

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

LEGE

pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, precum și pentru modificarea unor acte normative

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Patrimoniul Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” (R.A.-A.P.P.S.) este constituit din bunuri mobile și imobile, proprietate publică sau privată a statului, precum și din bunuri proprietatea regiei, utilizate conform obiectului de activitate al acesteia.

În baza competențelor, regia închiriază, cu aprobarea Secretariatului General al Guvernului, imobilele pe care le are în administrarea sa, cu destinație administrativă (ministere, autorități și instituții publice, partide politice, organizații sindicale, asociații și fundații, cabinete de avocatură, birouri notariale, unități aparținând cultelor religioase, unități din domeniul presei sau edituri, societăți comerciale, misiuni diplomatice, oficii consulare, reprezentanțe ale organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România), cu destinație de locuințe de protocol în condițiile art. 58 și 59 din Legea nr.114/1996, cu destinație de locuințe de serviciu și pentru personalul din cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice, precum și pentru personalul din cadrul misiunilor diplomatice, oficiilor consulare, reprezentanțelor și organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România.

Alte categorii de persoane care ocupă imobile cu destinația de locuință aflate în administrarea R.A.-A.P.P.S. sunt cele ce se încadrează în dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2009 (imobile preluate de la Consiliul General al

Municipiului București prin Hotărârea Guvernului nr. 39/1996), precum și salariați, foști salariați ai regiei și alte categorii de persoane, care nu dețin o altă locuință, majoritatea dintre aceștia locuind în imobile care nu se încadrează în categoria celor care nu pot fi atribuite ca locuință de serviciu (imobilele din Bălcescu nr.26, Calea Griviței nr.186, Iancu de Hunedoara nr.66, Icoanei nr.110, Gh. Magheru nr.24, Ion Mihalache nr.125, Edgar Quinet nr.10, Turda nr.120, Aurel Vlaicu nr.147) sau în imobile care inițial au avut destinația de locuințe pentru salariați (Av. Alexandru Șerbănescu nr.4-6).

Totodată, datorită stării tehnice și uneori a poziției unor imobile (Calea Griviței nr.186, Iancu de Hunedoara nr.66, Edgar Quinet nr.10, Turda nr.120, Aurel Vlaicu nr.147, cele din cadrul Complexului Agroindustrial Băneasa, Sere Pipera, Grupul Social Pietrosul din Predeal), regia nu le poate exploata pe criterii de eficiență economică, neavând competențe în atribuirea acestora altor categorii de persoane decât cele prevăzute expres de lege.

În cadrul fondului imobiliar al Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” există unități locative în clădiri în care există și apartamente având un alt regim juridic, situație care se reflectă în dificultatea administrării în comun, respectiv al asigurării utilităților comune, precum și în aplicarea unor tarife ale chiriei diferențiate între ocupanții unor unități locative similare, probleme concretizate, numai la nivelul municipiului București, într-un număr de peste 400 de litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, având ca obiect tariful chiriei și recuperarea cheltuielilor neplătite de beneficiarii unităților locative din aceste clădiri.

În vederea recuperării debitelor provenite din chiriile neachitate se instituie obligația ca orice persoană care dorește să participe la licitația deschisă cu strigare pentru cumpărarea imobilelor aflate în administrarea R.A.-A.P.P.S. să nu aibă debite față de regie, atât din folosința imobilului licitat, cât și referitoare la folosința altor spații administrate de regie.

În momentul de față există pe rolul instanțelor de judecată litigii care au ca obiect recuperarea unor debite din chirii neachitate în cuantum de aproximativ 1 milion de euro.

Pe de altă parte, este foarte greu de administrat, în acest moment, apartamentele care sunt închiriate pe de-o parte persoanelor fizice, și pe de altă parte persoanelor juridice, și este, în permanență, greu de determinat și mai ales de recuperat cheltuielile comune.

De asemenea, există spații sau active care sunt sub contracte de închiriere sau contracte de asociere în participațiune, la care beneficiarii au efectuat investiții și solicită reducerea chiriei, sau a venitului minim garantat, motivând situația actuală a pieței imobiliare. R.A.-A.P.P.S. nu poate reduce chiria (în majoritatea cazurilor) deoarece nu s-ar mai putea recupera cheltuielile aferente, drept pentru care mulți chiriași au predat spațiile care în prezent nu aduc venituri, ci numai pierdere

(întreținere, utilități, pază).

În consecință, o soluție de stopare a acestor cheltuieli care de cele mai multe ori nu sunt acoperite de venituri, sau a căror exploatare economică nu aduce un rezultat pozitiv, ar fi vânzarea acestora și crearea de fonduri bănești, inclusiv pentru dezvoltare.

R.A.-A.P.P.S. poate folosi fondurile bănești obținute pentru desfășurarea în continuare a activității conform obiectului său de activitate precum și pentru investiții noi, pentru modernizarea, reabilitarea, dotarea bazei materiale administrată, din domeniul public sau privat al statului.

Legea nr.229/2008 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat nu a putut fi pusă în aplicare datorită unor deficiențe de fond, aspect constatat printr-un Memorandum aprobat de Guvernul României în anul 2009, cu tema „Imposibilitatea punerii în aplicare a Legii nr. 229/2008, intrată în vigoare pe data de 8 noiembrie 2008, pentru a se atinge scopul vânzării de locuințe către titulari și propuneri de realizare a acestui obiectiv”.

În acest Memorandum se precizează că dispozițiile Legii nr. 229/2008 nu pot fi aplicate întrucât se referă la imobile „pentru care există o formă legală de folosință la data de 30 septembrie 2008”, care ar urma să fie trecute din proprietatea privată a statului tot în proprietatea privată a statului (și nu a municipiului București).

Mai mult, aceste imobile ar urma să treacă în administrarea Primăriei Generale a municipiului București (și nu a Consiliului General al municipiului București, care ar fi succesorul R.A.-A.P.P.S.).

În acest sens, menționăm dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se referă la atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Prin urmare, Consiliul General al municipiului București și nu Primăria Generală a municipiului București este abilitat de lege să administreze bunurile care fac parte din patrimoniul municipiului București.

Actuala formulare a art. I¹ din Legea nr. 229/2008 face imposibilă realizarea scopului propus prin lege, acela de vânzare ulterioară către titularii dreptului de folosință a locuințelor.

Având în vedere această situație, persoanele vizate de legea susmenționată nu au putut să cumpere apartamentele în care locuiau, în condițiile prevăzute de lege, creându-se o stare de discriminare a acestora față de celelalte subiecte de drept.

Regia își acoperă cheltuielile din veniturile proprii obținute din valorificarea

producției și a prestațiilor realizate, potrivit obiectului său de activitate, în condițiile aplicării de prețuri și tarife legal stabilite.

Cheltuielile pentru administrarea, funcționarea, conservarea și protejarea bazei materiale destinate activității de reprezentare și protocol se acoperă anual, în cote părți stabilite prin contracte de prestări de servicii, până la acoperirea cheltuielilor efective aferente bazei materiale cu această destinație, de către Senat, Camera Deputaților, Administrația Prezidențială, Guvern și Curtea Constituțională, la nivelul sumelor aprobate prin bugetele proprii.

Sumele reprezentând cheltuielile menționate mai sus, se comunică de către regie celor 5 instituții beneficiare, pentru a fi incluse de acestea în bugetele de venituri și cheltuieli proprii ale exercițiului financiar următor.

Sumele neacoperite de cele 5 instituții beneficiare, rezultate ca diferență între cheltuielile efective pentru administrarea, funcționarea, conservarea și protejarea bazei materiale destinate activității de reprezentare și protocol, înregistrate de regie, și sumele prevăzute cu această destinație în bugetele proprii, cu rectificările ulterioare, ale celor 5 instituții beneficiare, preluate în contractele de prestări servicii anuale, se suportă de către regie din veniturile proprii.

Astfel pentru anul 2010, din sumele efectiv cheltuite pentru administrarea și conservarea bazei materiale de reprezentare și protocol, respectiv cca. 17.000.000 lei (fără TVA), cele 5 instituții (Senatul României, Camera Deputaților, Administrația Prezidențială, Guvernul României și Curtea Constituțională) au semnat contracte pentru 4.770.000 lei (3.930.000 lei fără TVA), iar diferența dintre sumele efectiv cheltuite și cele decontate de cei 5 beneficiari, respectiv 13.070.000 lei (fără TVA) reprezintă cheltuiala regiei suportată din veniturile proprii.

Pentru anul 2011 cheltuielile preconizate ar fi acoperite din venituri proprii ale regiei, pentru susținerea obiectivelor de reprezentare și protocol sunt la nivelul a 16.700 mii lei. Pentru motivele precizate se impune modificarea bazei materiale de reprezentare și protocol.

Imobilele propuse a fi scoase din baza materială de reprezentare și protocol nu sunt solicitate de cei 5 beneficiari pentru că nu îndeplinesc condițiile cerute, iar menținerea lor în continuare în baza materială de reprezentare și protocol nu face decât să genereze cheltuieli fără venituri aferente.

Menționăm că imobilele care fac obiectul prezentului act normativ nu au litigii pe rol.

Pe de altă parte, unele bunuri administrate de regie au făcut obiectul unor puneri în posesie (parțial Vila 10, parțial imobil situat în B-dul Mircea Eliade nr. 3), iar altele nu mai întrunesc condițiile pentru a face parte din domeniul public al statului și/sau din baza materială de reprezentare și protocol. Pentru unele bunuri scoaterea inclusiv din domeniul public al statului și trecerea în domeniul privat are drept scop direct, casarea acestora deoarece nici din punct de vedere economic nu mai pot fi exploatare. În acest

sens, detaliem toate modificările propuse, cu menționarea actului în baza căruia s-a înregistrat ieșirea din patrimoniu, precum și apartenența acestora la domeniul public sau privat al statului, conform anexei la prezentul act normativ.

– Pentru **Complex SCROVIȘTEA** compus din: 4 vile, corp administrativ, corp gardă, Club bazin, popicărie, cramă, ferme și secții de producție, piscicultură, pădure și terenul aferent în suprafață de 25.618.000,00 mp., din Scroviștea, Șos. București - Ploiești Km. 32, com. Ciolpani, jud. Ilfov – se propune modificarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1.705/2006, în sensul menținerii în domeniul public și în baza materială de reprezentare și protocol a Complexului SCROVIȘTEA - compus din: 4 vile, corp administrativ, corp gardă, Club bazin, popicărie, cramă, piscicultură, pădure și terenul aferent în suprafață de 25.618.000,00 mp. din Scroviștea, Șos. București - Ploiești Km. 32, com. Ciolpani, jud. Ilfov, deoarece:

În baza Notei de Fundamentare nr. 67/10.03.2010 aprobată în ședința Consiliului de Administrație din data de 15.03.2010 s-a propus eliminarea din baza materială de reprezentare și protocol, a Complex SCROVIȘTEA – ferme, secții de producție, crescătorie fazani, fără teren aferent, din Scroviștea, Șos. București - Ploiești Km. 32, jud. Ilfov, imobilul făcând parte din H.G. nr. 126/2002, cu modificările și completările ulterioare, și trecerea în domeniul privat al statului.

După aprobarea prezentului act normativ, datorită stării de degradare și a uzurii avansate, construcțiile destinate crescătoriei de fazani și a celor pentru creșterea păsărilor, mijloace fixe, vor fi supuse procedurii de scoatere din funcțiune și casare. Aceste construcții, generează doar cheltuieli de pază și administrare, nu au fost și nu sunt solicitate de beneficiarii Bazei Materiale de Reprezentare și Protocol, fiind secții de producție nu îndeplinesc condițiile pentru a face parte din domeniul public și nici nu sunt exploatate economic.

Anexa 4 a Hotărârii Guvernului nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare, se va completa cu Complex SCROVIȘTEA – ferme, secții de producție, crescătorie fazani, fără teren aferent din Scroviștea, Șos. București - Ploiești Km. 32, jud. Ilfov.

– Pentru **Teren Rustica-Cramă** conținând vii, livezi, arabil și pădure cu terenul aferent în suprafață de 48.085,00 mp. din com. Snagov, jud. Ilfov - se propune trecerea în domeniul privat al statului și abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. 1.705/2006, deoarece nu deservește un interes public și ca atare nu satisface interesul public.

– Pentru **Vila nr.1A** cu terenul aferent în suprafață de 25.364,20 m.p. situată în str.Florilor, nr.151, sat Snagov, comuna Snagov, jud. Ilfov - se propune trecerea în domeniul privat al statului și abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1.705/2006, deoarece, deși imobilul face parte

din H.G. 126/2002, respectiv activitatea de reprezentare și protocol, cu modificările și completările ulterioare, imobilul nu deservește un interes public, neîndeplinind criteriile prevăzute de lege pentru a face parte din Baza Materială de Reprezentare și Protocol și nefiind de asemenea un imobil destinat unui uz public.

Astfel se propune trecerea în domeniul privat al statului conform Notei de Fundamentare nr.67/10.03.2010 aprobată în ședința Consiliului de Administrație din data de 15.03.2010, în vederea exploatării pe principii economice.

Anexa nr. 4 a Hotărârii Guvernului nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare, se va completa cu Vila nr. 1A și terenul aferent în suprafață de 25.364,20 mp.

– Pentru **Vila nr. 1B** cu terenul aferent în suprafață de 12.271,90 mp. situată în str. Florilor nr.153, Sat Snagov, Comuna Snagov, județul Ilfov – se propune trecerea în domeniul privat al statului și abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1.705/2006, deoarece:

Deși imobilul face parte din H.G. nr. 126/2002, respectiv activitatea de reprezentare și protocol, cu modificările și completările ulterioare, imobilul nu deservește un interes public, neîndeplinind criteriile prevăzute de lege pentru a face parte din Baza Materială de Reprezentare și Protocol și nefiind de asemenea un imobil destinat unui uz public. Drept pentru care se propune trecerea în domeniul privat al statului conform Notei de Fundamentare nr.67/10.03.2010 aprobată în ședința Consiliului de Administrație din data de 15.03.2010, în vederea exploatării pe principii economice.

Anexa nr. 4 a Hotărârii Guvernului nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare, se va completa cu Vila nr. 1B și terenul aferent în suprafață de 12.271,90 mp.

– Imobilul **Vila nr. 10 cu anexe: CASA ȚĂRĂNEASCĂ**, sere, bar, debarcader, hangar, alte anexe și terenul aferent în suprafață de 37.958,10 mp., situat în str. Nufărului nr. 15G, comuna Snagov jud. Ilfov, sat Snagov – se propune trecerea în domeniul privat al statului și abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1705/2006, deoarece:

Anexele imobilului Vila nr. 10 și terenul aferent în suprafață de 23.187,00 mp., situate în str. Nufărului, nr.15G, sat Snagov, comuna Snagov, jud. Ilfov, au fost puse în posesie conform Deciziei de Restituire nr.343/06.08.2008 și a procesului verbal de punere în posesie încheiat în data de 23.09.2008.

Deși imobilul Vila nr. 10: **CASA ȚĂRĂNEASCĂ**, sere, bar, debarcader, hangar, alte anexe și terenul aferent în suprafață de 14.771,10 mp. din str. Nufărului nr. 15G, Sat Snagov, Comuna Snagov, județul Ilfov, face parte din H.G. 126/2002, respectiv activitatea de reprezentare și protocol, cu modificările și completările ulterioare, nu deservește un interes public, neîndeplinind criteriile prevăzute de lege pentru a face parte din Baza Materială de Reprezentare și Protocol și nefiind de asemenea un imobil

destinat unui uz public. Trecerea în domeniul privat, conform Notei de Fundamentare nr. 67/10.03.2010 aprobată în ședința Consiliului de Administrație din data de 15.03.2010, ar crea posibilitatea de exploatare într-o formă sau alta pe principii economice, conform legii.

Cu acest imobil și terenul aferent în suprafață de 14.771,10 mp. se va completa anexa nr. 4 a Hotărârii Guvernului nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare.

– Pentru **Vila nr.11** cu 4 construcții anexe, garaje și terenul aferent în suprafață de 27.412,60 mp. situată în str.Nufărului, nr.15 H, sat Snagov, comuna Snagov, jud. Ilfov – se propune trecerea în domeniul privat al statului și abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1.705/2006, deoarece:

Imobilul nu mai satisface interesul public, respectiv activitatea de reprezentare și protocol, imobilul făcând parte din H.G. nr. 126/2002, cu modificările și completările ulterioare, drept pentru care se propune trecerea în domeniul privat al statului conform Notei de Fundamentare nr.67/10.03.2010 aprobată în ședința Consiliului de Administrație din data de 15.03.2010, în vederea exploatării pe principii economice.

Anexa nr. 4 a Hotărârii Guvernului nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare, se va completa cu acest imobil și terenul aferent în suprafață de 27.412,60 mp.

– **Clădire sediu administrativ**, construcții grup social, ghețarie Muntenia, curte asfaltată și terenul aferent în suprafață de 2.127,00 mp. situată în Aleea Nufărului nr.1B, com. Snagov, județul Ilfov - se propune trecerea în domeniul privat al statului și abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1.705/2006, deoarece imobilul, făcând parte din H.G. nr. 126/2002, cu modificările și completările ulterioare, nu a fost solicitat de beneficiarii Bazei Materiale de Reprezentare și Protocol, iar în prezent este folosit pentru cazarea jandarmilor din obiectivul de pază din zonă.

Cu acest imobil și terenul aferent în suprafață de 2.127,00 mp., se va completa anexa nr. 4 a Hotărârii Guvernului nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare.

– Pentru **terenul în suprafață de 643,12 mp. și cale de transport hotel „Tanți”** situat în str. Octavian Goga nr.37, Sinaia, jud. Prahova – se propune trecerea în domeniul privat al statului și abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1.705/2006, deoarece:

Tribunalul Prahova prin Decizia Civilă nr. 757/11.04.2007 a obligat părțile R.A.-A.P.P.S. – S.R.P. Sinaia să lase în deplină proprietate și liniștită posesie imobilul teren în suprafață de 643,12 mp. situat în str. Octavian Goga nr.37, Sinaia, jud. Prahova, prin urmare imobilul nu satisface interesul public.

Cu acest teren în suprafață de 643,12 mp., se va completa anexa nr. 4 a Hotărârii



Guvernului nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare.

- Pentru **Complex hotelier MARA** cu teren aferent în suprafață de 22.289,50 mp situat în Sinaia, str. Toporașilor nr. 1A, jud. Prahova – se propune trecerea în domeniul privat al statului și abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1.705/2006, deoarece acesta este un hotel și este folosit în scop comercial, prin urmare trecerea în domeniul privat al statului nu face altceva decât să se pună în acord situați de fapt cu situația de drept.

- Pentru **Imobilul Centrul de Conferințe Club Bazin** și terenul aferent în suprafață de 16.627,45 mp., situat în Neptun-Mangalia, jud. Constanța - se propune trecerea în domeniul privat al statului și abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1705/2006, deoarece reprezintă sediul în care Sucursala de Reprezentare și Protocol Neptun își desfășoară activitatea.

Acest imobil nu satisface interesul public și nici destinația prevăzută de actele normative, respectiv activitatea de reprezentare și protocol, imobilul făcând parte din H.G. nr. 126/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Cu acest imobil și terenul aferent în suprafață de 16.627,45 mp., se va completa anexa nr. 4 a Hotărârii Guvernului nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare.

- Pentru **Complex Doina**-hotel, restaurant și teren aferent în suprafață de 13.233.18 mp. situat în Neptun jud. Constanța - se propune trecerea în domeniul privat al statului și abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1.705/2006, deoarece acesta este un hotel și este folosit în scop comercial, prin urmare trecerea în domeniul privat al statului nu face altceva decât să se pună în acord situați de fapt cu situația de drept.

- Pentru **Policlinica Doina** cu teren aferent în suprafață de 6.017,18 mp situată în Neptun, jud. Constanța - se propune trecerea în domeniul privat al statului și abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr.1.705/2006, deoarece acesta deservește complexului Doina și prin urmare nu satisface un serviciu public.

- Pentru **imobilul cu terenul aferent** în suprafață de 541,14 mp. și garaj situat în București, str. Eugen Lovinescu (fostă Emile Zolla) nr.2A, sector 1 - se propune trecerea în domeniul privat al statului și abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1.705/2006, deoarece acest imobil, preluat în baza Hotărârii Guvernului nr. 39/1996 de la Consiliul Local al Municipiului București, este ocupat de chiriașii preluați odată cu imobilul, aceștia neavând calitatea de demnitari, și deci locuințele neavând destinația de locuință de serviciu sau de protocol.

Cu acest imobil și terenul aferent se va completa anexa nr. 4 a Hotărârii Guvernului nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare.

– Pentru **imobil parțial clădire și teren** în suprafață de 10.047,21 mp. (conform avizului tehnic emis de O.C.P.I București) situat în București, B-dul Mircea Eliade nr.3, sector 1 - se propune modificarea poziției din anexa 3 „Lista bunurilor imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat»”, modificarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr.1.705/2006, abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. 1.705/2006 și trecerea în domeniul privat al statului, deoarece:

Prin Decizia Civilă nr.3943/13.05.2005 emisă de Înalta Curte de Casație și Justiție s-a dispus restituirea unei suprafețe de teren de 743,00 mp. și construcție parțial ce reprezintă 70% din totalul construcției aflată în incinta imobilului situat în București, B-dul Mircea Eliade nr.3, sector 1. Decizia Civilă a fost pusă în executare prin procesul verbal nr.10.428 încheiat în data de 21.05.2005. În baza Hotărârii Guvernului nr.1082/2006 s-a trecut din domeniul public în domeniul privat al statului suprafața de teren de 743,00 mp. și parțial construcție, modificându-se astfel poziția 29 din anexa 3 „Lista bunurilor imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat»”, precum și modificarea numărului de inventar 20.351 din Anexa nr. 40 la H.G. nr.1.705/2006, în sensul că terenul figurează cu suprafața de 8.063,95mp.

Prin Decizia de Restituire nr.207/2006 s-a dispus restituirea unei suprafețe de teren de 557,13 mp. situat în București, B-dul Mircea Eliade nr. 3, sector 1, teren ce a fost pus în posesie prin procesul verbal nr.7.289 încheiat în data de 30.06.2006. În baza Hotărârii Guvernului nr.36/2007 s-a trecut din domeniul public în domeniul privat al statului suprafața de teren de 557,13 mp., modificându-se astfel poziția 29 din anexa 3 „Lista bunurilor imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat»”, precum și modificarea numărului de inventar 20.351 din Anexa nr. 40 la H.G. nr. 1.705/2006, în sensul că terenul figurează cu suprafața de 7.506,82 mp.

Ulterior, conform avizului tehnic nr. 1111082/08.09.2011 emis de O.C.P.I București a rezultat, din măsurători, că suprafața reală a terenului din incinta imobilului nr.3 situat în București, B-dul Mircea Eliade, sector 1, este de 10.047,21mp.

Ca urmare a punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, potrivit legii, în administrarea R.A.- A.P.P.S. a rămas construcție parțial (30%). În forma actuală nu mai poate satisface cerințele funcțiunii inițiale. Prin urmare parțial clădire și terenul aferent în suprafață de 10.047,21 mp. situat în București, B-dul Mircea Eliade nr.3, sector 1, nu mai satisface interesul public, trecerea în domeniul privat al statului ar crea posibilitatea de exploatare într-o formă sau alta pe principii economice, conform legii.

Cu acest imobil parțial și terenul aferent în suprafață de 10.047,21 mp se va completa anexa nr. 4 a H.G. nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare.

– Pentru **imobil cu garaj și terenul aferent** în suprafață de 602,15 mp. situat în București, str. Gogol nr.3, sector 1 - se propune trecerea în domeniul privat al statului și abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr.1705/2006, deoarece acest apartament a fost transferat în baza H.G. nr.39/1996 de la Consiliul Local al Municipiului București. Acest imobil a fost transferat cu contract de închiriere, nu a satisfăcut și nici nu satisface interesul public.

Terenul în suprafață de 203,05 mp. a fost pus în posesie conform procesului verbal încheiat în data de 07.11.2006 și a fost scăzut din patrimoniul regiei în baza Notei de Fundamentare nr. 358/24.10.2007 aprobată în ședința Consiliului de Administrație.

Cu acest imobil și terenul aferent în suprafață de 602,15 mp se va completa anexa nr. 4 a H.G. nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare.

– Pentru **imobil cu garaj și terenul aferent** în suprafață de 291,78 mp. situat în București, str. Alexandru Pușkin nr.5, sector 1 - se propune trecerea în domeniul privat al statului și abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr.1705/2006, deoarece acest imobil a fost transferat în baza Hotărârii Guvernului nr. 39/1996 de la Consiliul Local al Municipiului București și nu satisface interesul public.

Cu acest imobil și terenul aferent se va completa anexa nr. 4 a H.G. nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare.

– Pentru **imobil și terenul aferent** în suprafață de 1.354,01 mp. situat în București, str. Tolstoi nr.27, ap. 1 și ap. 2, sector 1 - se propune trecerea în domeniul privat al statului și abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1.705/2006, deoarece aceste apartamente au fost preluate în baza H.G. nr. 39/1996 de la Consiliul Local al Municipiului București. Aceste apartamente au fost transferate cu contracte de închiriere și nu pot să satisfacă interesul public.

Cu acest imobil și terenul aferent se va completa anexa nr. 4 a H.G. nr.60/2005, cu modificările și completările ulterioare.

– Pentru **imobil Corp A și terenul aferent** în suprafață de 983,00 mp. situat în București, str. Batiștei nr.24A, sector 2 - se propune trecerea în domeniul privat al statului și abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1.705/2006, deoarece acest imobil este închiriat din anul 2000 și până în prezent de Asociația 21 Decembrie 1989, și nu satisface interesul public. La data prezentei pe rolul Tribunalului București se află dosarul nr.8452/3/2007, având ca obiect revendicare construcție și teren, cu termen la data de 09.12.2011.

Cu acest imobil și terenul aferent se va completa anexa nr. 4 a H.G. nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare.

– Pentru **terenul** în suprafață de 21,74 mp. situat în București, Calea Victoriei nr.22-24, sector 3 - se propune trecerea în domeniul privat al statului și abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr.

1.705/2006, deoarece:

Conform Hotărârii Guvernului nr.1851/2005 și protocolului nr.3.080/17.03.2006, imobilul și terenul aferent în suprafață de 897,93 mp., au trecut din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

În fapt suprafața transferată a fost de 876,19 mp. iar diferența de 21,74 mp. a rămas în administrarea regiei, ca teren aferent altui imobil aflat în administrarea R.A. - A.P.P.S., situat la aceeași adresă, Calea Victoriei nr. 22-24 (VIP Lipscani). Această suprafață de teren nu satisface interesul public, având în vedere că imobilul la care am făcut referire se află în domeniul privat al statului.

Cu acest teren în suprafață de 21,74 mp. se va completa anexa nr. 4 a Hotărârii Guvernului nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare.

– Pentru **imobilul și terenul aferent** în suprafață de 1.076,13 mp. (conform măsurătorilor cadastrale) situat în București, Aleea Modrogan nr.22, sector 1 - se propune modificarea poziției din anexa nr. 3 „Lista bunurilor imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat»”, modificarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr.1.705/2006, abrogarea poziției din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr.1.705/2006 și trecerea în domeniul privat al statului, deoarece:

Conform Hotărârii Guvernului nr. 264/2010 imobilul și terenul aferent în suprafață de 2.062,20 mp., a trecut din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Externe, în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”.

La preluarea imobilului, cu teren în suprafață de 2.062,20 mp. și suprafața construită de 788 mp., s-a întocmit procesul verbal de predare-primire nr.6234/27.05.2010 în care comisia R.A.-A.P.P.S. a menționat faptul că va proceda la efectuarea de măsurători cadastrale, deoarece s-au constatat diferențe la verificarea faptică a dimensiunilor incintei.

Potrivit documentației cadastrale, avizată de O.C.P.I., s-a obținut numărul cadastral 27504 și înscriere în Cartea Funciară nr.10842 a sectorului 1, București, astfel încât, din măsurători, suprafața totală a terenului, aferentă imobilului, este de 1.076,13 mp., din care suprafața construită la sol este de 514,54 mp.

Menționăm faptul că regia, prin adresa nr. 12771/18.11.2010, înregistrată la Ministerul de Finanțe cu nr. 162771/17.11.2010, a înaintat spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 264/2010 privind trecerea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Afacerilor Externe în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”.

Având în vedere argumentele aduse în această adresă, urmare întocmirii documentației cadastrale, este necesară modificarea anexei la H.G. nr.264/31.03.2010.

Rectificarea suprafeței de teren administrată de regie este necesară și pentru întocmirea corectă a Declarației de impozite și taxe pe care R.A.-A.P.P.S. (ca agent economic plătitor de impozite și taxe locale) este obligată să o depună la D.I.T.L.; în funcție de suprafața de teren administrată se stabilesc, în condițiile prevederilor Codului fiscal, taxele/impozitele pe teren datorate.

Cu acest imobil și terenul aferent se va completa anexa nr. 4 a Hotărârii Guvernului nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare.

- **VILA "CAVALERI"** cu terenul aferent în suprafață de 1.110,11 mp din Sinaia, Aleea Peleşului nr.2, județul Prahova – se propune eliminarea poziției din H.G. nr.126/2002, respectiv activitatea de reprezentare și protocol, cu modificările și completările ulterioare deoarece nu deservește un interes public, neîndeplinind criteriile prevăzute de lege pentru a face parte din Baza Materială de Reprezentare și Protocol și nefiind de asemenea un imobil destinat unui uz public.

Pozițiile 2, 3, 4 și 6 din anexa 2: Imobilele se propun a fi trecute în domeniul privat, având în vedere că nu mai satisfac interesul public, o exploatare pe criterii de eficiență economică fiind mult mai avantajoasă pentru statul român.

Pozițiile 9, 10, 11 și 12 din anexa 2: Imobilele se află în domeniul public al statului, deși prin modalitatea de exploatare sunt utilizate în scop comercial, pentru activități turistice și de tratament. Întrucât o altfel de utilizare nu este oportună, propunem trecerea imobilelor în domeniul privat pentru exploatarea acestora în scopul pentru care au fost construite.

Anexa „Baza materială destinată activității de reprezentare și protocol” la Hotărârea Guvernului nr. 126/2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

2. Schimbări preconizate

Imobilele, proprietate privată a statului, aflate în administrarea R.A.-A.P.P.S., care au situația juridică clarificată și nu sunt grevate de sarcini, pot fi vândute potrivit prevederilor prezentului act normativ.

În vederea vânzării imobilelor, R.A. - A.P.P.S. stabilește prețul de pornire a licitației publice cu strigare, care nu poate fi mai mic decât prețul de piață determinat prin raport de evaluare, de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și selectați, în condițiile legii, respectiv decât valoarea de inventar a imobilului, dacă această valoare este mai mare decât prețul de piață.

Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a imobilelor, inclusiv publicitatea, precum și sumele reprezentând valoarea rămasă

neamortizată a investițiilor se deduc din sumele obținute din vânzarea imobilelor.

Veniturile rezultate din vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea R.A.- A.P.P.S., după deducerea cheltuielilor aferente vânzării, se fac venit la bugetul de stat cu alocarea sumelor respective pentru cheltuieli de natura investițiilor, iar veniturile obținute din vânzarea imobilelor proprietatea R.A.- A.P.P.S. rămân integral la dispoziția regiei.

Se exceptează de la aplicarea dispozițiilor prezentului act normativ reședințele oficiale stabilite prin acte normative, precum și baza materială destinată activității de reprezentare și protocol, stabilită potrivit dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr.126/2002 pentru stabilirea bazei materiale destinate activității de reprezentare și protocol, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.134 din data de 20 februarie 2002.

Prezentul act normativ completează Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2001 cu reglementări care să asigure posibilitatea persoanelor prevăzute la art.2, alin. (1) din acest act normativ de a beneficia, atât timp cât au calitatea oficială respectivă, de o sumă, al cărui quantum este stabilit prin acte normative, pentru cazarea în municipiul București, în ipoteza în care R.A.-A.P.P.S., ca efect al prezentului act normativ, nu va mai putea asigura locuințe de serviciu pentru toate persoanele îndreptățite.

În această situație, persoanele îndreptățite vor putea închiria locuințe în condițiile pieței imobiliare, iar ordonatorii principali de credite sunt autorizați să aprobe plata din bugetul instituțiilor pe care le conduc, a sumei prevăzută de art. 3, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 80/2001, pe bază de documente justificative, către persoanele mai sus menționate, pentru suportarea cheltuielilor de cazare în Municipiul București.

3. Alte informații:

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al prezentului act normativ

1. Impact macro-economic:

Prin prezentul act normativ se redau circuitului turistic civil imobile în vederea exploatarei de către cei interesați, cu beneficii în planul privat, al mediului de afaceri și pentru realizarea unui mediu concurențial.

2. Impact asupra mediului de afaceri

Vânzarea imobilelor proprietate privată a statului aflat în administrarea R.A.-A.P.P.S. va avea un impact benefic asupra mediului de afaceri având în vedere lipsa

acută de spații pentru birouri și pentru locuit, spații cu destinație turistică și care pot fi exploatate în formă privată.

3. Impact social:

Prin prezentul act normativ se crează posibilitatea cumpărării spațiilor de locuit de către cei care se încadrează în prevederile Legii nr.229/2008, precum și de alte categorii persoane cu probleme sociale respectiv de cei care locuiesc în căminele de (ne)familiști.

4. Impact asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 4-a

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat,
atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**

Considerăm impactul asupra bugetului general consolidat va fi pozitiv având în vedere că sumele rezultate din vânzarea activelor se fac venituri la bugetul de stat și se elimină cheltuielile neeconomice cu spații libere, cele rezultând din introducerea și susținerea litigiilor ce provin din debite neachitate, precum și cheltuielile aferente obligațiilor ce revin proprietarilor vizavi de activități de renovare, consolidare și reabilitare a clădirilor.

Secțiunea a 5-a

Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Proiecte de acte normative suplimentare:

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie:

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte documente:

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Evaluarea conformității:		
Denumirea actului sau documentului comunitar, numărul, data adoptării și data publicării	Gradul de conformitate (se conformează / nu se conformează)	Comentarii
5. Alte acte normative și sau documente internaționale din care decurg angajamente Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.		
<i>Secțiunea a 6-a</i> <i>Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ</i>		
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate: La elaborarea prezentului act normativ au fost consultate ministerele interesate.		
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul prezentului act normativ Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.		
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care actul normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative: Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.		
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.		
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ		

- b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării
- c) Consiliul Economic și Social
- d) Consiliul Concurenței
- e) Curtea de Conturi

Consiliul Legislativ a avizat favorabil proiectul de act normativ prin avizul nr.1211/2011.

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea
și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării actului normativ:

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării actului normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice:

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a actului normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente

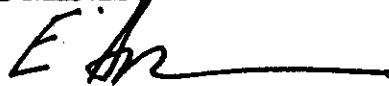
Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Alte informații

Nu au fost identificate.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege anexat pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, precum și pentru modificarea unor acte normative.

PRIM-MINISTRU



EMIL BOC