



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

pentru modificarea alin.(1³) al art. 46 din

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Având în vedere rolul pe care documentațiile de urbanism îl au în asigurarea condițiilor de dezvoltare durabilă, competitivitate economică și fundamentare a proiectelor ce vor fi finanțate în perioada 2014 - 2020, perioadă pentru care Comisia Europeană accentuează importanța dimensiunii teritoriale și a existenței unor strategii integrate, este necesar să se asigure termene suficiente în care autoritățile locale să elaboreze și actualizeze documentațiile de urbanism,

Întrucât datorită termenelor impuse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și datorită lipsei resurselor financiare necesare, numeroase municipii și orașe se află în imposibilitatea legală de a mai avea planuri urbanistice generale în vigoare,

Luând în considerare faptul că această situație va conduce la întârzieri sau chiar un blocaj major în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții pentru toate unitățile administrativ teritoriale din România cu consecințe și efecte negative inclusiv asupra dezvoltării economice și a creării locurilor de muncă,

1

În considerarea faptului că datorită lipsei de resurse financiare a autorităților publice locale pentru elaborarea planurilor de urbanism generale, precum și datorită dificultăților întâmpinate în demararea procedurilor de achiziție publică pentru elaborare, precum și a duratei prelungite în avizarea și aprobarea acestora, în prezent 42% din localitățile urbane și rurale au planurile de urbanism expirate și doar 25% au termenul de valabilitate prelungit,

Neadoptarea unor măsuri urgente în vederea reglementării acestei situații va avea un impact negativ asupra dezvoltării armonice și durabile a teritoriului național și ar conduce la reale dificultăți în ceea ce privește o funcționare optimă a activității autorităților administrației publice de specialitate,

Având în vedere necesitatea asigurării unor termene în care autoritățile publice locale să își actualizeze planurile de urbanism general care vor fundamenta investițiile publice ce se vor finanța din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020,

Ținând seamă de actuala situație economică națională și internațională, și de faptul că este imperios ca autoritățile publice locale să aibă toate instrumentele de gestionare durabilă și competitivă a teritoriului localităților și de necesitatea evitării oricărei măsuri neatractive care ar putea îndepărta investitorii,

În considerarea faptului că elementele menționate vizează interesul general public și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. I. – Alineatul (1³) al articolului 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

"(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general poate fi prelungit cu maxim 3 ani, prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general."

Art. II. – Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003, pentru care, la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare, precum și cele pentru care nu a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare, poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/ Consiliului General al Municipiului București, până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie

2015.

PRIM-MINISTRU
VICTOR VIOREL PONTA



Contrasemnează:

Ministrul dezvoltării regionale și turismului

Eduard Hellvig

Ministrul administrației și internelor

Mircea Dușa

Ministrul delegat pentru administrație

Rădu Stroe

Viceprim-ministru,
ministrul finanțelor publice

Florin Georgescu

București, 12.12.2012
Nr. 85