

Expunere de motive

Titlul actului normativ:

Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 215 /2001 a administrației publice locale

În prezent, mii de tineri nu-și pot permite să cumpere o locuință la prețurile existente pe piața imobiliară. O soluție viabilă pentru a rezolva problema acestor tineri, o constituie construirea de blocuri de locuințe care ulterior să poată fi vândute acestora la prețul de construcție. Banii obținuți din vânzarea locuințelor vor fi reinvestiți pentru același obiectiv, condiționat de existența solicitărilor pentru locuințe. Aceste locuințe vor fi închiriate la un preț actualizat anual care să permită recuperarea investiției în 50 ani cu rate egale de amortizare pentru fiecare an.

La solicitarea chirieșilor, locuințele vor fi vândute la un preț egal cu prețul real de construcție. Anual va fi alocată pentru construirea de locuințe o sumă cel puțin egală cu sumele alocate pentru spectacole, activități culturale, artistice, sportive, de agrement precum și altor evenimente în care sunt oferite gratuități, suplimentar fondurilor obținute din vânzarea de locuințe.

Chiar dacă aceste locuințe nu vor acoperi cererea, construirea de locuințe noi care să fie repartizate tinerilor pe baza unor criterii transparente care să țină cont de pregătirea tinerilor, reprezintă un ajutor real pentru generația tânără.

Actualmente, cererea de locuințe este cu mult peste numărul de locuințe construite. Acest lucru trebuie să reprezinte o prioritate pentru clasa politică. În general prețul de vânzare al unei locuințe noi este dublu sau triplu față de prețul real de construcție.

Primăriile cheltuiesc sume importante pentru spectacole, activități de divertisment etc. fără a se gândi în primul rând că acești bani pot fi investiți cu responsabilitate acolo unde este într-adevăr nevoie. Se risipesc bani pentru tot felul de activități mai puțin importante, numai pentru cele necesare nu.

Numărul redus de spații locative pe care autoritățile locale le pun la dispoziția celor care doresc o locuință, lipsa banilor pentru cumpărarea unei locuințe, condițiile restrictive de acordare a creditelor de către bănci pentru cumpărarea de locuințe, birocrăția și corupția sunt cauze care conturează dimensiunile grave ale acestei probleme.

Pagină 2 din 6

Birou parlamentar: Iași, str. Măgurei, nr. 2, bl. 624, parter, Tel /fax: 0332 440 608; mobil: 0756 081 870, email: bp.osajdea@yahoo.com

www.danieloajdea.ro

O altă problemă importantă cu care se confruntă îndeosebi tinerii (și nu numai) este aceea a lipsei practicării sportului. Cheltuim sume importante de bani pentru refacerea sănătății fără să investim aproape nimic pentru păstrarea ei. Este demonstrat că practicarea sportului îmbogățește semnificativ starea de sănătate. Periodic, primăriile desființează câte un parc sau un loc de agrement pe care le înlocuiesc cu diverse construcții, fără să țină cont de impactul asupra sănătății lor.

Actualmente sunt primării care finanțează mascat uneori și în proporție de 100% la sută activitățile sportive de performanță, cum ar fi fotbalul, fără să acorde nicio susținere sportului de masă. Dacă tot se cheltuiesc bani de la bugetul local pe încurajarea acestor activități, **corect ar fi să se acorde în egală măsură și pentru construirea de baze sportive de masă.**

Mulți oameni își doresc să aibă în orașul în care locuiesc o bază sportivă de masă pentru practicarea sportului. Nimeni nu are nimic împotriva alocării de fonduri pentru susținerea sportului de performanță dar cred că în aceeași măsură trebuie investit în sportul de masă.

Scopul prezentei propuneri legislative este acela de a crea locuințe pentru tineri și de a asigura infrastructura pentru practicarea sportului de masă pentru cei care vor să aibă un stil de viață sănătos. Investind în sportul de masă contribuim la îmbunătățirea condiției fizice a populației și nu în ultimul rând la extinderea bazei de selecție pentru sportul de performanță.

Având în vedere considerentele de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare propunerea legislativă de modificare și completare a Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale.

