

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea I

Titlul proiectului de act normativ

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului privind trecerea unui imobil aflat în administrarea Ministerului Administrației și Internelor din folosința gratuită a Ambasadei Franței în România în folosința gratuită a Fundației „Lycée Français Anna de Noailles”

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

În municipiul București funcționează Liceul francez „Anna de Noailles”, instituție de învățământ care asigură școlarizarea elevilor sub egida Ambasadei Franței în România. Numărul mare de elevi interesați să urmeze cursuri de liceu în limba franceză face ca actualul sediu al instituției de învățământ, situat în strada Cristian Tell nr. 22, sector 1, lângă Ambasada Franței în România, să fie insuficient în raport cu cererile de școlarizare adresate unității școlare.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.101/2008 privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și darea acestuia în folosința gratuită a Ambasadei Franței în România, aprobată prin Legea nr.31/2009, a fost dat în folosința gratuită a Ambasadei Franței în România, în vederea construirii noului sediu al Liceului francez „Anna de Noailles”, un teren cu suprafața de 2,4 ha, aflat în perimetrul Academiei de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”. Potrivit actului normativ invocat, Ministerul Administrației și Internelor, prin Academia de Poliție “Alexandru Ioan Cuza”, a fost mandatat doar pentru transmiterea dreptului de folosință asupra imobilului în discuție, neavând capacitatea de a intra în anumite raporturi juridice cu alte persoane juridice de drept privat,

	construirea noului sediu al liceului francez fiind exclusiv în sarcina Ambasadei Franței. În vederea identificării de soluții pentru începerea proiectului de construcție a noului sediu al Liceului francez „Anna de Noailles” Ambasada Franței în România întâmpină unele dificultăți generate de aplicarea dispozițiilor legale specifice legislației franceze în domeniu. În concret, Ambasada Franței în România a propus încheierea unui contract de „emfiteoză” (emphyteose) – instituție juridică specifică dreptului francez de tipul locațiunii de bunuri imobile, ce poate fi definită drept <i>o locațiune temporară ce conferă beneficiarului acesteia un drept de folosință asupra unui imobil ce aparține (este în proprietatea) altei persoane, contra unei redevențe anuale (sumă de bani sau altă prestație)</i> – potrivit căruia titularul unui astfel de drept, spre deosebire de un simplu locatar (beneficiar al unui contract de închiriere a unui bun imobil), poate construi clădiri pe terenul „închiriat”, asupra cărora să își exercite un veritabil drept de proprietate pe toată durata emfiteozei. În legislația română contractul de „emfiteoză” reprezintă o instituție juridică specifică „<i>vechiului drept</i>” (anterior apariției Codului civil român din 1864) ce nu se mai poate înființa de la data intrării în vigoare a <i>codului</i>. În vederea asigurării funcționării materiale și financiare a Liceului Francez din București, Ambasada Franței în România și Asociația Părinților Elevilor Liceului Francez din București au creat Fundația „Lycée Français Anna de Noailles”, persoană juridică de drept privat român, autonomă, neguvernamentală, fără scop patrimonial și apolitică. Printre obiectivele Fundației se regăsesc gestionarea, direct sau indirect, construcția și amenajarea noului sediu al Liceului Francez din București, respectiv asigurarea
--	--

	școlarizării copiilor la nivelul învățământului preșcolar, primar și secundar.
2. Schimbări preconizate	Prin proiect se propune: - încetarea dreptului de folosință constituit¹ în favoarea Ambasadei Franței în România asupra unui imobil situat în mun. București, Alea Privighetorilor nr. 1A; - transmiterea folosinței gratuite a imobilului Fundației „Lycée Français Anna de Noailles”, în vederea construirii unui nou sediu pentru Liceul „Anna de Noailles” (predarea-preluarea se face pe bază de protocol încheiat între cele două părți). Demersul propus are în vedere: - necesitatea identificării unor soluții de ordin legislativ viabile pentru construirea unui nou Liceu francez în România, care să permită realizarea facilităților necesare unității de învățământ; - faptul că edificarea acestei instituții este necesară pentru realizarea de urgență a continuității educării tinerilor; - relațiile de cooperare internațională stabilite între cele două state; - faptul că un răspuns prompt al statului român, prin Guvernul României în calitate de administrator al bunurilor aparținând domeniului public și privat al statului, are efecte benefice pentru întărirea bunelor relații și legăturilor culturale de tradiție dintre cele două state; - faptul că neadoptarea cu celeritate a unor măsuri de ordin legislativ ar putea genera o serie de consecințe negative asupra realizării, în condiții de continuitate, a dezideratelor privitoare la buna funcționare a instituțiilor implicate și la gestionarea activității în cauză.
3. Alte informații	Nu este cazul

¹ Se aprobă darea imobilului (...) în folosință gratuită a Ambasadei Franței în România, în vederea construirii unui nou sediu pentru Liceul "Anna de Noailles", pe durata existenței construcției cu această destinație" - art. 2 alin. (1) din O.U.G. nr. 101/2008 privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și darea acestuia în folosință gratuită Ambasadei Franței în România, aprobată prin Legea nr. 31/2009.

Secțiunea a 3-a
Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Nu e cazul
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Nu e cazul
3. Impactul social	Nu este cazul
4. Impactul asupra mediului	Nu e cazul
5. Alte informații	Deschiderea manifestată de Guvernul României ține seama de întărirea bunelor relații între cele două state, român și francez, realizată inclusiv pe calea legăturilor culturale ce le poate dezvolta existența unei unități școlare care promovează limba și cultura franceză.

Secțiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

<i>– mii lei –</i>						
Indicatori	Anul curen t	Următorii 4 ani				Medi a pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat (i) contribuții de asigurări						

2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor si/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Proiecte de acte normative suplimentare	Nu este cazul					
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Nu este cazul					
3. Decizii ale Curții Europene de justiție și alte documente	Nu este cazul					
4. Evaluarea conformității	Nu este cazul				Comentarii	
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul					
6. Alte informații	Nu este cazul					

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate

2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile H.G. nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative

4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile H.G. nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente

5. Informații privind avizarea de către:

a) Consiliul Legislativ

b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării

Consiliul Legislativ a avizat favorabil proiectul actului normativ prin avizul nr. 292/2011.

c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	
6. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Nu este cazul
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	
3. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 8 – a Măsurile de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2. Alte informații	Nu este cazul

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului privind trecerea unui imobil aflat în administrarea Ministerului Administrației și Internelor din folosința gratuită a Ambasadei Franței în România în folosința gratuită a Fundației „Lycée Français Anna de Noailles”, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU



EMIL BOC