



Parlamentul României Camera Deputaților

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind inițiativa legislativă de modificare a alin. (3) al art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului este de interes public. Statul, prin intermediul autorităților publice, are dreptul și datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism și de amenajare a teritoriului, condițiile de dezvoltare durabilă și respectarea interesului general, potrivit legii.

Finanțarea activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism (cu excepția Planurilor Urbanistice de Detaliu) se realizează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale și din bugetul de stat, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și din alte surse legal constituite.

Documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism se fundamentează pe baza unor studii și se avizează, conform legii, pe baza unor documentații specifice. Aceste documentații, necesare și obligatorii, presupun costuri foarte mari, uneori greu de suportat de către bugetele locale. Chiar dacă H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, prevede cofinanțarea documentațiilor de urbanism, sumele alocate sunt departe de a satisface necesarul solicitat, alocațiile bugetare de la bugetul de stat, derulate prin intermediul consiliilor județene, situându-se de cele mai multe ori sub valoarea de 100.000 lei anual, suma insuficientă, în condițiile în care în perioada imediat următoare se impune actualizarea tuturor documentațiilor de urbanism elaborate în anii 2000-2002, a căror valabilitate (10 ani) încetează.

Deși prin art. 56 alin. 3, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu completările și modificările ulterioare, legiuitorul prevede că, *avizarea documentațiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului (cu excepția Planului urbanistic de detaliu) se face fără perceperea unor taxe*, unele instituții avizatoare – Administrația Națională "Apele Române", Electrica, Ministerul Sănătății prin direcțiile locale, Ministerul Mediului și Pădurilor prin agențiile de mediu teritoriale și locale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, GDF- Suez Energy, C.N.A.D.N.R., etc - abilitate prin lege să emită avize/acorduri pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și documentații de urbanism, percep sume de bani sub forma de tarife (prestări servicii, analizare documentații, consultanță, etc.), în sume fixe sau calculate proporțional cu suprafața studiată.

La invocarea de către autoritățile locale, a prevederilor art. 56 alin. 3, din Legea nr. 350/2001, cu privire la gratuitatea emiterii avizelor pentru documentațiile în cauză, instituțiile respective se prevalează de faptul că sumele percepute sunt pentru analizarea de documentații, pentru prestare de servicii, pentru consultanță etc., în vederea emiterii avizelor/acordurilor. Aceste sume sunt stabilite în baza unor ordine ale ministerelor de resort, hotărâri de guvern, sau a altor norme și reglementări interne.

Mai mult de atât, în conformitate cu prevederile art. 269 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, autoritățile locale cu atribuții în activitatea de autorizare a lucrărilor de construcții, nu percep taxe pentru lucrări de interes public sau atunci când beneficiarul lucrării este instituție publică. Pe cale de reciprocitate, având în vedere că activitatea de amenajarea teritoriului și urbanism este de interes public, ea ar trebui să se bucure de sprijinul general prin asistență, consultanță și avizare gratuită.

Având în vedere cele mai sus expuse, consideram ca se impune o inițiativă legislativă de natură să modifice sau să completeze art. 56 alin. 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care să conducă la stoparea eludării prevederilor acestuia, prin instituirea unor costuri suplimentare, sub orice denumire, pentru activitatea de avizare a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism.

Inițiativa se bucură de sprijinul Corpului Arhitecților Șefi de Municipii.

Initiator: Deputat Angel Tilvar, PSD

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Angel Tilvar', written over the printed name.



ASOCIATIA
ARHITECTILOR SEFI
DE MUNICIPII
DIN ROMANIA

In atentia tuturor celor interesati

Stimate Doamne, stimati Domni,

Asociatia Arhitectilor Sefi de Municipii din Romania, inca de la momentul infiintarii acesteia, a sustinut neobosit procesul de optimizare a legislatiei in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului si a militat pentru reformarea acestui pachet legislativ in interesul tuturor cetatenilor Romaniei.

Dupa cum vedeti, in propunerile de reformare ale legislatiei pe care le-am inaintat Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului odata cu infiintarea Grupului de lucru privind procesul de reformare a legislatiei si procedurilor din domeniul amenajarii teritoriului, urbanismului, arhitecturii si constructiilor, eliminarea oricaror taxe si tarife in domeniul mai sus amintit reprezinta una din tintele urmarite in demersurile noastre.

Din aceste considerente sustinem propunerea legislativa de eliminarea a oricaror tarife si taxe de avizare a documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului initiate in interesul public.

Cu consideratie,

sediu
BUCURESTI
str. Academiei nr. 3-5
sector 3

adresa curenta
PLOIESTI
str. Stefan Greceanu nr. 11
Cod 100166

telefon: +40 244 596 128
fax: +40 244 596 128
email: arhitecti.sefi@ploiesti.ro

Presedinte ,

Dr. Arh. SIMONA ELENA MUNTEANU

27 februarie 2012