

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1 ***Titlul actului normativ***

Lege privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public și respectiv, în domeniul privat al statului, din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Băncii Naționale a României

Secțiunea a 2-a ***Motivele emiterii actului normativ***

1. Descrierea situației actuale

Potrivit art. 3 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 din 17.11.1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. 4 din Constituția României, republicată, din cele prevăzute la pct. I din anexa la lege, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege.

Potrivit art. 554 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, bunurile statului care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acesta.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al statului este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul are drept de proprietate privată.

Totodată, în temeiul art. 553 alin. 1 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 795 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, persoana împuternicită cu administrarea simplă este ținută să efectueze toate actele necesare pentru conservarea bunurilor, precum și acte utile, pentru ca acestea să poată fi folosite conform destinației lor obișnuite.

Imobilul din str. Eugen Carada nr. 3, sect. 3, București este monument istoric, cu o suprafață utilă de 841,3 mp, cu teren aferent în suprafață de 270,29 mp și face parte din domeniul public al statului, aflat în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”. Este identificat la poziția 41 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul din str. Eugen Carada nr. 1, sect. 3, București are o suprafață utilă de 1983,08 mp, cu teren aferent în suprafață de 489,35 mp și face parte din domeniul privat al statului, aflat în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”. Este identificat la poziția 765 din Anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele menționate au intrat în proprietatea statului potrivit prevederilor art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 136/2002 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea sediilor instituției Avocatul Poporului și instanțelor judecătorești care își desfășoară activitatea în Palatul de Justiție din municipiul București, aprobată prin Legea nr. 130/2003, cu modificările și completările ulterioare, prin plata de la bugetului statului a sumei de 33,0 miliarde lei la care s-a adăugat contravaloarea taxei pe valoarea adăugată.

Aceste imobilele, care fac obiectul transmiterii din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Băncii Naționale a României, sunt intabulate.

În conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile. Aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

De asemenea, potrivit art. 6 alin. 1 din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, *„paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice revin, după caz, proprietarilor sau titularilor altor drepturi reale asupra acestora, în conformitate cu prevederile prezentei legi.”* Statul garantează și asigură protejarea monumentelor istorice în condițiile stabilite prin prezenta lege (art. 7 din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare).

În contextul celor anteexpuse și având în vedere:

i) necesitatea reducerii nivelului cheltuielilor publice și a nivelului cheltuielilor de administrare și întreținere aferente unităților locative administrate de Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, precum și faptul că interesul general este de a degreva pe cât posibil bugetul statului de anumite cheltuieli;

ii) imperativul desfășurării unei activități economico-financiare eficiente de către Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, ceea ce impune eliminarea acelor cheltuieli pentru activități și destinații care nu contribuie la formarea profitului regiei, asigurându-se astfel disponibilizarea unor fonduri necesare întreținerii și reparării obiectivelor din baza materială de reprezentare și protocol, aflate în fondul imobiliar al Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”;

iii) reconfigurarea structurii organizatorice interne a Băncii Naționale a României, concretizată prin apariția unor structuri noi (direcții și compartimente), precum și din necesitatea extinderii spațiilor destinate pentru birouri, dar și din considerente care țin de asigurarea unor condiții optime de lucru ale salariaților și

pentru a se asigura un flux eficient al activității în și între toate structurile organizatorice din bancă, precum și cu toate băncile centrale care fac parte din Sistemul European al Băncilor Centrale (S.E.B.C.);

iv) prevederile art.1 din Legea nr.312/2004 privind Statutul Băncii Naționale a României, banca centrală a României este instituție publică independentă cu personalitate juridică,

au fost identificate imobilele din str. Eugen Carada nr. 1 și nr. 3, sector 3, București, amplasate în imediata apropiere a sediului social al Băncii Naționale a României din strada Lipscani nr. 25, sector 3, București și care pot fi adaptate corespunzător nevoilor funcționale ale băncii centrale a României.

2. Schimbări preconizate

Prin actul normativ se aprobă modificarea descrierii tehnice și a valorii din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a întocmirii documentației cadastrale și reevaluării, conform raportului de evaluare nr.1112/02.02.2012, pentru imobilul din str. Eugen Carada nr. 3, sect. 3, București.

De asemenea, prin actul normativ se aprobă transmiterea imobilului din str. Eugen Carada nr. 3, sect. 3, București, aflat în domeniul public al statului, și a imobilului din str. Eugen Carada nr. 1, sect. 3, București, aflat în domeniul privat al statului, din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Băncii Naționale a României. Mijloacele fixe, obiectele de inventar și investițiile în curs de execuție aferente acestor imobilelor, proprietate privată a statului, se transmit din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Băncii Naționale a României.

Trecerea imobilelor se face pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării în condiții optime a activității Băncii Naționale a României.

3. Alte informații

Pentru imobilele în cauză s-au înregistrat următoarele notificări:

- Notificarea nr.2017/2001, formulată de Teodorescu Petre, ce are ca obiect imobilul situat în str. Eugeniu Carada nr.1-3, astfel cu a fost identificat imobilul de către petent, format din teren și construcție, nesoluționată până la data prezentei;
- Notificarea nr.3202/2001, formulată de Arapi Arsaluis, Bădescu Irina, Balauta C. Constantin, Caivan Daniela Gratzuela, Calinescu Gheorghe Mihail, Coles Ioana, Caracas Sidonia, Calafus C. Eugenia, Corvatescu Antoneta, Dumitrescu V. Vasile, Dusilevici Floarea, Fanella Velica, Gheorghis Maria, Ghetu Ioan Octavian, Gurau Mira Sandra Manuela, Ioan Cornelia, Loghin Elisabeta, Maican Ecaterina, Marinescu Dan, Marinescu Lidia, Mihalcea Lucean, Mureșan Francisca, Novac Ecaterina Lunela, Nițulescu Ecaterina, Preda Felicia Magdalena, Preda Anca, Ranjea Sorin, Savulescu Anca, Tarbaseanu Traian, Tiron Elisa Eleonora, Tofan Mircea Costinel, Theodorescu Ecaterina Antoaneta, Tofan Nicolae George, Tofan Mihai Ștefan, Toma Cristina Magdalena, ce are ca obiect imobilul situat în

str. Eugeniu Carada nr.1-3, astfel cu a fost identificat imobilul de către petenți, format din teren 500 mp și construcție, nesoluționată până la data prezentei.

Până la data prezentei nu s-au înregistrat litigii pe rolul instanțelor de judecată având ca obiect imobilele care fac obiectul prezentului act normativ.

Banca Națională a României va prelua notificările menționate și se va subroga în toate drepturile și obligațiile legate de acestea.

La imobilele menționate sunt în curs de realizare investiții transmise prin protocolul din 11.11.2002 în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr.136/2002, aprobată prin Legea nr. 130/2003, cu modificările și completările ulterioare, și s-au realizat studii de fundamentare și relevee la fațade.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al actului normativ

1. Impactul macroeconomic

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

2. Impactul asupra mediului de afaceri

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

3. Impactul social

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

4. Impactul asupra mediului

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte informații

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Secțiunea a 5-a

Efectele actului normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor actului normativ:

a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ:

Pe data intrării în vigoare a prezentului act normativ se modifică anexa nr. 3 și anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr.60/005, cu modificările și completările ulterioare. b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea actului normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare Actul normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Actul normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente Actul normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații
<i>Secțiunea a 6-a</i> <i>Consultările efectuate în vederea elaborării actului normativ</i>
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care actul normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative Actul normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente

Actul normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Prezentul proiect de act normativ a fost avizat favorabil de Consiliul Legislativ prin avizul nr. 1075/2012.
6. Alte informații
<i>Secțiunea a 7-a</i> Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea actului normativ
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării actului normativ Au fost respectate dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării actului normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații
<i>Secțiunea a 8-a</i> Măsuri de implementare
1. Măsurile de punere în aplicare a actului normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale, înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege alăturat, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM – MINISTRU
VICTOR VIOREL PONTA

