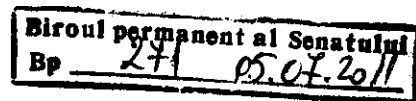
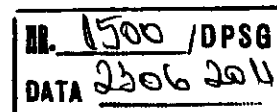
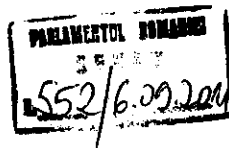




GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*”, inițiată de domnii deputați Tudor Ciuhodaru și Mircea Giurgiu – Grupul parlamentar al PNL, independent (Bp. 271/2011).

I. Principalele reglementări

Această propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 9 din *Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare*, în sensul eliminării dispoziției potrivit căreia „*apartamentele dobândite în condițiile alin. (1) nu pot fi înstrăinate 10 ani de la data cumpărării*”.

Potrivit *Expunerii de motive*, această interdicție ce se dorește a fi eliminată „este îngrăditoare, obligând practic aceste persoane să locuiască (în anumite cazuri) în aceste case, care de cele mai multe ori fie sunt improprii, fie necesită o investiție substanțială (reabilitări, renovări)”.

II. Observații

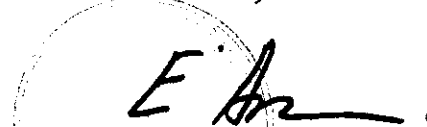
Potrivit art. 230 lit. Ț) din *Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil*, la data intrării în vigoare a *Codului civil*, se abrogă art. 9 alin. (8) din *Legea nr. 112/1995*, iar potrivit art. 220 alin. (1) din același act normativ, *noul Cod civil* va intra în vigoare la data de 1 octombrie 2011.

Față de această situație, considerăm că propunerea legislativă rămâne fără obiect.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.**

Cu stimă,



Emil BOC

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**

Președintele Senatului