



## **AVIZ**

**referitor la propunerea legislativă privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Călărași și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, județul Călărași, pentru realizarea unui campus universitar pentru Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București - Filiala Călărași**

Analizând propunerea legislativă privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Călărași și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, județul Călărași, pentru realizarea unui campus universitar pentru Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București - Filiala Călărași, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B33 din 23.02.2012,

## **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:**

1. Propunerea legislativă are ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Călărași și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, județul Călărași, pentru realizarea unui campus universitar pentru Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București - Filiala Călărași.

Așa cum se arată în Expunerea de motive, acest campus va putea primi finanțare din fonduri ale Uniunii Europene, nerambursabile - prin Programul Operațional Regional, Domeniul major de intervenție 3.4 Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă -, transmiterea imobilului respectiv fiind una dintre principalele condiții de eligibilitate prevăzute în Ghidul solicitantului.

Propunerea legislativă se înscrie în categoria legilor organice, prima Cameră sesizată fiind Senatul, în conformitate cu prevederile art.75 alin.(1) din Constituție, republicată.

2. La **art.1**, întrucât doar alin.(1) al art.9 din Legea nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, vizează trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, alin.(2) al aceluiași articol referindu-se la situația inversă (trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului), propunem să se precizeze că derogarea se face „de la prevederile art.9 **alin.(1)** din Legea nr.213/1998 privind **bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare**”.

Menționăm că titlul legii sus-menționate a fost modificat prin Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, menționăm că Legea nr.213/1998 a suferit intervenții legislative atât sub forma modificărilor, cât și a completărilor.

Referitor la derogare, apreciem că, în documentul de motivare, ar fi trebuit să se argumenteze recurgerea la un astfel de procedeu, de reglementare la nivelul legii. Menționăm că, potrivit prevederilor art.9 alin.(1) din Legea nr.213/1998, cu modificările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a Guvernului.

În același timp, întrucât imobilul care se transmite este alcătuit, potrivit art.3, nu doar dintr-o suprafață de teren, ci și din clădiri și rețelele de utilități aferente, este necesară eliminarea sintagmei „în suprafață de 13,7 ha”. Menționăm că, potrivit anexei, la rubrica „Caracteristicile tehnice ale imobilului”, cele 13,7 ha reprezintă suprafața terenului. Or, în redactarea inițiatorilor, se poate interpreta că suprafața respectivă semnifică suprafața construită la sol ori suprafața desfășurată a încăperilor.

3. La **art.2**, pentru respectarea uzanței redactării actelor normative cu obiect de reglementare similar, propunem înlocuirea sintagmei „transmis potrivit art.1” prin sintagma „**prevăzut la art.1**”.

4. La **art.4**, menționăm că procedeu modificării „în mod corespunzător” nu este agreat de art.59 alin.(3) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, modificarea trebuind să indice explicit textele vizate.

5. Întrucât, potrivit art.1, ceea ce se transmite este un imobil „având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege”, iar art.3 definește imobilul ca fiind „suprafața de teren, clădirile și rețelele de utilități aferente”, **anexa** trebuie să conțină datele de identificare a **imobilului**, nu doar a suprafeței de teren (care este doar o componentă a imobilului).

Formulăm aceeași observație și pentru **prima rubrică a tabelului**, unde sintagma „Locul unde este situat terenul” trebuie înlocuită prin sintagma „Locul unde este situat **imobilul**”, precum și pentru **penultima rubrică**, care, deși se referă la imobil, în textul subsumat face vorbire doar despre suprafața terenului (cu privire la care apreciem că ar fi fost indicat să se precizeze și dacă este amplasat în intravilan sau extravilan, categoria de folosință, precum și numărul cadastral, potrivit uzanței redactării actelor normative cu obiect de reglementare similar).

Totodată, întrucât imobilul respectiv se transmite, potrivit art.1, în domeniul public al Municipiului Călărași, este necesară corelarea titlului anexei cu restul propunerii legislative.

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem următorul **titlu**: „Datele de identificare a imobilului care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale **în domeniul public al Municipiului Călărași și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, județul Călărași**”.

În cadrul textelor subsumate **rubricilor a doua și a treia**, pentru mai multă claritate, propunem înlocuirea sintagmei „Ministerul Apărării Naționale” prin „**Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale**”, respectiv a sintagmei „Consiliul Local al Municipiului Călărași, județul Călărași” prin „**Municipiul Călărași, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, județul Călărași**”.

La **ultima rubrică**, pentru evitarea unei repetiții supărătoare, propunem înlocuirea sintagmei „inventarul bunurilor din domeniul public” prin sintagma „inventarul bunurilor **aparținând domeniului public**”.

În același timp, semnalăm că textul subsumat rubricii respective nu este complet, lipsind numerele ce reprezintă poziția din inventar și codul de clasificare.

PRESEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU



București

Nr. 196/16.03.2012.

*Lege privind bunurile proprietate publică*

- 1 modificări prin O.U.G. nr. 30/2000 M. Of. nr. 160/17 apr. 2000 *modifică anexa*  
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea art. 16  
din Legea învățământului nr. 84/1995  
respinsă prin L. nr. 113/2002 M. Of. nr. 189/20 mar. 2002
- 2 completat prin O.U.G. nr. 206/2000 M. Of. nr. 594/22 nov. 2000 *completează anexa*  
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii în  
 învățământului nr. 84/1995  
aprobată cu modificări prin L. nr. 713/2001 M. Of. nr. 803/14 dec. 2001
- 3 modificări prin L. nr. 713/2001 M. Of. nr. 803/14 dec. 2001 *modifică anexa*  
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.  
206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului  
nr. 84/1995
- 4 modificări prin L. nr. 113/2002 M. Of. nr. 189/20 mar. 2002 *respinge O.U.G. nr. 30/2000*  
Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.  
30/2000 pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea în  
 învățământului nr. 84/1995
- 5 modificări prin L. nr. 241/2003 M. Of. nr. 415/13 iun. 2003 *modifică anexa*  
Lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 213/1998 privind  
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- 6 modificări prin L. nr. 71/2011 M. Of. nr. 409/10 iun. 2011 *la data de 1 oct. 2011, modifică titlul, art.  
12 alin. (5);  
abrogă art. 1, art. 2, art. 5, art. 7, art. 10  
alin. (1), art. 11, art. 12 alin. (1)-(4) și (6),  
art. 13, art. 17*

Notă: v. În cuprinsul actelor normative aplicabile la data intrării în vigoare a Codului civil: a) referințele la "societatea cu  
 fără personalitate juridică" se consideră a fi făcute la "societatea simplă"; b) referințele la "societatea civilă cu  
 personalitate juridică" se consideră a fi făcute la "societatea cu personalitate juridică"; c) referințele la "societatea civilă  
 profesională" se consideră a fi făcute la "societatea profesională, cu sau fără personalitate juridică", după caz; în toate  
 actele normative în vigoare, expresiile "acte de comerț", respectiv "fapte de comerț" se înlocuiesc cu expresia "acte  
 de producție, comerț sau prestări de servicii"; în cuprinsul actelor normative în vigoare, sintagmele "persoane juridice  
 ră/cu scop patrimonial", "fără scop patrimonial" și "cu scop patrimonial" se înlocuiesc cu sintagmele "persoane juridice  
 ră/cu scop lucrativ", "fără scop lucrativ" și, respectiv, "cu scop lucrativ"; la data intrării în vigoare a Codului civil,  
 termenii și expresiile din legislația civilă și comercială în vigoare se înlocuiesc cu termenii și expresiile corespunzătoare  
 din Codul civil; abrogă la data de 1 oct. 2011 Codul civil Carol al II-lea, republicat în Monitorul Oficial nr. 206 din 6  
 septembrie 1940, cu modificările ulterioare și Codul comercial Carol al II-lea, republicat în Monitorul Oficial nr. 194  
 23 august 1940, cu modificările și completările ulterioare; Până la intrarea în vigoare a Legii nr. 134/2010 privind Codul  
 de procedură civilă, referința din cuprinsul Codului civil la hotărârea definitivă se va înțelege ca fiind făcută la hotărârea  
 irevocabilă.

196.

**H.G. nr. 1705/2006**

**Hotărâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

Publicat și în M. Of. nr. 1020 bis/21 dec. 2006

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                             |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1 modificări prin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H.G. nr. 83/2007  | M. Of. nr. 90/5 feb. 2007   | <i>modifică anexa nr. 9</i>                         |
| <p>Hotărâre privind trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Autoritatea Națională a Vămirilor în administrarea Ministerului Administrației și Internelor - Inspectoratul General al Poliției de Frontieră</p>                                                                                                                                                          |                   |                             |                                                     |
| 2 modificări prin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H.G. nr. 87/2007  | M. Of. nr. 90/5 feb. 2007   | <i>modifică anexa nr. 9</i>                         |
| <p>Hotărâre privind trecerea unor imobile aflate în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Autoritatea Națională a Vămirilor în administrarea Ministerului Administrației și Internelor - Inspectoratul General al Poliției de Frontieră și în administrarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România</p> |                   |                             |                                                     |
| 3 modificări prin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H.G. nr. 88/2007  | M. Of. nr. 90/5 feb. 2007   | <i>modifică anexa nr. 9</i>                         |
| <p>Hotărâre privind trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Autoritatea Națională a Vămirilor în administrarea Ministerului Administrației și Internelor - Inspectoratul General al Poliției de Frontieră</p>                                                                                                                                                          |                   |                             |                                                     |
| 4 modificări prin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H.G. nr. 86/2007  | M. Of. nr. 92/6 feb. 2007   | <i>modifică anexa nr. 9</i>                         |
| <p>Hotărâre privind trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Autoritatea Națională a Vămirilor în administrarea Ministerului Administrației și Internelor - Inspectoratul General al Poliției de Frontieră</p>                                                                                                                                                          |                   |                             |                                                     |
| 5 completat prin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H.G. nr. 148/2007 | M. Of. nr. 125/20 feb. 2007 | <i>completează în mod corespunzător anexa nr. 6</i> |
| <p>Hotărâre privind înscrierea unor monumente de for public în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                             |                                                     |
| 6 completat prin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H.G. nr. 238/2007 | M. Of. nr. 179/14 mar. 2007 | <i>completează anexa nr. 9</i>                      |
| <p>Hotărârea privind trecerea unui imobil, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Autoritatea Națională a Vămirilor în administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Arad</p>                                                                                                            |                   |                             |                                                     |
| 7 modificări prin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H.G. nr. 283/2007 | M. Of. nr. 205/27 mar. 2007 | <i>modifică anexa nr. 6</i>                         |
| <p>Hotărâre privind modificarea anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și includerea unui imobil aflat în administrarea Ministerului Culturii și Cultelor în inventarul bunurilor din domeniul public al statului</p>                                                                                                                                                                |                   |                             |                                                     |

485 modificări prin H.G. nr. 88/2012 M. Of. nr. 128/22 feb. 2012 *modifică în mod corespunzător anexa nr. 8*

Hotărâre privind înscrierea unor imobile în inventarul centralizat  
bunurilor din domeniul public al statului și în administrarea  
Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului -  
Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Complexul Sportiv  
Național "Poiana Brașov", precum și trecerea unui imobil din  
domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educ  
iei, Cercetării, Tineretului și Sportului -Autoritatea Națională  
pentru Sport și Tineret - Complexul Sportiv Național "Poiana Bra  
ov" în domeniul public al municipiului Brașov și în administrarea  
Consiliului Local al Municipiului Brașov