

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului reglementează cadrul juridic privind privatizarea societăților comerciale agricole, statutul juridic al agenției, precum și regimul concesiunii și arendării terenurilor proprietate publică și privată a statului.

Legea fondului funciar nr.18/1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 37 din 20 februarie 1991, prevedea la art. 17 alin. (5) înființarea unei Agenții pentru Dezvoltare și Amenajare Rurală care să administreze terenurile proprietate de stat. De fapt, scopul înființării agenției sus menționate era și de a cumpăra terenurile proprietarilor ce nu le puteau exploata. Dar, prevederile alineatului sus menționat nu au fost aplicate după promulgarea legii.

Legea nr. 268/2001, a prevăzut înființarea Agenției Domeniilor Statului, însă, de-abia la sfârșitul anului 2002 prin completare a dat posibilitatea Agenției să cumpere terenuri cu destinație agricolă, însă, practic această prevedere nu a fost aplicată.

Prin această inițiativă legislativă propunem ca Agenția Domeniilor Statului să cumpere terenurile disponibile de la proprietari în vederea vânzării către tinerii fermieri, care doresc să înființeze ferme.

De asemenea, dăm posibilitatea fermierilor care au concesionate și arendate terenuri proprietate publică și privată a statului să devină proprietari, adică, adevărați fermieri ca în Uniunea Europeană.

În Europa temelia fermei o reprezintă proprietatea. În România, în mare majoritate, fermierii nu sunt proprietari asupra terenurilor agricole.

În Europa ferma este în proprietate și se transmite în familie de la o generație la alta, aceasta desființându-se doar atunci când dispare familia.

Agricultorii care au terenuri în arendă sau concesiune, proprietate publică sau privată a statului, au cumpărat în ultimii 15 ani din UE cele mai moderne tehnologii și sunt în pericol, ca în momentul schimbării politicului, să rămână fără teren agricol și în final fără obiectul muncii pentru investițiile efectuate.

În condițiile sus menționate, durabilitatea fermei moderne dispare.

Prin propunerea legislativă dăm posibilitatea concesionarilor și arendașilor să devină proprietari terenurilor agricole, așa cum am dat posibilitatea, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, concesionarilor și arendașilor amenajărilor piscicole să cumpere terenul de sub apă.

Se rezolvă pe de o parte proprietatea dar și faptul că statul poate realiza venituri. De exemplu: (supraf.arabilă (ADS) 223.302 ha x 2000 euro/ha = 446.604.000 euro) la momentul vânzării. Această sumă din redevență poate fi obținută în 50-60 de ani.

România are nevoie de resurse financiare realizate dina această vânzare, apelând mai puțin la credite.

Terenul este o investiție care rămâne veșnic în patrimoniul României.

Față de cele prezentate, am elaborat propunerea legislativă anexată, pe care o supunem spre adoptare, în procedură de urgență, Parlamentului.

INIȚIATORI,

Deputat Independent - Ioan Munteanu

Deputat PSD - Gheorghe Antochi

Deputat PSD - Marian Ghiveciu

Deputat PSD - Ioan Sorin Roman

Deputat Independent - Mircea Giurgiu

În condițiile sus menționate, durabilitatea fermei moderne dispare.

Prin propunerea legislativă dăm posibilitatea concesionarilor și arendașilor să devină proprietarii terenurilor agricole, așa cum am dat posibilitatea, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, concesionarilor și arendașilor amenajărilor piscicole să cumpere terenul de sub apă.

Se rezolvă pe de o parte proprietatea dar și faptul că statul poate realiza venituri. De exemplu: (supraf. arabilă (ADS) 223.302 ha x 2000 euro/ha = 446.604.000 euro) la momentul vânzării. Această sumă din redevență poate fi obținută în 50-60 de ani.

România are nevoie de resurse financiare realizate din această vânzare, apelând mai puțin la credite.

Terenul este o investiție care rămâne veșnic în patrimoniul României.

Față de cele prezentate, am elaborat propunerea legislativă anexată, pe care o supunem spre adoptare, în procedură de urgență, Parlamentului.

INIȚIATORI,

Deputat Independent - Ioan Munteanu

Deputat PSD - Gheorghe Antochi

Deputat PSD - Marian Ghiveciu

Deputat PSD - Ioan Sorin Roman

Deputat Independent - Mircea Giurgiu

Deputat PSD - L. - Marian Necula