

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului privind unele măsuri de aplicare a Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1.Descrierea situației actuale	Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobată cu modificări prin Legea nr. 12/2007, a fost aprobat Programul național pentru sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală. Prin acest program, pentru asigurarea accesului persoanelor fizice la o locuință proprietate personală, construită cu finanțare prin credit ipotecar, în contextul menținerii unui raport rezonabil între costul de construcție și veniturile acestora, a fost necesară implicarea statului, prin subvenționarea prețului locuinței. Potrivit acestui program, subvenția pentru construirea unei locuințe prin credit ipotecar este în cuantum de 30% din costurile de construcție a acesteia, dar nu mai mult decât valoarea echivalentă în lei a 15.000 de euro și nu mai mult decât valoarea creditului ipotecar contractat. Programul se derulează prin intermediul autorităților administrației publice locale, subvenția fiind acordată de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului prin intermediul consiliilor locale ale localităților în care sunt amplasate locuințele. Datorită constrângerilor bugetare, pentru Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală derulat conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, din luna februarie a anului 2010 și până în prezent nu au fost alocate fonduri de la bugetul de stat, prin urmare Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nu a decontat sumele necesare pentru plata subvențiilor solicitate de consiliile locale.
2.Schimbări preconizate	Prin prezenta Ordonanță de urgență a Guvernului se urmărește întreruperea acordării subvenției de la bugetul de stat.

	Criza economică a condus la scăderea prețurilor materialelor de construcții și implicit a locuințelor nou construite. În această situație raportul între costul de construcție și veniturile potențialilor beneficiari nu mai impune intervenția directă a statului, mai ales în condițiile în care veniturile la bugetul de stat sunt insuficiente. Subvențiile de la bugetul de stat, se vor acorda în continuare pentru cererile de subvenție depuse de beneficiari și înregistrate la consiliile locale înainte de data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență. Situația extraordinară prevăzută de art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, se motivează prin necesitatea diminuării sumelor acordate de la bugetul de stat, din cauza efectelor negative pe care încă le produce criza economică. Adoptarea prezentului act normativ la nivel de Ordonanță de urgență se impune pentru a degreva bugetul de stat de plata subvențiilor pentru construcția de locuințe. Această măsură este necesară pentru că, până în prezent, de la bugetul de stat nu au putut fi decontate subvențiile solicitate la plată de către consiliile locale pentru locuințele finalizate, conform prevederilor legale. Amânarea adoptării prezentei ordonanțe de urgență ar avea consecințe negative asupra bugetului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, neexistând suficiente surse de finanțare a Programului la bugetul de stat, în contextul economic actual. Consecințele negative rezultă din insuficienta alocare a fondurilor de la bugetul de stat în contextul crizei economice actuale. Această situație conduce la imposibilitatea decontării din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului atât a subvențiilor solicitate de consiliile locale până în prezent, cât și a subvențiilor care se vor solicita la plată, conducând la neîndeplinirea de către stat a obligațiilor legale pe care le are către beneficiarii programului. În situația în care programul ar continua să se deruleze, statul va trebui să-și onoreze obligațiile, conform prevederilor legale, prin neîndeplinirea acestora riscând acțiuni în instanță din partea beneficiarilor Programului care nu-și vor primi subvențiile. Neadoptarea în regim de urgență a acestei ordonanțe ar conduce la imposibilitatea asigurării de la bugetul de stat a sumelor necesare acordării subvențiilor deja solicitate la plată de către consiliile locale în conformitate cu prevederile Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală. Având în vedere cele menționate mai sus se impune aprobarea actului normativ pe calea ordonanței de urgență și adoptarea acesteia cu celeritate.
3.Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al prezentului act normativ

1. Impactul macroeconomic	Actul normativ nu se referă la acest subiect
1'. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Actul normativ nu se referă la acest subiect
2. Impact asupra mediului de afaceri	Actul normativ nu se referă la acest subiect
3. Implicații sociale	Actul normativ nu se referă la acest subiect
4. Impact asupra mediului	Actul normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media următorilor 5 ani, după anul curent
1	2	3	4	5	6	7
1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a)bugetul de stat, din acesta: -impozit pe profit -impozit pe venit b)bugete locale: -impozit pe profit c)bugetul asigurărilor sociale -contribuții de asigurări						
2.Modificări ale cheltuielilor bugetare din care: a)bugetul de stat, din acesta: -cheltuieli de personal -bunuri și servicii b)bugete locale: -cheltuieli de personal -bunuri și servicii c)bugetul asigurărilor sociale -cheltuieli de personal -bunuri și servicii						
3.Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b)bugete locale	Nu este cazul.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterilor de cheltuieli	Nu este cazul.					

5. Propuneri pentru acoperirea scăderilor de venituri	Nu este cazul.
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Nu este cazul.
7. Alte informații	Nu este cazul.

Secțiunea a 5-a

Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Actul normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Actul normativ nu se referă la acest subiect
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Actul normativ nu se referă la acest subiect
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Actul normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Actul normativ nu se referă la acest subiect
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, instituite de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte	S-a ținut cont de prevederile art. 8 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, respectându-se procedurile instituite de Hotărârea Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale

normative	autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Actul normativ nu se referă la acest subiect
5.Informații privind avizarea de către: a) Consiliul legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ a fost avizat favorabil de Consiliul Legislativ, prin avizul nr. 1132/25.10.2011.
6.Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Actul normativ nu se referă la acest subiect
3. Alte informații	Nu au fost identificate

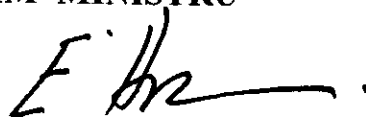
Secțiunea a 8- a

Măsurile de implementare

1.Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale-înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente	Nu este cazul
2.Alte informații	Nu au fost identificate

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului privind unele măsuri de aplicare a Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Boc', followed by a horizontal line.

EMIL BOC