

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea alineatului (2) al articolului 2 din Ordonanța de urgență nr. 99/2007 privind unele măsuri pentru sprijinirea persoanelor afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2007 au fost adoptate unele măsuri pentru a veni în sprijinul persoanelor afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, județul Sălaj, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007.

Astfel, un număr de 19 locuințe din imobilul "Bloc B+C", situat în municipiul Zalău, str. Sf. Vineri nr. 5, județul Sălaj, cuprins Programul privind construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii, au primit destinația de locuințe de necesitate și au fost puse la dispoziția persoanelor afectate ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007, în vederea cazării temporare a acestora, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele afectate, dar pentru o perioadă nu mai mare de 5 ani. Astfel, potrivit contractelor de închiriere, durata acestora va expira la data de 1 decembrie 2012.

Întrucât, efectele care au făcut inutilizabile locuințele afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, nu au fost înlăturate, un număr de 16 familii din cele 19 familii afectate, locuiesc în prezent în imobilele puse la dispoziție potrivit legii.

Această situație este temporară, având în vedere că persoanele afectate de deflagrația produsă la data 14.09.2007, au fost despăgubite de E-ON Gaz Distribuție SA, societate care a fost obligată la plata despăgubirilor, care reprezintă contravaloarea locuințelor și bunurilor aferente, în favoarea familiilor afectate, potrivit Sentinței penale 1582/2010 a Judecătoriei Oradea rămasă definitivă și irevocabilă ca urmare a Deciziei penale a Curții de Apel Oradea, nr. 1059 /2011. Totodată, familiile afectate s-au constituit în Asociația de locatari a Blocului E 24 și au contractat lucrări de execuție a locuințelor, pe vechiul amplasament, lucrări care se vor finaliza în luna martie a anului 2013.

2. Schimbări preconizate

Prin prezentul proiect de act normativ se propune modificarea alineatului (2) al articolului 2 din Ordonanța de Urgență nr. 99/2007 privind unele măsuri pentru sprijinirea persoanelor afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007, în sensul prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor de necesitate, pentru o perioadă de 6 luni de zile, respectiv până la data de 01.06.2013.

Prezenta propunere de modificare este motivată deoarece durata contractelor de închiriere a locuințelor de necesitate din imobilul "Bloc B+C", situat în municipiul Zalău, expiră la data de 1 decembrie 2012, iar la nivelul autorităților administrației publice locale nu există un fond locativ care să poată fi pus la dispoziția familiilor afectate.

În acest sens, Consiliul Local al Municipiului Zalău prin Hotărârea nr. 192 din data de 15 octombrie 2012 a aprobat efectuarea demersurilor necesare privind prelungirea cu 6 luni a duratei contractelor de închiriere a locuințelor de necesitate, respectiv până la data de 01.06.2013.

Urgența prelungirii duratei contractelor de închiriere, până la data de 1 iunie 2013, este justificată de împrejurarea că aceste familii, după data de 1 decembrie 2012, se află într-o situație excepțională, sub riscul de a nu avea asigurate condiții minime de trai, respectiv un spațiu locativ, în condițiile în care această situație a fost determinată independent de voința acestora și exclusiv din culpa lor.

Precizăm că elementele sus-menționate vizează un interes public și constituie o situație extraordinară, a cărei reglementare nu poate fi amânată și care impune adoptarea de măsuri imediate pe calea ordonanței de urgență.

3. Alte informații

Nu au fost identificate

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impact macro-economic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impact asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impact social

În cazul în care termenul de închiriere de 5 ani, nu se prelungește, locuințele revin la destinația inițială, pentru care au fost construite, respectiv locuințe pentru tineri destinate închirierii, iar locatarii actuali vor fi evacuați

4. Impact asupra mediului						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
5. Alte informații						
Nu au fost identificate						
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe patru ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, în plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit iii. TVA b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, în plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii iii. asistență socială b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii iii. asistență socială c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						

5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
Alte informații	Nu este cazul.					
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Proiecte de acte normative suplimentare Nu este cazul.						
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie Nu este cazul.						
3. Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte documente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
4. Evaluarea conformității: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
Denumirea actului sau documentului comunitar, numărul, data adoptării și data publicării	Gradul de conformitate (se conformează/nu se conformează)			Comentarii		
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente Actul normativ nu se referă la acest subiect.						
6. Alte informații Nu este cazul						
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ						
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate Nu este cazul						
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Nu este cazul						
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative Nu este cazul						
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu						

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente

Nu este cazul

5. Informații privind avizarea de către:

a) Consiliul Legislativ a avizat favorabil proiectul actului normativ prin avizul nr. 974/2012.

b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării -

c) Consiliul Economic și Social -

d) Consiliul Concurenței:

e) Curtea de Conturi -

6. Alte informații

Nu au fost identificate

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Ministerul Administrației și Internelor va supune dezbaterii publice proiectul de ordonanță de urgență, prin publicarea pe pagina de Internet: www.mai.gov.ro

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice

Nu este cazul

3. Alte informații

Nu au fost identificate

Secțiunea a 7-a Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Alte informații

Nu au fost identificate

Secțiunea a 8- a Măsuri de implementare

1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale-înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente

2. Alte informații

Nu au fost identificate

Fată de cele prezentate, a fost promovată prezenta Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea alineatului (2) al articolului 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2007 privind unele măsuri pentru sprijinirea persoanelor afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007, pe care o supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU
VICTOR - VIOREL PONTA

The image shows the official stamp of the Prime Minister of Romania, which is a circular seal containing the coat of arms of Romania and the text "GUVERNUL ROMÂNIEI" and "PRIM-MINISTRU". Overlaid on the stamp is the name "VICTOR - VIOREL PONTA" in bold capital letters. A handwritten signature in black ink is written over the stamp and the name.