



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea
alin.(5) al art.21 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic
al unor imobile preluate abuziv în perioada
6 martie 1945 – 22 decembrie 1989**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea alin.(5) al art.21 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B455 din 22.09.2011,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are, în fapt, ca obiect de reglementare modificarea alin.(5) al art.21 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că, până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare, generate de aplicarea prevederilor acestei legi, sub sancțiunea nulității absolute, sunt interzise numai înstrăinarea, concesiunea, locația de gestiune, asocierea în participațiune, ipotecarea, schimbarea destinației, precum și grevarea sub orice formă a bunurilor imobile notificate potrivit prevederilor legii, cu excluderea închirierii sau subînchirierii în beneficiul unui nou chiriaș.

2. Propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor organice, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. La **titlu**, pentru exprimarea exactă a naturii intervenției legislative, propunem următorul text:

“Lege pentru **modificarea** alin.(5) al art.21 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989”.

4. La **articolul unic**, sugerăm reformularea **părții dispozitive**, astfel:

“Articol unic. – Alineatul (5) al articolului 21 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.798 din 2 septembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:”.

5. La textul preconizat pentru **alin.(5) al art.21**, propunem ca sintagma “grevarea sub orice formă a bunurilor imobile terenuri și/sau construcții” să fie înlocuită prin sintagma “grevarea **cu sarcini**, sub orice formă, a bunurilor imobile - terenuri și/sau construcții”.

Totodată, având în vedere că solicitarea restituirii în natură a imobilului, adresată autorității competente, potrivit prevederilor art.22 din Legea nr.10/2001, poartă denumirea de „notificare”, este necesară corectarea, în mod corespunzător, a finalului textului.

PREȘEDINTE
dr. Dragoș 

București
Nr. 1099/14.10.2011

Lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989

(v. D.C.C. nr. 98/2002 art. 46 alin. (3) - M. Of. nr. 301/8 mai 2002); D.C.C. nr. 830/2008 - M. Of. nr. 559/24 iul. 2008 (art. 29 alin. (1); Decizia I.C.C.J. nr. 33/2008 - M. Of. nr. 108/23 feb. 2009);

- 1 republicare cu renumerotare M. Of. nr. 798/2 sep. 2005
Lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989

- 2 rectificare M. Of. nr. 914/12 oct. 2005 rectifică art. 52
RECTIFICARE

- 3 modificări prin O.U.G. nr. 209/2005 M. Of. nr. 1194/30 dec. 2005
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății
aprobată cu modificări prin L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006
modifică art. 2 alin. (1) lit. c), art. 16 alin. (2), art. 38 alin. (3) și alin. (5), anexa nr. 2; introduce alin. (5) la art. 1, alin. (5) la art. 6, alin. (11) la art. 10, lit. f), g) și h) la alin. (2) al art. 38, alin. (2_1) și (2_2) la art. 38, art. 38_1; abrogă art. 30

- 4 modificări prin L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății
aprobă cu modificări O.U.G. nr. 209/2005; i modifică art. 38 alin. (5), art. 38_1 alin. (1), (2) și (5), anexa nr. 2

- 5 modificări prin L. nr. 74/2007 M. Of. nr. 215/29 mar. 2007
Lege pentru modificarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989
modifică art. 16 alin. (1) și anexa 2

- 6 modificări prin D.C.C. nr. 830/2008 M. Of. nr. 559/24 iul. 2008
Decizia nr. 830 din 8 iulie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 1 pct. 60 din titlul I al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente
suspendă pentru o perioadă de 45 de zile prevederile art. 29 alin. (1) (termenul se împlinește la data de 7 sept. 2008) după care operează prevederile art. 147 alin. (1) din Constituție

- 7 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 830/2008 M. Of. nr. 559/24 iul. 2008
Decizia nr. 830 din 8 iulie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 1 pct. 60 din titlul I al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente
art. 29 alin. (1)

- 8 modificări prin D.C.C. nr. 1055/2008 M. Of. nr. 737/30 oct. 2008
Decizia nr. 1.055 din 9 octombrie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 2 alin. (1) lit. i), art. 45 alin. (2) și art. 47 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989
suspendă pentru o perioadă de 45 zile prevederile art. 47 (termenul se împlinește la 15 dec. 2008, după care operează prevederile art. 147 alin. (1) din Constituție

Decizia nr. 1.055 din 9 octombrie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 2 alin. (1) lit. i), art. 45 alin. (2) și art. 47 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989

- 10 modificări prin L. nr. 1/2009 M. Of. nr. 63/3 feb. 2009
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989

modifică art. 1 alin. (1), art. 18 lit. c), art. 20 alin. (1) și (2), art. 45 alin. (2), art. 48 alin. (2), art. 50 alin. (3);
introduce alin. (2) la art. 5, alin. (1_1) și alin. (5) la art. 7, alin. (2_1)-(2_3) la art. 20, alin. (2_1) la art. 45, alin. (4) la art. 46, alin. (2_1) la art. 50, art. 50_1;
abrogă art. 2 alin. (2), art. 43, art. 45 alin. (3), art. 48 alin. (3)

- 11 modificări prin L. nr. 302/2009 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009
Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 31 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989

modifică art. 31 alin. (3)

- 12 modificări prin L. nr. 202/2010 M. Of. nr. 714/26 oct. 2010
Lege privind unele măsuri pentru accelerarea soluționării proceselor

modifică art. 26 alin. (3)