



Biroul permanent al Senatului
Bp 78 / 27.03.2012

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
230 / 8.05.2012

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B78 din 7.03.2012,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, în vederea stabilirii cadrului juridic prin care terenurile agricole proprietate privată a statului, aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului, să poată fi vândute către concesionarii/arendașii acestor suprafețe.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La art.I, pct.1, pentru a răspunde exigențelor specifice actelor normative de modificare și completare, este necesar ca **dispoziția de modificare să fie formulată, astfel:**

„1. La **alineatul (1) al articolului 4**, litera f) se modifică și va avea următorul cuprins:”.

3. Semnalăm că, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.4/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.199/2006, la **alin.(1) al art.4 din actul normativ de bază au fost introduse **literele g) și h)**. Pe cale de consecință, se impune ca normele propuse pentru completarea acestui alineat să fie marcate prin **lit.i) și j)**. Ca urmare, **dispoziția de completare** de la **pct.2** va avea următoarea formulare:**

„2. La **alineatul (1) al articolului 4**, după **litera h)** se introduc două noi litere, **lit.i) și j)**, cu următorul cuprins:”.

4. La pct.3, este necesar ca dispoziția de completare să fie formulată, astfel:

„3. După **alineatul (8) al articolului 7** se introduc două noi alineate, **alin.(9) și (10)**, cu următorul cuprins:”.

Referitor la textul propus pentru **alin.(9) al art.7**, precizăm că Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare, prevede la **art.10 alin.(2)** că „Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”. Întrucât norma propusă în proiect este insuficient conturată, apreciem că este necesară revederea acesteia, în sensul precizării procedurii prin care va avea loc trecerea terenurilor agricole din proprietate publică a statului în proprietatea privată a acestuia.

5. Având în vedere că prin prezentul proiect se dorește ca, pe lângă arendarea sau concesionarea terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată a statului și aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului, să fie posibilă și vânzarea acestor terenuri către

concesionari și/sau arendași, apreciem că normele prevăzute la **art.II** referitoare la condițiile vânzării terenurilor agricole proprietate privată a statului către concesionari și/sau arendași, nu sunt suficient de clare și se impune a fi reanalizate întrucât, pe de o parte nu se precizează dacă terenurile agricole proprietate privată a statului, care urmează a fi vândute prin negociere directă, sunt sau nu sub incidența unui contract de concesiune/arendare, iar pe de altă parte, normele propuse pentru **alin.(4) și (5)**, așa cum sunt formulate, induc ideea obligativității cumpărării terenurilor agricole concesionate/arendate de către concesionari și/sau arendași. Or, această obligativitate nu poate fi instituită, potrivit principiilor de drept în materie, decât la încetarea de drept a contractului de concesiune/arendare, respectiv la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă în contract nu sunt prevăzute și alte clauze care ar conduce la încetarea de drept a acestuia.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș Hăbeș


București

Nr. 230 / 26.03. 2012

Lege privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

- 1 modificări prin O.U.G. nr. 1/2002 M. Of. nr. 42/22 ian. 2002 *introduce alin.(4) la art.6*
Ordonanță de urgență pentru completarea art.6 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
aprobată cu modificări prin L. nr. 215/2002 M. Of. nr. 275/24 apr. 2002
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 11/2002 M. Of. nr. 128/18 feb. 2002 *modifică anexa nr. 3*
Ordonanță de urgență privind transferul pachetului de acțiuni de înut de stat la Societatea Comercială "Horticola" - S.A. București de la Agenția Domeniilor Statului la Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"
aprobată prin L. nr. 588/2002 M. Of. nr. 794/31 oct. 2002
- 3 modificări prin L. nr. 215/2002 M. Of. nr. 275/24 apr. 2002 *introduce alin.(4) și (5) la art.6*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 1/2002 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
- 4 modificări prin O.U.G. nr. 101/2002 M. Of. nr. 666/9 sep. 2002 *introduce alin.(6) – (9) la art.6*
Ordonanță de urgență pentru completarea art. 6 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
aprobată cu modificări prin L. nr. 32/2003 M. Of. nr. 42/27 ian. 2003
- 5 modificări prin L. nr. 549/2002 M. Of. nr. 759/17 oct. 2002 *modifică art.3 alin.(3), art.6 alin.(1) și (3), art.7 alin.(1), (7) și (8), art.23 alin.(1), art.29 alin.(2); introduce lit.f la art.4 alin.(1), lit.c și d la art.14 alin.(1), alin.(3_1), (3_2) și (6) la art.14, lit.c și d la art.18 alin.(4)*
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
- 6 modificări prin O.U.G. nr. 134/2002 M. Of. nr. 770/23 oct. 2002 *introduce alin.(4_1) la art.6*
Ordonanță de urgență pentru completarea art. 6 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
aprobată prin L. nr. 156/2003 M. Of. nr. 286/24 apr. 2003
- 7 modificări prin O.U.G. nr. 139/2002 M. Of. nr. 786/29 oct. 2002 *modifică anexa nr.4*
Ordonanță de urgență privind desființarea Societății Naționale "Cai de Rasă" - S.A. și preluarea patrimoniului acesteia de către Regia Națională a Pădurilor
aprobată cu modificări prin L. nr. 24/2003 M. Of. nr. 41/24 ian. 2003
- 8 modificări prin O.U.G. nr. 147/2002 M. Of. nr. 821/13 nov. 2002 *desființează la 1 ianuarie 2003 fondul „Dezvoltarea agriculturii românești” prevăzut la art.6 alin. (2) și (3)*
Ordonanță de urgență pentru reglementarea unor probleme financiare și pentru modificarea unor acte normative
aprobată prin L. nr. 41/2003 M. Of. nr. 51/29 ian. 2003

2000

9 modificări prin	L. nr. 32/2003	M. Of. nr. 42/27 ian. 2003	<i>modifică art.6 alin. (6)</i>
	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 101/2002 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului		
10 modificări prin	L. nr. 156/2003	M. Of. nr. 286/24 apr. 2003	<i>aprobă O.U.G. nr. 134/2002</i>
	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 134/2002 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului		
11 modificări prin	L. nr. 249/2003	M. Of. nr. 414/13 iun. 2003	<i>introduce, litera C cu art. 21_1 - 21_3 la Cap. III, secțiunea a 3-a.</i>
	Lege pentru completarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului		
12 modificări prin	O.G. nr. 39/2004	M. Of. nr. 91/31 ian. 2004	<i>modifică anexa nr. 1</i>
	Ordonanță privind transferul pachetului de acțiuni și al terenurilor deținute de stat la Societatea Comercială "SERPLO" - S.A. în proprietatea privată a județului Prahova și în administrarea Consiliului Județean Prahova		
	aprobată prin L. nr. 104/2004	M. Of. nr. 332/16 apr. 2004	
13 modificări prin	L. nr. 104/2004	M. Of. nr. 332/16 apr. 2004	<i>aprobă O.G. nr. 39/2004</i>
	Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2004 privind transferul pachetului de acțiuni și al terenurilor deținute de stat la Societatea Comercială "SERPLO" - S.A. în proprietatea privată a județului Prahova și în administrarea Consiliului Județean Prahova		
14 modificări prin	O.U.G. nr. 4/2006	M. Of. nr. 137/14 feb. 2006	<i>modifică art. 4 alin. (2), art. 5 alin. (1); introduce lit. g) și h) la art. 4 alin. (1), alin. (1_1) și (1_2) la art. 5</i>
	Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului		
	aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 199/2006	M. Of. nr. 451/24 mai 2006	
15 completat prin	L. nr. 132/2006	M. Of. nr. 429/18 mai 2006	<i>completează anexa nr. 1</i>
	Lege pentru completarea anexei nr. 1 la Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului		
16 modificări prin	L. nr. 199/2006	M. Of. nr. 451/24 mai 2006	<i>aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr.4/2006 și modifică art.4 alin.(1) lit.h), art.5 alin.(1), alin.(1_1) și (1_2), art.6 alin.(4); introduce alin.(1_1) - (1_4) după alin.(1) al art.6</i>
	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului		

17 modificări prin	L. nr. 295/2009	M. Of. nr. 645/1 oct. 2009	<i>modifică art. 20 alin. (3); introduce alin. (2_1) la art. 20</i>
	Lege pentru modificarea și completarea art. 20 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului		
18 modificări prin	O.U.G. nr. 70/2010	M. Of. nr. 451/2 iul. 2010	<i>abrogă la 1 ianuarie 2011 art. 4 alin. (1) lit. g)</i>
	Ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru reorganizarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și a unor structuri aflate în subordinea acestuia		
19 modificări prin	O.U.G. nr. 125/2010	M. Of. nr. 888/30 dec. 2010	<i>modifică art. 5; introduce art. 5_1; înlocuiește, în tot cuprinsul legii, sintagma "Consiliul de administrație" cu sintagma "Comitetul de privatizare, concesiune și arendare"</i>
	Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului		
aprobată cu completări prin	L. nr. 118/2011	M. Of. nr. 429/20 iun. 2011	<i>aprobă cu completări O.U.G. nr. 125/2010 și introduce art. 21_4-21_6</i>
20 completat prin	L. nr. 118/2011	M. Of. nr. 429/20 iun. 2011	
	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 125/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului		