

EXPUNERE DE MOTIVE

Adoptată în iunie 2007, Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari reprezintă cadrul juridic pe baza căruia se constituie și funcționează toate asociațiile de proprietari din țara noastră.

Dorind să confere o rigoare sporită în funcționarea acestui tip de structuri asociative, legiuitorul de la acea dată s-a străduit și a reușit, în mare măsură, să cuprindă în corpul legii toate aspectele care sunt proprii înființării, organizării și funcționării unuia dintre cele mai simple și mai răspândite tipuri de asociere existente la ora actuală. Mai mult decât atât, în dorința de a nu lăsa loc arbitrariului în aplicarea sa, legea a fost promulgată însoțită fiind de norma de aplicare aferentă, în măsură să clarifice toate aspectele prevăzute în corpul acesteia și să-i asigure un cadru unitar de aplicare.

Din nefericire, la nivelul anului 2010, acest cadru normative se dovedește a fi, deja, depășit, nemaiconcordând cu realitățile actuale, în special atunci când este vorba de cheltuielile comune aferente consumului de energie termică.

Este binecunoscut faptul că, în ultimii ani, tot mai mulți dintre proprietarii de apartamente au optat pentru debransarea de la rețeaua comună de furnizare a energiei termice, asigurându-și încălzirea spațiului locuibil prin achiziționarea și instalarea unor centrale termice proprii. Cu toate acestea și sub masca acoperirii cheltuielilor proprii condominiumului, furnizorul național de energie termică continuă să le aplice facturi lunare emise în baza unor calcule numai de el cunoscute, ajungându-se la situația aberantă în care un proprietar de apartament dotat cu centrală termică să achite lunar în acest scop facturi a căror valoare depășește de două sau chiar de trei ori pe cea datorată pentru folosirea centralei de apartament.

Este mai mult decât evident că, în aceste cazuri, ne aflăm în fața unui abuz incontestabil prin care furnizorul de energie termică încearcă să-și acopere pierderile datorate administrării deficitare a rețelei de distribuție prin încasarea unor venituri necuvenite pe seama asociațiilor de proprietari.

Pentru aceste motive și din dorința de a limita astfel de abuzuri, protejând, totodată, interesele legitime ale proprietarilor de apartamente posesori de centrale termice, am inițiat prezentul proiect de Lege care își propune să realizeze armonizarea cadrului normativ existent cu situația reală, în așa fel încât contribuția comună la plata energiei termice să reprezinte cheltuielile reale datorate furnizorului de energie termică și nu acoperirea pierderilor înregistrate de acesta datorită incapacității sale de a-ți administra în mod corespunzător rețeaua de distribuție.

INIȚIATORI

Deputat Cristian Sorin DUMITRESCU – PSD

Deputat Anghel STANCIU - PSD

