

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, chirasii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie in natura fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora, si care opteaza pentru cumpararea acestor apartamente cu plata integrala sau in rate a pretului, beneficiind de facilitatile prevazute de acesta lege *(ratele lunare pentru achitarea contravalorii apartamentului se vor esalona pe o perioada de maximum 15 ani, cu o dobinda reprezentind jumatate din dobinda de referinta stabilita anual de Banca Nationala a Romaniei; tinerii casatoriti, in virsta de pina la 30 de ani, precum si persoanele trecute de 60 de ani vor plati un avans de 10%, iar plata in rate lunare se esaloneaza pe o perioada de maximum 20 de ani, etc)*, au obligatia de a nu le instraina timp de 10 ani.

Propunem eliminarea din articolul 9 a acestei prevederi intrucat aceasta este ingraditoare, obligand practic aceste persoane sa locuiasca (in anumite cazuri) in aceste case, care de cele mai multe ori fie sunt improprii, fie necesita o investitie substantiala (reabilitari, renovari).

Astfel, chirasii care cumpara imobilele, nu vor mai trebui sa astepte 10 ani pentru a le instraina.

Initiatori,

GIORGIO MIRCEA *ufiung*