

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

LEGE pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului privind aprobarea realizării obiectivului de investiție „Consolidare și restaurare Cazino Constanța”, de către Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” – S.A.

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1.Descrierea situației actuale	Cazinoul din Constanța este o clădire istorică fiind unul dintre cele mai reprezentative simboluri ale orașului. În trecut, în zona în care se află astăzi, mai fusese, între 1880-1902, o construcție de lemn, loc pentru spectacole de teatru, baluri etc. Construcția unui edificiu cu funcții asemănătoare marilor cazinouri europene a început anul 1904. Edificiul constănțean a fost terminat în anul 1910 și inaugurat în anul 1912, ocazie cu care s-au făcut și ultimele retușuri. În anul 1937 au fost efectuate lucrări de restaurare și modernizare ale Cazinoului. În timpul celui de-al doilea război mondial, Cazinoul a fost transformat în spital. În perioada regimului comunist acesta a fost transformat în restaurant, ulterior a fost restaurat, iar în anul 2000 a trecut în administrarea Primăriei Constanța, el aparținând în acel moment societății Litoral SA. Cazinoul Constanța se află pe faleza din Constanța, mai exact pe Bulevardul Regina Elisabeta nr. 4. Construcția este amplasată pe un teren în suprafață de 3.108,0 mp. Clădirea se desfășoară pe subsol, parter, etaj și mansardă cu o suprafață construită la sol de 1.729,0mp și o suprafață desfășurată de 5.624,0mp. Cazinoul din Constanța este monument istoric de valoare universală, având codul CT-II-m-A-02801 conform poziției nr. 507 din Anexa nr.1 la Ordinul Ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare. Clădirea neglijată ani de zile de autorități, se găsește în prezent într-o stare avansată de degradare, necesitând lucrări de consolidare și restaurare. Structura de rezistență prezintă degradări semnificative mai ales în zona subsolului. Prezintă, de asemenea, o foarte puternică deteriorare a elementelor de arhitectură.
---------------------------------------	---

2.Schimbări preconizate	Adoptarea prezentei ordonanțe de urgență a Guvernului privind aprobarea realizării obiectivului de investiție “Consolidare și restaurare Cazino Constanța”, aparținând domeniului privat al Municipiului Constanța, și aflat în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, constituie o măsură de salvare a unuia dintre cele mai importante monumente istorice din România. În urma realizării lucrărilor de consolidare și restaurare, cazinoul, această clădire care s-a integrat istoriei, va deveni un veritabil centru de divertisment de anvergură internațională, își va recăpăta menirea putându-se organiza astfel evenimente de interes pentru locuitorii Constanței și pentru turiștii veniți pe litoralul românesc. Cazinoul va deveni un obiectiv turistic și cultural major care va putea găzdui conferințe, simpozioane și reuniuni naționale și internaționale. Această situație impune luarea unor măsuri de protecție pentru protejarea monumentului istoric, fiind parte componentă a strategiei de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel local și național. Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, respectiv Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A, vor realiza intervențiile asupra imobilului conform prevederilor legale specifice domeniului monumentelor istorice și vor asigura respectarea regimului de monument istoric al acestuia pe toată durata administrării și, respectiv folosinței gratuite a imobilului. Finanțarea obiectivului de investiție “Consolidare și restaurare Cazino Constanța” se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse de finanțare legal constituite. Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție “Consolidare și restaurare Cazino Constanța” se aprobă conform legislației în vigoare. După efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A, imobilul consolidat și restaurat se predă pe bază de protocol Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului. Imobilul consolidat și restaurat trece în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța, fiind predat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pe bază de protocol. Neadoptarea în regim de urgență a prezentei ordonanțe de urgență conduce la accelerarea distrugerii monumentului istoric „Cazinou Constanța”, monument național de o importanță deosebită din punct de vedere istoric, cultural și social.
3.Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al prezentului act normativ

1. Impactul macroeconomic	Actul normativ nu se referă la acest subiect
1'. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Actul normativ nu se referă la acest subiect
2. Impact asupra mediului de afaceri	Actul normativ nu se referă la acest subiect
3. Implicații sociale	Actul normativ nu se referă la acest subiect
4. Impact asupra mediului	Actul normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media următorilor 5 ani, după anul curent
		3	4	5	6	
1	2					7
1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a)bugetul de stat, din acesta: -impozit pe profit -impozit pe venit b)bugete locale: -impozit pe profit c)bugetul asigurărilor sociale -contribuții de asigurări						
2.Modificări ale cheltuielilor bugetare din care: a)bugetul de stat, din acesta: -cheltuieli de personal -bunuri și servicii b)bugete locale: -cheltuieli de personal -bunuri și servicii c)bugetul asigurărilor sociale -cheltuieli de personal -bunuri și servicii						
3.Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b)bugete locale	Nu este cazul.					

4. Propuneri pentru acoperirea creșterilor de cheltuieli	Nu este cazul.
5. Propuneri pentru acoperirea scăderilor de venituri	Nu este cazul.
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Nu este cazul.
7. Alte informații	Nu este cazul.

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Actul normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Actul normativ nu se referă la acest subiect
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Actul normativ nu se referă la acest subiect
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Actul normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Actul normativ nu se referă la acest subiect
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, instituite de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Nu este cazul.

3.Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	S-a ținut cont de prevederile art. 8 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, respectându-se procedurile instituite de Hotărârea Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Actul normativ nu se referă la acest subiect
5.Informații privind avizarea de către: a) Consiliul legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ a fost avizat favorabil de către Consiliul Legislativ, prin avizul nr. 972/2011.
6.Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
---	--

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Actul normativ nu se referă la acest subiect
3. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare

1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale - înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente	Nu este cazul
2. Alte informații	Nu au fost identificate

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului privind aprobarea realizării obiectivului de investiție „Consolidare și restaurare Cazino Constanța”, de către Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” – S.A., pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.


PRIM-MINISTRU


EMIL BOC

