



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, precum și pentru modificarea unor acte normative

Având în vedere necesitatea reducerii nivelului cheltuielilor publice și a nivelului cheltuielilor de administrare și întreținere aferente unităților locative administrate de Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului de Stat”, precum și faptul că interesul general este de a degreva cât se poate bugetul statului de anumite cheltuieli,

În contextul problemelor actuale de pe piața imobiliară, respectiv reducerea tarifelor de închiriere, coroborată cu impozitarea imobilelor clădiri și terenuri, proprietate privată a statului, ce a survenit în baza Legii nr. 343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, potrivit căreia Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” trebuie să plătească impozite inclusiv pentru clădirile atribuite, în baza legii, demnitarilor sau instituțiilor publice finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat, dacă aceste clădiri sunt în domeniul privat al statului,

Luând în considerare imperativul desfășurării unei activități economico-financiare eficiente de către Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului

Protocolului de Stat”, ceea ce impune eliminarea acelor cheltuieli pentru activități și destinații care nu contribuie la formarea profitului regiei, asigurându-se, astfel, disponibilizarea fondurilor necesare întreținerii și reparării locuințelor de protocol și a obiectivelor din baza materială de reprezentare și protocol, aflate în fondul imobiliar al Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului de Stat”, pentru susținerea cărora nu sunt prevăzute, în anul bugetar curent, sumele de bani necesare în bugetele beneficiarilor de drept,

Ținând seama de existența, în cadrul fondului imobiliar al Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a unor unități locative în clădiri în care există și apartamente având un alt regim juridic, situație care se reflectă în dificultatea administrării în comun, respectiv al asigurării utilităților comune, precum și în aplicarea unor tarife ale chiriei diferențiate între ocupanții unor unități locative similare, probleme concretizate, numai la nivelul municipiului București, într-un număr de peste 400 de litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, având ca obiect tariful chiriei și recuperarea cheltuielilor neplătite de beneficiarii unităților locative din aceste clădiri,

Apreciind că susținerea creșterii economice se poate realiza și pe calea suplimentării cererii solvabile pentru persoanele care doresc să achiziționeze o locuință și că această intervenție legislativă de urgență este justificată de stringența atragerii unor surse de finanțare pentru construcția de locuințe,

Ținând cont de faptul că din vânzarea unor imobile proprietate privată a statului și care nu mai prezintă eficiență economică, se pot crea fonduri bănești care pot fi folosite pentru susținerea unor obiective de investiții la nivel național,

Situații extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

CAPITOLUL I

Condițiile pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”

Art. 1. - Imobilele, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, denumită în continuare *R.A.-A.P.P.S.*, respectiv imobilele proprietatea *R.A.-A.P.P.S.*, care au situația juridică clarificată și nu sunt grevate de sarcini, pot fi vândute potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.

Art. 2. - (1) Din sumele obținute din vânzarea imobilelor, se deduc cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a imobilelor, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare, valoarea rămasă neamortizată a imobilului vândut, precum și sumele reprezentând valoarea rămasă neamortizată a investițiilor în condițiile art. 13 alin. (2).

(2) Prin derogare de la prevederile art. 8 alin.(2) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, sumele obținute din vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea *R.A.-A.P.P.S.*, după deducerea cheltuielilor prevăzute la alin.(1), se fac venit la bugetul de stat, cu alocarea sumelor respective pentru cheltuieli de natura investițiilor.

(3) Sumele obținute din vânzarea imobilelor proprietate *R.A.-A.P.P.S.* rămân integral la dispoziția acesteia.

Art. 3. - (1) Vânzarea imobilelor se realizează prin licitație deschisă cu strigare, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Nu pot participa la licitație, persoanele care au datorii față de R.A.-A.P.P.S. provenite din chirii neachitate sau din folosirea imobilului fără titlu legal la data înscrierii la licitație, constatate potrivit legii.

Art. 4. - (1) În vederea vânzării imobilelor, R.A.-A.P.P.S. stabilește prețul de pornire a licitației deschisă cu strigare, care nu poate fi mai mic decât prețul de piață determinat prin raport de evaluare, de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii și selectați de către R.A.-A.P.P.S. cu respectarea legislației în vigoare, respectiv decât valoarea de inventar a imobilului, dacă această valoare este mai mare decât prețul de piață.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Art. 5. - R.A.-A.P.P.S. efectuează următoarele operațiuni:

- a) ține evidenta imobilelor care intră sub incidența prezentei ordonanțe de urgență;
- b) stabilește prețul de pornire a licitației deschisă cu strigare, cu respectarea prevederilor art. 4;
- c) organizează licitația deschisă cu strigare, în condițiile legii și îndeplinește toate procedurile de vânzare prevăzute de prezentul capitol;
- d) verifică respectarea prevederilor art. 3 alin. (2) de către persoanele care s-au prezentat la licitație.

Art. 6. - (1) Terenul aferent construcției vândute până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și a cărei situație juridică este clarificată, cu excepția

celor care sunt proprietate publică a statului, poate fi vândut proprietarului actual al construcției, la cererea acestuia, cu aprobarea Secretariatului General al Guvernului.

(2) Prețul de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare, de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii și selectați de către R.A.-A.P.P.S. cu respectarea legislației în vigoare și valoarea de inventar a imobilului.

(3) Dreptul de proprietate asupra terenurilor poate fi dobândit și de către persoanele fizice sau juridice străine, în condițiile prevăzute la art.44 alin. (2) din Constituția României, republicată, și în Legea nr.312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine.

(4) Terenul, proprietate publică a statului, aferent construcției vândute poate fi închiriat/concesionat, iar veniturile obținute din închiriere/concesionare se fac venit la bugetul de stat, în condițiile legii.

Art. 7. - (1) R.A.-A.P.P.S. va face public anunțul de vânzare a imobilelor prevăzute la art.5 lit. a).

(2) Anunțul de vânzare va cuprinde:

a) adresa poștală, descrierea și datele de identificare ale imobilului supus vânzării;

b) locul, data și ora începerii licitației deschisă cu strigare;

c) numele, prenumele și numărul de telefon ale persoanei desemnate sa dea relații privind dosarul de prezentare, garanția și taxa de participare la licitație;

d) prețul de pornire a licitației deschisă cu strigare, cu respectarea prevederilor art. 4.

(3) Anunțul de vânzare se publică într-un cotidian local și într-un cotidian național de largă circulație și se afișează la sediul și pe pagina de internet ale

R.A.-A.P.P.S., cu cel mult 30 de zile, dar nu mai puțin de 15 zile, înainte de data desfășurării licitației deschise cu strigare.

Art. 8. - (1) Licitatia deschisa cu strigare are loc la data stabilita in anuntul de vanzare si este valabila daca a fost prezentata cel puțin o oferta.

(2) Licitatia se adjudeca in favoarea celei mai bune oferte din punct de vedere valoric.

(3) In cazul in care licitatia a avut loc fara ca vreun ofertant sa fi oferit pretul de pornire al licitatiei, urmeaza a se organiza a doua licitatie.

(4) In cazul in care la a doua licitatie nu se inregistreaza nicio oferta, pentru imobilul in cauza se va organiza o noua licitatie, in conditiile art.(3).

Art. 9. - Contestatiile referitoare la desfasurarea procedurii de vanzare se pot depune in termen de 3 zile lucratoare de la data anuntarii rezultatului licitatiei deschise cu strigare si se solutioneaza in termen de 5 zile lucratoare de catre o comisie desemnata prin ordin al secretarului general al Guvernului.

Art. 10. - (1) La vanzarea fiecarui imobil, R.A.-A.P.P.S. va incheia un proces-verbal cuprinzand datele cu privire la desfasurarea procedurii de vanzare si la pretul obtinut.

(2) Cheltuielile ocazionate de organizarea si desfasurarea procedurilor de vanzare a imobilelor, inclusiv publicitatea, cheltuielile cu intocmirea raportului de evaluare, valoarea ramasa neamortizata a imobilului vandut si sumele reprezentand valoarea ramasa neamortizata a investitiilor in conditiile art.13 alin.(3) se deduc din sumele obtinute din vanzarea imobilelor, dispozitiile art.2 alin.(2) aplicandu-se in mod corespunzator.

Art. 11. - (1) Semnarea contractului de vanzare-cumparare a imobilului se face in termen de cel mult 60 de zile de la data expirarii termenului de depunere a

contestațiilor sau de la data soluționării definitive și irevocabile a contestațiilor, după caz.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare se semnează din partea R.A.-A.P.P.S. de către directorul general.

Art. 12. - (1) Plata prețului se face în termen de cel mult 30 zile de la semnarea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii de drept a acestuia, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate.

(2) În situația în care prețul nu a fost plătit, iar contractul a fost desființat prin rezoluțiune, conform dispozițiilor alin. (1), imobilele în cauză vor fi scoase la vânzare din nou, prin licitație deschisă cu strigare, la care nu vor putea fi admise persoanele care au avut calitatea de parte în primul contract de vânzare-cumpărare.

Art. 13. - (1) Prin excepție de la prevederile art. 1, imobilele proprietate privată a statului, aflate în administrarea R.A.-A.P.P.S., care au situația juridică clarificată, dar care sunt grevate de sarcini, pot fi vândute potrivit prezentei ordonanțe de urgență, cu introducerea în contractul de vânzare-cumpărare a unei clauze prin care cumpărătorul se obligă să exercite drepturile și să preia obligațiile din contractele de locațiune, concesiune, locație de gestiune, asociere în participațiune sau prestări de servicii încheiate potrivit legii, precum și orice alte sarcini, după caz, care au ca obiect imobilul în cauză.

(2) În situația în care au fost realizate lucrări de investiții la imobilul supus vânzării, se va evidenția separat și valoarea acestora.

(3) În termen de 60 de zile de la data încasării integrale a prețului vânzării, R.A.-A.P.P.S. are obligația de a achita persoanei fizice sau juridice care a efectuat lucrări de investiții valoarea rămasă neamortizată a acestora și păstrează sumele reprezentând valoarea rămasă neamortizată a investițiilor proprii numai dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) lucrările de investiții au fost efectuate cu acordul proprietarului sau al titularului dreptului de administrare a imobilului;

b) lucrările de investiții au fost executate pe baza unor autorizații de construire, în condițiile legii.

(4) Sumele rămase se virează la bugetul de stat în termen de 7 zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. (3).

Art.14. - (1) Imobilele proprietate privată a statului aflate în administrarea R.A.-A.P.P.S. care au situația juridică neclarificată, cu excepția celor prevăzute în anexa nr.3, pot fi vândute în condițiile prezentei ordonanțe de urgență numai după clarificarea situației juridice a acestora.

(2) Lista imobilelor care pot fi vândute în condițiile alin. (1) se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

CAPITOLUL II

Măsuri pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, aflate în administrarea R.A.-A.P.P.S. și pentru modificarea unor acte normative

Art.15. - Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 264/2010 privind trecerea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Afacerilor Externe în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 211 din 2 aprilie 2010, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 1.

Art.16. - (1) Se aprobă trecerea imobilelor, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din proprietatea publică în proprietatea privată a statului.

(2) Se aprobă scoaterea din inventarul bunurilor proprietate publică a statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, a anexelor și terenului în suprafață de 23.187 mp aferente imobilului cu nr. MFP 20363, precum și a terenului în suprafață de 203,50 mp aferent imobilului cu nr. MFP 145398, ca urmare a retrocedării acestora către foștii proprietari.

Art.17. - Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 105 din 1 februarie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La anexa 3 „Lista bunurilor imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat»”, poziția nr. 1 se modifică parțial și va avea următorul cuprins:

Nr.crt.	Denumirea imobilului și adresa	Teren - mp. -
1	Complexul SCROVIȘTEA – compus din: 4 vile, corp administrativ, corp gardă, Club bazin, popicărie, crămă, piscicultură, pădure, și terenul aferent din Scroviștea, Șos. București-Ploiești Km. 32, comuna Ciolpani, județul Ilfov	25.618.000,00-

2. La anexa 3 „Lista bunurilor imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat»”, poziția nr. 29 se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr.crt.	Denumirea imobilului și adresa	Teren - mp. -
29	Imobil (teren și clădire) din București, Bd. Mircea Eliade nr.3, sector 1	10.047,21

3. La anexa 3 „Lista bunurilor imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat»”, pozițiile nr. 2, 59, 60, 62, 63, 67, 15, 16, 22, 24, 25, 27, 29, 33, 35, 36, 37, 52 și imobilul din Aleea Modrogan nr. 22., sector 1, nou introdus, cu număr M.F. 99.657, se abrogă.

4. La anexa 4 „Lista bunurilor imobile din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat»”, după poziția 6¹ se introduc 7 noi poziții, poz. 6², 6³, 6⁴, 6⁵, 6⁶, 6⁷, 6⁸ cu următorul cuprins:

Nr.crt.	Denumirea imobilului și adresa	Teren - mp. -
6 ²	Din COMPLEX SCROVIȘTEA –ferme, secții de producție, crescătorie fazani, din Scroviștea, Șos. București-Ploiești Km. 32, județul Ilfov	-
6 ³	Teren Rustica-Cramă conținând vii, livezi, arabil și pădure cu terenul aferent din comuna Snagov, județul Ilfov	48.085.00

6 ⁴	Imobil Vila nr.1A cu terenul aferent din str. Florilor, nr.151, sat Snagov, comuna Snagov, județul Ilfov	25.364,20
6 ⁵	VILA nr.1B cu terenul aferent din str. Florilor nr. 153, comuna Snagov, județul Ilfov, sat Snagov	12.271,90
6 ⁶	VILA nr.10 cu anexe: CASA ȚĂRĂNEASCĂ, sere, bar, debarcader, hangar, alte anexe și terenul aferent din str. Nufărului nr. 15 G, comuna Snagov, județul Ilfov, sat Snagov	14.771,10
6 ⁷	Imobil Vila nr.11 cu 4 construcții anexe, garaje și terenul aferent din str. Nufărului, nr.15 H, sat Snagov, comuna Snagov, județul Ilfov	27.412,60
6 ⁸	CLĂDIRE sediu administrativ, construcții grup social, ghețarie Muntenia, curte asfaltată cu terenul aferent din str. Aleea Nufărului nr. 1B, comuna Snagov, județul Ilfov	2.127,00

5. La anexa 4 „Lista bunurilor imobile din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat»”, după poziția 31¹ se introduc două noi poziții, pozițiile 31² și 31³, cu următorul cuprins:



Nr.crt.	Denumirea imobilului și adresa	Teren - mp. -
31 ²	Teren și cale de transport hotel „Tanți” din Sinaia, str. O. Goga nr. 37, județul Prahova	643,12
31 ³	Complex hotelier MARA cu teren aferent din Sinaia, str. Toporașilor nr. 1A, județul Prahova	22.289,50

6. La anexa 4 „Lista bunurilor imobile din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat»”, după poziția 65 se introduc trei noi poziții, pozițiile 65¹, 65² și 65³ cu următorul cuprins:

Nr.crt.	Denumirea imobilului și adresa	Teren - mp. -
65 ¹	Imobil CENTRUL DE CONFERINȚE CLUB BAZIN cu terenul aferent, din Neptun-Mangalia, județul Constanța	16.627,45
65 ²	Complex Doina-hotel, restaurant și teren aferent din Neptun județul Constanța	13.233,18
65 ³	Policlinica Doina cu teren aferent din Neptun, județul Constanța	6017,18

7. La anexa 4 „Lista bunurilor imobile din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat»”, după poziția 766 se introduc 8 noi poziții, pozițiile 766¹, 766², 766³, 766⁴, 766⁵, 766⁶, 766⁷, 766⁸, cu următorul cuprins:

Nr.crt.	Denumirea imobilului și adresa	Teren - mp. -
766 ¹	Imobil și garaj cu terenul aferent, din București, str. Eugen Lovinescu (fostă Emile Zola) nr. 2A, sector 1	541,14
766 ²	Imobil (teren și parțial clădire) din București, Bd. Mircea Eliade nr.3, sector 1	10.047,21
766 ³	Imobil cu garaj și terenul aferent din București, str. Gogol nr. 3, sector 1	602,15
766 ⁴	Imobil și garaj cu terenul aferent din București, str. Alex. Pușkin, nr.5, sector 1	291,78
766 ⁵	Imobil cu terenul aferent din București, str. Tolstoi nr.27, ap.1 și ap.2, sector 1	1.354,01
766 ⁶	Imobil Corp A cu terenul aferent, situat în București, strada Batiștei nr.24A, sector 2	983,00
766 ⁷	Teren situat în București, Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3	21,74
766 ⁸	Imobil din Aleea Modrogan nr. 22, sector 1, București	1.076,13

Art. 18. - Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Numerele de inventar 20.348 – parțial, 20.351 și 99.657 vor avea următorul cuprins:

Nr.crt	Nr. inventar MFP conform Hotărârii Guvernului nr.1.705/2006	Denumirea și descrierea imobilului
1.	20.348	Complex SCROVIȘTEA compus din: 4 vile, Club bazin, corp gardă, corp administrativ, popicărie, crămă, piscicultură, pădure și terenul aferent. Clădiri și construcții speciale în general pe parter, parțial cu subsol sau P+1E, cu structuri din beton armat monolit sau zidărie portantă. Sc=21.045,445 mp. Sd=27.359,079 mp. Stere = 25.618.000 mp.
2	20.351	Imobil (teren și clădire) din București, Bd.Mircea Eliade nr.3, sector 1, cu teren în suprafață de 10.047,21 mp. Casa de oaspeți, Sc = 659,95 mp, Administrat S parțial +P parțial + garaj parțial, S teren = 10.047,21 mp
3	99.657	Imobil din Aleea Modrogan nr. 22, sector 1, București, cu teren în suprafață de 1.076,13 mp Clădire S +P +1E Sc = 514,54 mp, S teren = 1.076,13 mp

2. Numerele de inventar 20.366, 20.360, 20.361, 20.363, 20.364, 150.286, 121.254, 147.156, 20.370, 120.964, 121.256, 20.318, 20.351, 145.398, 20.400, 20.402, 20.333, 152.239 și 99.657 se abrogă.

Art. 19 . - Anexa la Hotărârea Guvernului nr.126/2002 pentru stabilirea bazei materiale destinate activității de reprezentare și protocol, publicată în Monitorul

Oficial al României, Partea I, nr. 134 din 20 februarie 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. **Pozițiile nr. 3, 10, 18, 19, 21, 22 și 23 se abrogă.**
2. **Poziția nr. 12 – va avea următorul cuprins:**

Nr. crt.	Imobilul	Subunitatea
12	Complexul SCROVIȘTEA – compus din: 4 vile, corp administrativ, corp gardă, Club bazin, popicărie, cramă, piscicultură, pădure și terenul aferent din Scroviștea, Șos. București-Ploiești Km. 32, comuna Ciolpani, județul Ilfov, cu teren aferent în suprafață de 25.618.000,00 mp	Sucursala Agrosilvică și de Agreement Scroviștea

CAPITOLUL III

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 20. - Procedurilor de vânzare a imobilelor aflate în curs de derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență li se aplică dispozițiile legale în vigoare la data inițierii lor.

Art. 21. - Încălcarea dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență atrage, după caz, răspunderea disciplinară, administrativă, civilă sau penală.

Art. 22. - Litigiile cu privire la desfășurarea procedurilor de vânzare a imobilelor proprietate privată a statului, aflate în administrarea R.A.-A.P.P.S., sunt de competența instanțelor de contencios administrativ.

Art. 23 . - (1) Terenurile aferente construcțiilor cu destinație turistică, pe care potrivit planurilor urbanistice generale nu se pot edifica construcții, la solicitarea cumpărătorului imobilului pot fi concesionate de către R.A.-A.P.P.S. pe toată durata existenței construcției, în condițiile legii, iar veniturile obținute din concesionare se fac venit la bugetul de stat.

(2) Cumpărătorii imobilelor cu destinație turistică și ale căror terenuri au intrat în categoria celor prevăzute la alin.(1), au obligația să mențină destinația turistică a imobilului pe durata existenței acestuia.

(3) În cazul în care cumpărătorul încalcă dispozițiile alin. (2), R.A.-A.P.P.S. va proceda la obligarea cumpărătorului de a readuce imobilul la destinația turistică și la plata de daune-interese, la sesizarea organului de specialitate al administrației publice centrale cu competențe în domeniul turismului.

Art. 24. - Lista imobilelor care pot fi vândute conform prevederilor prezentei ordonanțe de urgență este prevăzută în anexa nr. 3.

Art. 25. - Până la data semnării contractelor de vânzare-cumpărare încheiate potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență, imobilele care fac obiectul vânzării vor fi exploatate conform obiectului de activitate al R.A.-A.P.P.S., prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 26. - Se exceptează de la aplicarea dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență reședințele oficiale, precum și baza materială destinată activității de reprezentare și protocol, stabilită potrivit dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr.126/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art.27. - La articolul 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2001 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu necesare unor categorii de personal din cadrul ministerelor, celorlalte

organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 313 din 12 iunie 2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 717/2001, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alin. (3) și (4), cu următorul conținut:

„(3) În situația în care R.A.-A.P.P.S. nu poate asigura locuință de serviciu persoanelor prevăzute la alin. (1), acestea pot închiria locuințe în condițiile pieței imobiliare.

(4) Ordonatorii principali de credite sunt autorizați să aprobe plata, din bugetul instituțiilor pe care le conduc, în limita sumei prevăzută la art. 3, alin. (1), pe bază de documente justificative, către persoanele prevăzute la alin. (1).”

Art.28. - Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență.

Art. 29. - La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se abrogă Capitolul II „Vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea R.A.-A.P.P.S.”, Capitolul III „Dispoziții tranzitorii și finale” din Ordonanța Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 87 din 1 februarie 2002, aprobată cu modificări prin Legea nr.640/2002, cu modificările ulterioare, precum și art. I¹ și art. II alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr.28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 86 din 2 februarie 2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 229/

2008.

PRIM-MINISTRU

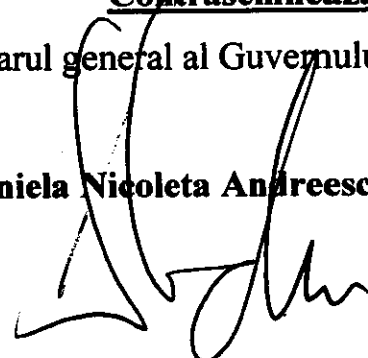


EMIL BOC

Contrasemnează:

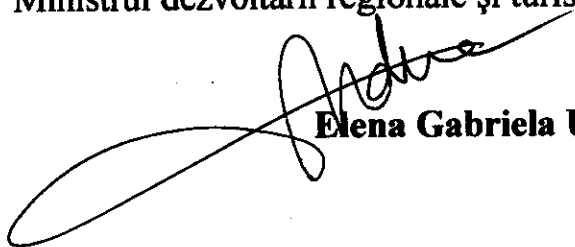
Secretarul general al Guvernului

Daniela Nicoleta Andreescu



Ministrul dezvoltării regionale și turismului

Elena Gabriela Udrea



Ministrul finanțelor publice

Gheorghe Ialomițianu



București, 25.11.2011

Nr. 101

