



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

409
29.03.2013
Biroul permanent al Senatului
Bp 32 15.04.2013

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege privind prima intabulare a terenurilor agricole și forestiere*”, inițiată de domnii senatori Teodor Atanasiu și Sorin-Ștefan Roșca Stănescu – PNL și de domnul deputat Ioan Dîrzu - PSD (Bp. 32/2013).

I. Principalele reglementări

Prin inițiativa legislativă se propune ca la prima înregistrare în cadastru și în cartea funciară a terenurilor agricole și forestiere situate în extravilanul localităților, dobândite prin titlurile de proprietate emise în baza *Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare*, deținătorii titlurilor de proprietate să aibă dreptul la efectuarea tuturor formalităților

impuse de *Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996*, fără costuri.

De asemenea, se propune ca onorariile experților cadastrali să fie suportate în limita sumei de 400 lei/proprietate, din bugetul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, din fondurile generate de taxele de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei.

II. Propuneri și observații

1. Precizăm că, potrivit prevederilor *Legii cadastrului și publicității imobiliare, republicată nr. 7/1996 și a Hotărârii Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară*, activitatea acestei instituții este finanțată integral de la bugetul de stat prin bugetul Secretariatului General al Guvernului, iar încasările agenției și ale instituțiilor subordonate se fac venit la bugetul de stat.

Astfel, prin acceptarea măsurilor cuprinse în propunerea legislativă, bugetul de stat ar fi grevat cu cheltuieli suplimentare, iar veniturile acestuia s-ar diminua.

2. Menționăm faptul că prin *Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 32/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare*, sunt instituite deja facilități financiare care stabilesc faptul că prima înregistrare în cadastru și cartea funciară a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților, dobândite prin titlurile de proprietate emise în baza legilor fondului funciar este gratuită.

3. Referitor la **art. 3** din propunerea legislativă, potrivit căruia „În termen de 30 de zile (...) ministrul dezvoltării regionale și administrației publice va emite instrucțiuni de punere în aplicare a dispozițiilor prevăzute la art. 2”, precizăm că prin *Ordonanța de urgență a Guvernului privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației*

publice centrale nr. 16/2012, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a trecut din subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în subordinea Guvernului și în coordonarea Primului-ministru, astfel că instituția vizată nu are implicații în aplicarea prevederilor inițiativei legislative.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,


Victor - Marcel PONTA

Domnului senator **George – Crin Laurențiu ANTONESCU**
Președintele Senatului