

EXPUNERE DE MOTIVE

Inițiativa de modificare a Legii nr. 175 din 16 iulie 2010 care modifica Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari vine în sprijinul rezolvării diferendelor de interpretare juridică și de aplicabilitate a legii. Astfel, una dintre problemele apărute este legată de aplicabilitatea legii. Prin urmare, pentru ca prezenta lege să fie opozabilă persoanelor însărcinate cu aplicarea legii se impune introducerea unor sancțiuni pentru nerespectarea dispozițiilor Legii nr. 175/2010.

O altă problema pe care inițiativa dorește să o clarifice este cea legată de persoanele care trebuie să răspundă pentru nerespectarea legii. Astfel, în cadrul asociațiilor de proprietari, președintele de asociație răspunde pentru nerespectarea legii, iar în cadrul societății de furnizare de servicii comunitare de utilități publice, directorul sau persoana care reprezintă interesele societății în relațiile contractuale sau juridice.

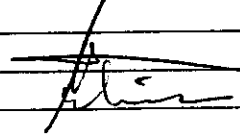
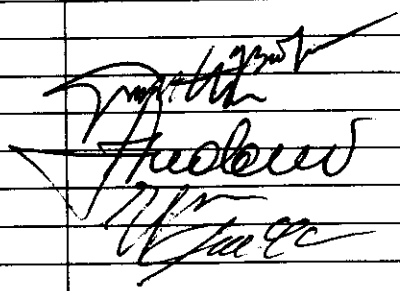
Ținând cont de faptul ca în majoritatea localităților furnizorii de servicii comunitare de utilități publice sunt societăți comerciale din subordinea consiliilor locale, primarii acestor localități răspund de respectarea legii. Acești primari în foarte multe localități refuză să aplice prevederile Legii 175/2010. Directorii societăților comerciale de furnizare a serviciilor comunitare de utilități publice și unii primari refuza să aplice legea pe motiv că aceste penalități devin fonduri proprii ale furnizorilor, din care aceștia își iau fabuloase prime și le folosesc în alte scopuri.

Această lege până la această dată s-a aplicat în foarte puține orașe din țară.

Pentru respectarea și aplicarea prevederilor Legii 175/2010 este absolut urgent să se instituie și sancțiuni împotriva celor care se fac responsabili pentru neaplicarea acesteia.

Conform Constituției României art. 16, alin. (2) - **“nimeni nu este mai presus de lege”** deci cine nu respectă legea să suporte consecințele nerespectării acesteia conform prevederilor codului civil sau ale codului penal.

INITIATORI:

Nr. Crt.	Nume și prenume parlamentar	Grup parlamentar	Semnătură
1.	Senator Marius-Gerard Necula	PDL	
2.	Senator Romeo-Florin Nicoară	PNL	
3.	Senator Trifon Belacurencu	PSD	
4.	Senator Cibu Constantin-Sever	MIXT	
5.	Senator Bălan Gheorghe-Pavel	PSD	
6.	Senator <u>Günthner Tiberiu</u>	UDMR	
7.	Senator Petru Filip	PDL	
8.	Senator Tiberiu-Aurelian Prodan	PDL	
9.	Senator Frâncu-Emilian Valentin	PNL	
10.	Senator Lazăr Sorin-Constantin	PSD	
11.	Senator Staicu Dumitru-Florian	PDL	