

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea
pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes
național, județean și local**

Parlamentul României adoptă prezenta lege :

**Articol unic: - Legea nr. 255/2010 privind medierea și organizarea profesiei de
mediator, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 853 din 20 decembrie
2010, se modifică și se completează după cum urmează:**

**1. Alineatul 2 al articolului 8 se modifică și se completează, după cum
urmează:**

**“Art. 8. (2) În termen de 30 de zile lucrătoare de la data notificării prevăzute la alin.
(1), proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul
expropriatorului, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri, în cazul înțelegerii
părților.”**

2. Articolul 9 se modifică și se completează, după cum urmează:

**Art. 9. - (1) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea datei prevăzute la art. 8
alin. (2), expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere.**

**(2) Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului
imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept
legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a
litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat, **dacă, în termen de 90 de
zile, această decizie nu este coteștată conform dispozițiilor comune în materie.****

**(3) Decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care
proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenul stabilit la art.**

8 alin. (2), nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau a succesorilor necunoscuți.

(4) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, și ca urmare a necontestării transferului dreptului de proprietate sau a rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii judecătorești prin care s-a soluționat contestația privind transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului.”

3. Articolul 22 se modifică și se completează, după cum urmează:

“Art. 22. -(1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii.

(2) Termenul în care mostenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

(3) Actiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.”

Această propunere legislativă a fost adoptată de Senat în ședința din data de.....

Președintele Senatului

Dan Mircea Geoană

Această propunere legislativă a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din data de.....

Președintele Camerei Deputaților

Roberta Alma Anastase