

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Art. I. – Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 26 din 26 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 8, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins:

„(2¹) De prevederile prezentei legi beneficiază, de asemenea, și cetățenii statelor membre ale Uniunii Europene, în aceleași condiții prevăzute de lege pentru cetățenii români.”

2. La articolul 11, alineatul (2¹) va avea următorul cuprins:

„(2¹) Terenurile preluate de cooperativele de producție sau de către stat revin de drept proprietarilor care au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate pe vechile amplasamente, dacă acestea nu au fost atribuite legal altor persoane.”

3. La articolul 14, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Atribuirea efectivă a terenurilor se face pe vechile amplasamente, dacă acestea nu au fost atribuite legal altor persoane. În situațiile în care restituirea pe vechiul amplasament nu mai este posibilă, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se va pune la dispoziție de către comisie un alt amplasament situat în imediata vecinătate a vechiului amplasament ori un alt amplasament liber aflat la dispoziția comisiei, dacă persoanele îndreptățite nu optează pentru despăgubiri. Comisiile de aplicare a legilor fondului funciar, de comun acord cu proprietarii, pot comasa terenurile care urmează să fie retrocedate într-un singur amplasament.

Hotărârile de validare ale comisiei județene vor cuprinde, atunci când sunt aplicabile dispozițiile art.11 alin.(2¹) cu privire la terenurile proprietatea publică a statului, un articol distinct prin care, ulterior delimitării suprafeței de teren solicitate,

să se constate trecerea suprafeței supuse restituirii din domeniul public în domeniul privat al statului sau al localităților și punerea sa la dispoziția comisiei locale de fond funciar în vederea punerii în posesie. Hotărârea comisiei județene constituie, în acest caz particular, act valabil de trecere a suprafeței de teren solicitate din proprietatea publică în proprietatea privată a statului sau a localităților, în sensul dispozițiilor Legii nr.213/1998, fără nicio altă formalitate sau act juridic subsecvent de aprobare.”

4. Articolul 48 va avea următorul cuprins:

„Art. 48. - Cetățenii români cu domiciliul în străinătate, precum și foștii cetățeni români care și-au redobândit cetățenia română, indiferent dacă și-au stabilit sau nu domiciliul în țară, precum și cetățenii statelor membre ale Uniunii Europene pot face cerere de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafețele de terenuri agricole sau terenuri cu destinație forestieră, prevăzute la art.45, care le-au aparținut în proprietate, în termenul, cu procedura și în condițiile prevăzute la art. 9 alin. (3) - (9) din prezenta lege.”

Art. II. – Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 8 din 12 ianuarie 2000, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 1, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins:

„(2) De prevederile prezentei legi beneficiază și cetățenii statelor membre ale Uniunii Europene, în aceleași condiții prevăzute pentru cetățenii români.”

2. La articolul 2, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Atribuirea efectivă a terenurilor se face pe vechile amplasamente, dacă acestea nu au fost atribuite legal altor persoane. În situațiile în care restituirea pe vechiul amplasament nu mai este posibilă, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se va oferi un alt amplasament situat în imediata vecinătate ori un alt amplasament liber, aflat la dispoziția comisiei, în afară de cazul în care persoanele îndreptățite nu optează pentru despăgubiri. Comisiile de aplicare a legilor fondului funciar, de comun acord cu proprietarii, pot comasa terenurile care urmează să fie retrocedate într-un singur amplasament.

Hotărârile de validare ale comisiei județene vor cuprinde, atunci când sunt aplicabile dispozițiile art.11 alin.(2)¹) cu privire la terenurile proprietatea publică a statului, un articol distinct prin care, ulterior delimitării suprafeței de teren solicitate, să se constate trecerea suprafeței supuse restituirii din domeniul public în domeniul privat al statului sau al localităților și punerea sa la dispoziția comisiei locale de fond funciar în vederea punerii în posesie. Hotărârea comisiei județene constituie, în acest caz particular, act valabil de trecere a suprafeței de teren solicitate din proprietatea

publică în proprietatea privată a statului sau a localităților, în sensul dispozițiilor Legii nr.213/1998, fără nicio altă formalitate sau act juridic subsecvent de aprobare.”

3. Articolul 30 va avea următorul cuprins:

„Art.30. - În aplicarea prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 169/1997 și prin Legea nr. 247/2005, cetățenii români au aceleași drepturi, indiferent dacă la data înregistrării cererii aveau domiciliul în țară sau în străinătate. De asemenea, în aplicarea prevederilor acestor acte normative și ale prezentei legi, cetățenii statelor membre ale Uniunii Europene au aceleași drepturi cu cele ale cetățenilor români.”

Art. III. - Persoanele fizice cetățeni străini ai statelor membre ale Uniunii Europene, care nu au depus, în termenele prevăzute de Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000 și de Legea nr. 247/2005, cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate sau, după caz, actele doveditoare, sau ale căror cereri au fost respinse motivat de lipsa calității de cetățean român, pot formula astfel de cereri sau, după caz, pot depune actele doveditoare, în termen de 90 de zile calendaristice de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Art. IV. Pe data intrării în vigoare a prezentei legi, orice dispoziții contrare se abrogă.

Art. V. - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va modifica, în mod corespunzător, Regulamentul 2005 privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.732 din 11 august 2005.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Roberta Alma Anastase

**PREȘEDINTELE
SENATULUI**

Vasile Blaga