

EXPUNERE DE MOTIVE

Încheierea Acordului între Guvernul României și Guvernul Regatului Arabiei Saudite privind dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor de către misiunile diplomatice ale celor două state, semnat la București la 17 februarie 2011 a fost necesară în vederea reglementării posibilității celor două state de a dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor, pentru buna funcționare a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare ale celor două state. Convenția de la Viena cu privire la relațiile diplomatice, încheiată la Viena la 18 aprilie 1961 și Convenția de la Viena cu privire la relațiile consulare, încheiată la Viena la 24 aprilie 1963 menționează obligația statului de reședință de a înlesni achiziționarea pe teritoriul său a localurilor, inclusiv a terenurilor, în vederea bunei funcționări a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare ale statului trimitător.

Obiectul acordului este strict limitat la posibilitatea dobândirii dreptului de proprietate doar în scopul bunei funcționări a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare ale celor două țări.

Negocierile s-au desfășurat prin corespondență, partea română transmițând, la solicitarea părții saudite de a încheia un acord în acest domeniu, în cursul anului 2009, o propunere de text, în conformitate cu clauzele tip referitoare la dobândirea de către misiunile diplomatice sau oficiile consulare a dreptului de proprietate asupra terenurilor destinate bunei funcționări a acestora, aprobate anterior pentru negocieri. În cursul anului 2010 textul acordului a fost convenit, partea saudită acceptând varianta de text a părții române.

Acordul între Guvernul României și Guvernul Regatului Arabiei Saudite privind dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor de către misiunile diplomatice ale celor două state a fost semnat la București la 17 februarie 2011. Pentru partea română, acest Acord a fost semnat de domnul Doru Romulus Costea, secretar de stat pentru afaceri globale în cadrul Ministerului Afacerilor Externe.

Acordul conține prevederi referitoare la obiectului tratatului, respectiv terenurile folosite exclusiv pentru sediul misiunii diplomatice sau a oficiului consular, condițiile dobândirii dreptului de proprietate asupra terenurilor, numai în condițiile legilor în vigoare în fiecare stat, exercitarea tuturor drepturilor și îndeplinirea tuturor obligațiilor ce revin titularului dreptului de proprietate asupra clădirilor aflate pe terenurile dobândite, notificarea către cealaltă parte a intenției de a cumpăra, vinde, închiria sau transmite un dezmembrământ al dreptului de

proprietate asupra terenurilor, scutirea de la plata unor taxe și impozite, în concordanță cu prevederile legislației interne și a acordurilor internaționale în domeniu, soluționarea divergențelor, intrarea în vigoare și valabilitatea Acordului.

Proiectul de act normativ nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil proiectul de lege prin avizul nr. 607 din 31 mai 2011.

Având în vedere cele prezentate mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de lege pe care îl supunem PARLAMENTULUI spre adoptare.

PRIM-MINISTRU


EMIL BOC

