

EXPUNERE DE MOTIVE

Domeniul construcțiilor din România a avut în ultimii ani o expansiune fulminantă, însă necontrolată. S-a construit haotic și fără autorizații importante, iar consecința acestui fapt se regăsește în calitatea slabă a clădirilor. Multe persoane fizice au renunțat la contractarea unui proiectant datorită costurilor ridicate practicate pentru întocmirea unui proiect. Un alt aspect este legat de construcțiile de case din mediul rural, care, datorită slabei informări, nu au respectat obținerea autorizațiilor și avizelor aferente construcției. De aici s-a încurajat un fenomen pentru țara noastră: neîntabularea caselor datorită lipsei actelor necesare.

Pentru a reduce acest fenomen, actuala lege vine atât în sprijinul constructorilor, cât și al beneficiarilor. Astfel, cei care dețin un teren de minim 400 mp, au posibilitatea de a-și construi o casă fără a mai obține o autorizație de construire, în condițiile alegerii unui model emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului va afișa pe site-ul oficial, un pachet de 10 variante de case cu proiecte-tip. Respectarea acestor modele va reduce birocrația privind obținerea autorizației de construire, și va reduce, totodată, și cheltuielile aferente unui proiect.

Încurajarea de construcții în România este blocată de birocrație și de obținerea greoaie a autorizațiilor de construire. S-au încercat diferite metode pentru achiziția unei case, în special pentru tineri, însă o mare parte a populației adulte a fost neglijată. Prin adoptarea proiectului de lege, se va elimina discriminarea de pe piața construcțiilor și se va încuraja construcția de case cu costuri minime în ceea ce privește latura administrativă.

Direcțiile de urbanism se confruntă cu situații în care anumite clădiri nu se încadrează în peisajul arhitectural al zonei respective. De exemplu, multe centre istorice ale orașelor au fost distruse prin apariția unor case cu

design ultra modern care au „sărăcit” arhitectura valoroasă a clădirilor istorice sau cele declarate monument.

Un alt aspect sesizat este neplata impozitelor și taxelor, care ar aduce venit la bugetul de stat, datorită lipsei actelor necesare pentru darea în folosință a unei construcții. Multe persoane renunță la parcurgerea pașilor pentru obținerea întregii documentații datorită costurilor ridicate. În momentul în care o persoană solicită acordarea de facilități pentru construirea unei case după modelul-tip, aceasta va fi trecută în mod automat în evidența primăriilor, pentru a plăti taxele și impozitele aferente acestei case.

Facilitățile acordate de către ministerul de resort, prin aprobarea prezentei legi va conduce la relansarea construcțiilor în țara noastră, sub o formă mai responsabilă și mai ușor de controlat.

Având în vedere cele prezentate am inițiat propunerea legislativă pe care o spunem Parlamentului spre adoptare în procedură de urgență.

INIȚIATORI,

Deputat PD-L – Petru Călian

Deputat PD-L – Mircia Giurgiu

Deputat PD-L – Stelian Fuia

Deputat PD-L - Marian Avram

