

AVIZ

referitor la proiectul de Lege privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public și privat al statului, din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Băncii Naționale a României

Analizând proiectul de Lege privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public și privat al statului, din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Băncii Naționale a României, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.225 din 12.12.2012,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de lege, cu următoarele observații și propuneri:

1. Proiectul are ca obiect transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public și privat al statului, din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Băncii Naționale a României, intervențiile legislative vizând, pe de o parte, modificarea descrierii tehnice și a valorii din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilului din strada Eugen Carada nr.3, iar pe de altă parte trecerea acestuia și a imobilului din strada Eugen Carada nr.1, din domeniul public, respectiv din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, în administrarea Băncii Naționale a României.

Proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La **titlu**, pentru rigoarea exprimării, recomandăm reformularea, astfel:

„Lege privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public și, respectiv, în **domeniul** privat al statului, din administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat», în administrarea Băncii Naționale a României”.

3. La **art.1**, pentru precizia normei, recomandăm să fie prevăzut expres actul normativ în care se va modifica descrierea tehnică și valoarea de inventar a imobilului specificat în anexa nr.1, și anume **Hotărârea Guvernului nr.1705/2006** pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, semnalăm că, potrivit prevederilor art.4 din acest act normativ:

*„Art.4. - Actele normative de modificare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului vor fi însoțite de o anexă care va cuprinde pe lângă **datele de identificare** și **codurile unice de identificare (CUI) atribuite administratorilor, numerele atribuite bunurilor respective de către Ministerul Finanțelor Publice, precum și numărul cărții funciare, după caz.**”*

Ca urmare, anexele nr.1 și nr.2 trebuie completate în mod corespunzător.

4. La **art.2**, pentru rigoarea exprimării, recomandăm reformularea textului, astfel:

„Art.2. - Se aprobă transmiterea imobilului, compus din clădire și teren, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, din domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, în administrarea Băncii Naționale a României, cu destinația de sediu al acesteia.”

5. La **art.2** și **art.3**, referitor la imobilele care sunt vizate a fi transmise în administrarea Băncii Naționale a României, semnalăm că acestea, în prezent, sunt sediile unor instituții publice, precum Avocatul Poporului sau Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, iar proiectul nu prevede ce se întâmplă cu aceste instituții.

6. La **art.6**, referitor la expresia „în condițiile legii”, recomandăm reformularea normei în partea de final, astfel încât să fie prevăzute în mod expres actele normative vizate. În acest sens, semnalăm că, *de lege lata*, nu există dispoziții legale care să prevadă revenirea automată a imobilelor în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, în ipoteza neîndeplinirii condiției de respectare a destinației imobilelor. Pentru a trece din nou în administrarea Regiei

Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, este necesară adoptarea unui nou act normativ.

7. La **art.8**, pentru claritatea exprimării, recomandăm reformularea normei, având în vedere că Banca Națională a României, *de plano*, nu poate să se subroge în toate drepturile și obligațiile legate de notificările privind imobilele prevăzute la art.2 și art.3, aceste drepturi și obligații revenind altor entități. Astfel, potrivit prevederilor Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, au atribuții în privința notificărilor instituții precum primăria în a cărei rază teritorială se află imobilul, Ministerul Finanțelor Publice, instanțele judecătorești sau Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietății.

8. La **Anexa nr.1** și **Anexa nr.2**, semnalăm că adresa imobilelor, astfel cum figurează în Expunerea de motive este strada **Eugen Carada**, și nu strada **Eugeniu Carada**.


PRESEDINTE
dr. Dragoș IALĂȘCU


București
Nr.1075/12.12.2012

H.G. nr. 60/2005

Hotărâre privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"

- 1 rectificare M. Of. nr. 161/23 feb. 2005 *rectifică art. 10 alin. (1)*
RECTIFICARE
- 2 modificări prin H.G. nr. 160/2005 M. Of. nr. 215/14 mar. 2005 *modifică patrimoniul*
Hotărâre privind transmiterea unui imobil din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Educației și Cercetării
- 3 modificări prin H.G. nr. 277/2005 M. Of. nr. 307/13 apr. 2005 *modifică anexa nr. 4*
Hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al statului și în administrarea Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului
- 4 modificări prin H.G. nr. 265/2005 M. Of. nr. 318/14 apr. 2005 *modifică art. 6 alin. (2) și alin. (5), art. 10, art. 11; înlocuiește anexele nr. 1-5*
Hotărâre privind schimbarea regimului juridic al unor imobile și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"
- 5 modificări prin H.G. nr. 1029/2005 M. Of. nr. 839/16 sep. 2005 *modifică art. 10, anexa nr. 1*
Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"
- 6 modificări prin H.G. nr. 30/2006 M. Of. nr. 40/17 ian. 2006 *modifică și completează anexa nr. 4*
Hotărâre pentru modificarea și completarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"
- 7 modificări prin H.G. nr. 1088/2006 M. Of. nr. 731/28 aug. 2006 *modifică, la data semnării protocolului de preluare prevăzut la art. 8, anexa nr. 2 și 4*
Hotărâre privind înființarea Centrului pentru Artele Spectacolului "Sala Palatului"
- 8 modificări prin O.G. nr. 1/2007 M. Of. nr. 30/17 ian. 2007 *abrogă art. 11 pct. 3 din anexa nr. 1*
Ordonanță privind aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli ale unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și a autorităților publice centrale
aprobată cu modificări și L. nr. 176/2007 M. Of. nr. 413/20 iun. 2007
completări prin

- 9 modificări prin H.G. nr. 1142/2007 M. Of. nr. 654/25 sep. 2007 *modifică anexa nr. 4*
 Hotărâre pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", pentru trecerea unui imobil, aflat în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, precum și pentru aprobarea vânzării, prin licitație deschisă, a unor imobile aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"
- 10 modificări prin H.G. nr. 1181/2007 M. Of. nr. 684/8 oct. 2007 *modifică anexa nr. 4*
 Hotărâre pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" și pentru trecerea unei părți dintr-un imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății Publice
- 11 modificări prin H.G. nr. 1332/2007 M. Of. nr. 752/6 nov. 2007 *modifică anexa nr. 2;
modifică în mod corespunzător anexa nr. 4*
 Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"
- 12 modificări prin H.G. nr. 1496/2007 M. Of. nr. 855/13 dec. 2007 *modifică anexa nr. 4*
 Hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al statului și în administrarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor
- 13 modificări prin H.G. nr. 1563/2007 M. Of. nr. 889/27 dec. 2007 *modifică în mod corespunzător*
 Hotărâre privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora
- 14 modificări prin H.G. nr. 1564/2007 M. Of. nr. 889/27 dec. 2007 *modifică în mod corespunzător anexa nr. 4*
 Hotărâre privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul privat al orașului Măgurele și în administrarea Consiliului Local al Orașului Măgurele, județul Ilfov
- 15 modificări prin H.G. nr. 66/2008 M. Of. nr. 56/24 ian. 2008 *modifică anexa nr. 4*
 Hotărâre privind mandatarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" să pună în executare Hotărârea Curții Europene a Drepturilor Omului pronunțată în Cauza Hirschhorn împotriva României

16 modificări prin	H.G. nr. 33/2008	M. Of. nr. 61/25 ian. 2008	<i>se modifică în mod corespunzător</i>
	Hotărâre privind ieșirea din indiviziune cu suprafețele de teren și construcțiile din domeniul privat al statului, aferente imobilului "Casa Presei Libere" din municipiul București, Piața Presei Libere nr. 1, sectorul 1, în prezent aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" și, respectiv, în capitalul social al Companiei Naționale a Imprimeriilor "Coresi" - S.A.		
17 modificări prin	H.G. nr. 146/2008	M. Of. nr. 125/18 feb. 2008	<i>modifică anexa nr. 4</i>
	Hotărâre pentru trecerea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al statului și în administrarea Gărzii Financiare		
18 modificări prin	H.G. nr. 226/2008	M. Of. nr. 182/10 mar. 2008	<i>modifică anexa nr. 4</i>
	Hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii și Cultelor - Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Cluj		
19 modificări prin	H.G. nr. 408/2008	M. Of. nr. 319/23 apr. 2008	<i>modifică anexa nr. 4</i>
	Hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al statului și în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor		
20 modificări prin	H.G. nr. 633/2008	M. Of. nr. 453/18 iun. 2008	<i>modifică anexa nr. 4</i>
	Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru aprobarea vânzării, prin licitație deschisă, a unor imobile aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"		
21 modificări prin	H.G. nr. 655/2008	M. Of. nr. 468/24 iun. 2008	<i>modifică anexa nr. 4</i>
	Hotărâre pentru transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"		
22 modificări prin	H.G. nr. 774/2008	M. Of. nr. 552/22 iul. 2008	<i>modifică anexa nr. 4 în mod corespunzător</i>
	Hotărâre privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii și Cultelor, pentru Teatrul Național de Operetă "Ion Dacian"		

23	modificări prin	H.G. nr. 871/2008	M. Of. nr. 617/22 aug. 2008	completează anexa nr. 4
		Hotărâre pentru transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" și pentru completarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"		
24	modificări prin	H.G. nr. 880/2008	M. Of. nr. 617/22 aug. 2008	modifică anexa nr. 4
		Hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș		
25	modificări prin	H.G. nr. 966/2008	M. Of. nr. 632/1 sep. 2008	completează anexa nr. 4
		Hotărâre pentru trecerea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății Publice în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" și pentru completarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"		
26	modificări prin	H.G. nr. 1133/2008	M. Of. nr. 671/29 sep. 2008	modifică în mod corespunzător anexa nr. 3
		Hotărâre privind transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în administrarea Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, pentru Muzeul Național al Hârtiilor și Cărții Vechi precum și modificarea unor acte normative		
27	modificări prin	H.G. nr. 260/2010	M. Of. nr. 303/10 mai 2010	modifică anexa nr. 3; completează anexa nr. 4
		Hotărâre privind trecerea unui imobil aflat în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" din proprietatea publică în proprietatea privată a statului și pentru modificarea unor acte normative		
28	modificări prin	H.G. nr. 378/2010	M. Of. nr. 323/17 mai 2010	modifică anexa nr. 4
		Hotărâre pentru modificarea suprafețelor de teren ale unui imobil aflat în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"		
29	modificări prin	H.G. nr. 571/2010	M. Of. nr. 475/9 iul. 2010	modifică art. 6 alin. (1), anexa nr. 1; introduce alin. (1_1) și (1_2) la art. 6
		Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"		
30	modificări prin	H.G. nr. 1088/2010	M. Of. nr. 738/4 nov. 2010	modifică anexa nr. 3; completează anexa nr. 4
		Hotărâre privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"		

31	completat prin	H.G. nr. 144/2011	M. Of. nr. 141/24 feb. 2011	<i>completează anexa nr. 4</i>
		Hotărâre pentru completarea Hotărârii Guvernului nr. 1 088/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și a Hotărârii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"		
32	modificări prin	H.G. nr. 485/2011	M. Of. nr. 374/30 mai 2011	<i>modifică în mod corespunzător anexa nr. 4</i>
		Hotărâre privind transmiterea unui teren din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, pentru Școala Națională de Studii Politice și Administrative		
33	modificări prin	H.G. nr. 1107/2011	M. Of. nr. 798/10 nov. 2011	<i>modifică în mod corespunzător anexa nr. 4</i>
		Hotărâre privind trecerea unui imobil aflat în proprietatea privată a statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al statului și în administrarea Înaltei Curți de Casație și Justiție		
34	modificări prin	O.U.G. nr. 101/2011	M. Of. nr. 851/30 nov. 2011	<i>modifică anexa nr. 3: completează anexa nr. 4</i>
		Ordonanță de urgență privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea unor acte normative		
35	modificări prin	H.G. nr. 1291/2011	M. Of. nr. 936/29 dec. 2011	<i>modifică anexa nr. 4</i>
		Hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Europene		
36	modificări prin	H.G. nr. 671/2012	M. Of. nr. 482/13 iul. 2012	<i>modifică anexa nr. 4</i>
		Hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național		