

EXPUNERE DE MOTIVE

La propunerea legislativă pentru completarea articolului 284 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal

În contextul crizei globale economico-financiare, toate sectoarele de activitate, inclusiv sectorul construcțiilor și cel imobiliar împreună cu industriile orizontale adiacente, au fost și sunt afectate într-o măsură care poate pune în pericol existența agenților economici cu activități în aceste domenii.

De asemenea, având în vedere că:

- este necesară facilitarea accesului familiilor la locuințe și asigurarea condițiilor de viață și locuit ale acestora;
- actele normative care reglementează programul "Prima casă" nu prevăd la acest moment posibilitatea scutirii de impozit pe clădiri a beneficiarilor programului;
- se dorește să permită unui număr mai mare de familii să își îmbunătățească condițiile de locuire și implicit cele de viață;
- accesul la credit în vederea achiziției unei locuințe a devenit dificil pentru familii, ca efect al crizei economice, conducând la imposibilitatea acestora de a-și schimba locuința în raport cu nevoile de locuit ale acestora și/sau cu creșterea numărului membrilor familiei;

considerăm oportună o astfel de inițiativă legislativă.

Impactul financiar asupra bugetelor locale nu este semnificativ, dar pe termen mediu și lung această măsură va avea chiar un impact pozitiv, prin încurajarea familiilor în achiziționarea de noi locuințe, bineînțeles în strânsă legătură și cu celelalte măsuri de stimulare a creșterii economice.

Din studiul legislației țărilor europene a rezultat faptul că sunt stipulate măsuri prin care persoanele ce achiziționează o primă locuință sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de timp. (legislația Franței, a Belgiei, a Marii Britanii).

Propunerea legislativă are ca obiect completarea articolului 284 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu o nouă literă prin care să se instituie explicit o dispoziție specială pentru scutirea de la plata impozitului pe clădiri a persoanelor fizice care achiziționează o casă prin Programul Prima casă, pe o perioadă de 10 ani.

INIȚIATORI:

Nr. crt.	Nume, prenume	Semnatura
1.	Popa Octavian-Marius	Popa
2.	Lucu Ciprian Florin	Lucu
3.	ROMAN IOAN SOZIU	Roman
4.	Iolfa Nicolae	Iolfa
5.	Irisa Nicolae	Irisa
6.		
7.	Nicula Cosmin	Nicula
8.	Arman Cristian	Arman
9.	GORGIO MIRCA	Gorgio