



**Parlamentul României
Camera Deputaților**

Inițiativa legislativă pentru modificarea și completarea alin(5) al art 21 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989

EXPUNERE DE MOTIVE

Sarcina legiuitorului este aceea de a recepta necesitățile sociale, a analiza dacă acestea emană de la majoritatea societății și într-o astfel de situație să procedeze la transformarea necesităților sociale în norme juridice. Una din aceste necesități ale societății românești este și problema proprietăților confiscate de stat în perioada comunistă. Reglementările adoptate în 21 de ani au reprezentat încercări nereușite de a da soluție juridică necesităților sociale expuse mai sus.

Mai mult o serie de reglementări din materia restituirii proprietăților s-au dovedit a fi abuzive deoarece au generat perturbații grave în circuitul civil. Este și cazul dispozițiilor privind interzicerea concesiunii, închirierii, etc., imobilelor revendicate în baza L 10/2001.

Prin inițiativa legislativă propunem înlăturarea interdicției instituite prin lege privind închirierea imobilelor revendicate. O astfel de restricție, de interzicere a închirierii imobilelor revendicate este, în prezent, anacronica din următoarele motive:

1. au trecut 11 ani de la data apariției Legii 10/2001 perioadă în care cererile de revendicare ar fi trebuit soluționate în întregime;

2. în 11 ani imobilele construcții revendicate s-au degradat , unele riscând sa se prăbușească, pentru că administrarea lor nu a mai fost posibilă din cauza incertitudinii juridice asupra proprietarului;
3. interdicția prevăzută de lege a înfrânt principiul din dreptul civil potrivit căruia cel prezumat a fi proprietar exercită toate prerogativele proprietății până la transferul acestui drept către noul proprietar, transfer care, în speță, se realizează în momentul soluționării revendicării (administrative sau juridice);
4. interdicția a făcut imposibilă administrarea imobilelor de către autoritățile locale sau centrale cu consecințe grave asupra stării acestor imobile;
5. interdicția a bloca repartizarea locuințelor din imobilele revendicate ; din această cauza mii de locuințe la nivel național sunt neocupate. Repartizarea acestor locuințe ar fi soluționat, cel puțin temporar, problema locativă a mii de persoane aflate în situație de excludere socială;
6. imobilele terenuri revendicate situate în intravilanul localităților (nu ne referim la cele agricole) nu au mai fost exploatate sau îngrijite, multe dintre acestea transformandu-se în locuri neautorizate de depozitare ale deșeurilor menajere sau industriale;

Ca urmare a argumentelor expuse mai sus propunem modificarea și completarea art.21 alin 5 ,astfel încât închirierea imobilelor revendicate să se realizeze și după înregistrarea cererii de revendicare până în momentul transferului dreptului de proprietate , dacă revendicarea se soluționează în favoarea revendicatorului.

Sub aspectul tehnicii legislative utilizam tehnica abrogării implicite.

Inițiativa legislativă vizează modificarea și completarea alin(5) al art 21 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Initiatori,

Deputat PDL Gabriel Andronache

Deputat PDL Dawel Buda

Deputat PC Bogdan Ciucă

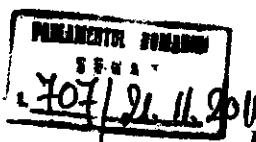
Deputat PSD Nica Ciprian

Deputat PNL Alina Gorghiu

Deputat PSD Iulian Ciocă Arghir

Parlamentul României
Camera Deputaților

E.P. Nr. 872 din 7.09.2011



Parlamentul României
Camera Deputaților

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
SECRETAR GENERAL
Nr. 51/4015/07.09.2011

SENAT
BIROUL PERMANENT
Nr. 1073
Data 15.09.2011 S.T.

Catre Biroul Permanent al Camerei Deputatilor,

Biroul permanent al Senatului
Bp 455 15.09.2011

Prin prezenta subsemnatii initiatori ai propunerii legislative privind modificarea si completarea alin (5) al art 21 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, inregistrata cu nr. 686/06.09.2011 va solicitam aprobarea procedurii de urgenta pentru dezbaterea si aprobarea parlamentara a initiativei susmentionate, in conformitate cu dispozitiile art. 115 alin (1) si (2), pentru urmatoarele motive:

- solutionarea, prin adoptarea urgenta a reglementarii, a mii de cerreri de repartizare a unor locuinte cetatenilor evacuati din casele nationalizate, locuinte care in prezent sunt libere dar nu pot fi repartizate din cauza interdictiei a carei abrogare o propunem;
- crearea posibilitatii legale pentru autoritatile administratiei publice locale de a repartiza noi locuinte persoanelor aflate in situatie de risc social;
- oprirea degradarii imobilelor revendicate prin crearea posibilitatii legale de efectuare a unor acte de administrare asupra imobilelor in perioada de solutionare a revendicarilor.

Initiatori,

Deputat PDL Gabriel Andronache
Deputat PDL Daniel Buda
Deputat PSD Ciprian Nica

Sunteți în secțiunea: Prima pagina > Proceduri parlamentare > Proces legislativ la Camera Deputatilor > BP686/2011

BP686/2011

Propunere legislativă pentru modificarea și completarea alin.(5) al art.21 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989

Nr. înregistrare:

- B.P.I.: 686/06-09-2011

- Camera Deputatilor: **BP686/06.09.2011**

Procedura legislativa: cf. Constitutiei revizuita în 2003

Camera decizionala: **Camera Deputatilor**

Tip initiativa: Propunere legislativa
pentru modificarea L. nr. 10/2001

Procedura de urgenta: nu

Stadiu:

Initiator: 6 deputati

PD-L: Andronache Gabriel, Buda Daniel, Cionca-Arghir Iustin-Marinel

PSD: Nica Nicolae-Ciprian

PNL: Ciucă Liviu-Bogdan, Gorghiu Alina-Ștefania

Consultati:

 Adresa inițiatorului

 Expunerea de motive

 Forma inițiatorului

Derularea procedurii legislative

Data

Actiunea