectivitate și imparțialitate. Dobândirea, de către regie, a dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul de reglementare al prezentului act normativ este necesară, de asemenea, pentru realizarea în condiții optime a obiectului de activitate al acesteia. Astfel, pentru a asigura păstrarea în condiții tehnice optime și de maximă siguranță a hârtiei care reprezintă materia primă pentru publicarea Monitorului Oficial, este necesar să se investească cât mai urgent posibil în consolidarea și securizarea depozitului aflat în strada Parcului nr. 67 – 71, sector 1, București. Pentru ca aceste investiții să poată fi făcute din fondurile proprii ale Regiei, aceasta trebuie să fie proprietara imobilului în discuție. În condițiile crizei economice, actualul proprietar nu poate realiza investițiile majore ale imobilului, regia având constituite deja sursele necesare susținerii lucrărilor.

3. Alte informații	Justificarea urgenței Urgența stabilirii situației juridice a bunului ce face obiectul prezentului act normativ, este reprezentată de necesitatea asigurării condițiilor optime de funcționare a depozitului în care se păstrează materia primă pentru apariția Monitorului Oficial al României, pentru a se asigura furnizarea hârtiei necesare publicării Monitorului Oficial în orice situație, chiar și în aceea de producere a unui risc, indiferent de natura acestuia (natural, social sau de altă natură). În acest mod, activitatea statului român nu este periclitată prin disfuncții apărute în îndeplinirea obligațiilor fundamentale ale acestuia prevăzute de art.78, 100 alin.(1), 108 alin.(4), 115 alin.(5), 147 alin.(4) din Constituție.
Secțiunea a 3-a <i>Impactul socioeconomic al prezentului act normativ</i>	
1. Impactul macroeconomic	Nu este cazul
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Nu este cazul
3. Impactul social	Nu este cazul
4. Impactul asupra mediului	Nu este cazul
5. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)	
1. Impact financiar	Prezentul act normativ are un impact pozitiv pe termen scurt asupra bugetului de stat prin plata contravalorii eventualei diferențe de valoare ce va rezulta în urma evaluării arătate la secțiunea a doua, punctul 2.

Secțiunea a 5-a
Efectele actului normativ asupra legislației în vigoare

1. Proiecte de acte normative suplimentare	Nu este cazul
2. Conformitatea actului normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Nu este cazul
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul
6. Alte informații	Nu este cazul

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în	Nu este cazul

care activitatea acestor organizații este legată actul normativ	
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care actul normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Nu este cazul
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței	Proiectul prezentului act normativ a fost avizat favorabil de Consiliul Legislativ prin avizul nr. 300/2011.
6. Alte informații	Nu este cazul

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea
prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării actului normativ	Nu este cazul
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării actului normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul
3. Alte informații	Nu este cazul

Secțiunea a 8-a
Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a actului normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu se înființează noi organisme sau instituții
2. Alte informații	Nu este cazul

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului privind transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome „Monitorul Oficial” în proprietatea acesteia.

PRIM-MINISTRU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. Boc', written over a faint circular official stamp.

EMIL BOC