

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1

Titlul proiectului act normativ

Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietate Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea unor acte normative

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale:

A. Patrimoniul R.A.-A.P.P.S. este constituit din bunuri mobile și imobile, proprietate publică sau privată a statului, precum și din bunuri proprietate regiei, utilizate conform obiectului de activitate al acesteia.

În baza competențelor, regia închiriază, cu aprobarea Secretariatului General al Guvernului, imobilele pe care le are în administrarea sa, cu destinație administrativă, către ministere, autorități și instituții publice, partide politice, organizații sindicale, asociații și fundații, cabinete de avocatură, birouri notariale, unități aparținând cultelor religioase, unități din domeniul presei sau edituri, societăți comerciale, misiuni diplomatice, oficii consulare, reprezentanțele organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România.

Totodată, R.A.-A.P.P.S. atribuie locuințe de protocol, în condițiile art. 58 și 59 din Legea nr. 114/1996, respectiv locuințe de serviciu pentru personalul din cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice, precum și pentru personalul din cadrul misiunilor diplomatice, oficiilor consulare, reprezentanțelor și organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011 s-a reglementat vânzarea unor imobile – construcții și/sau terenuri - proprietate privată a statului și fără probleme din punct de vedere juridic.

S-a prevăzut ca din veniturile încasate să se deducă cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a imobilelor, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare, valoarea rămasă neamortizată a imobilului vândut și sumele reprezentând valoarea rămasă neamortizată a investițiilor efectuate de beneficiarul actual al imobilului (locatar, asociat), iar diferența să se facă venit la bugetul de stat, cu alocarea sumelor respective pentru cheltuieli de natura investițiilor.

Pe de altă parte, regia are obligația de a menține la standarde imobilele pe care le administrează, din domeniul public al statului, ceea ce înseamnă efectuarea de investiții sau modernizări sau punere în siguranță – pentru acele imobile care au grad seismic ridicat.



Pentru aceste cheltuieli este nevoie de fonduri bănești pe care activitatea regiei de închiriere sau producere de documente speciale nu le poate genera la nivelul suficient efectuării acestora.

Prin bugetul de venituri și cheltuieli aprobat pentru anul 2012 prin Hotărârea Guvernului nr.740/2012, au fost prognozate venituri din vânzări de active în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr.101/2011, în suma de 296.203,7 mii lei, echivalentul a 69.000.000 euro, preconizându-se vânzarea a cca 200 imobile, din care 290.900 mii lei – venituri din vânzarea imobilelor proprietate privată a statului și 5.303,7 mii lei – venituri din vânzarea imobilelor proprietate proprie a regiei.

Cheltuielile aferente imobilelor preconizate a fi vândute în anul 2012 erau estimate la 294.659,88 mii lei, incluzând cheltuielile cu evaluarea, publicitatea și valoarea neamortizată a imobilelor respective, din care 290.900 mii lei – cheltuieli aferente imobilelor proprietate privată a statului și 3.759,88 mii lei – cheltuieli aferente vânzării imobilelor proprietate proprie a regiei.

Profitul prognozat a fi obținut în sumă de 1.543,82 mii lei se referea numai la vânzarea de imobile proprietate a regiei.

Vânzarea imobilelor nu a decurs conform estimărilor, astfel încât situația este următoarea:

- au fost scoase la vânzare 103 imobile, adjudecate fiind doar 16.
- veniturile încasate din vânzare imobile – 39.326.359 lei, din care 7.983.145 lei cheltuieli aferente veniturilor (inclusiv valoarea rămasă neamortizată) și 31.343.214 lei – suma virată la bugetul statului.

Astfel, prin virarea unui procent de 50% din veniturile încasate din vânzarea de imobile către Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", statul se comportă ca un investitor privat prudent, întrucât fondurile respective vor fi utilizate pentru lucrări de modernizări și investiții la imobilele proprietate publică a statului, la imobilele în care funcționează instituții publice și pentru întreținerea bunurilor mobile aflate în domeniul public sau privat al statului și administrate de regie.

Pentru realizarea procesului de vânzare a imobilelor din fondul locativ administrat de R.A.-A.P.P.S, ținând cont de faptul că vânzările efectiv realizate în anul 2012 sunt net inferioare celor preconizate, prin proiectul de act normativ se propune flexibilizarea procedurilor legale de vânzare a acestor imobile.

Prima licitație se va organiza având ca preț de pornire valoarea stabilită de evaluatorii autorizați, selectați conform legii.

În cazul în care licitația a avut loc fără ca vreun ofertant să fi oferit cel puțin prețul de pornire al licitației, se va organiza o nouă licitație, având prețul de pornire cu 10% mai mic față de cel stabilit conform art.4 din ordonanța de urgență, dar nu mai mic decât valoarea de inventar a imobilului.

În cazul în care cea de a doua licitație a avut loc fără ca vreun ofertant să fi oferit cel puțin prețul de pornire al licitației, se va organiza o nouă licitație, având prețul de pornire cu 20% mai mic față de cel stabilit în condițiile art.4 din ordonanța de urgență, dar nu mai mic decât valoarea de inventar a imobilului.

În toate cazurile, licitația se adjudecă în favoarea celei mai bune oferte din punct de vedere valoric.

La oferte egale, va fi declarat câștigător al licitației titularul unui contract de locațiune, concesiune, locație de gestiune, asociere în participație sau prestări de servicii încheiat potrivit legii, având ca obiect imobilul vândut în condițiile prezentei



ordonanțe de urgență.

În cazul în care cea de a treia licitație a avut loc fără ca vreun ofertant să fi oferit cel puțin prețul de pornire al licitației, imobilul va putea fi vândut prin negociere, pe baza unei oferte de cumpărare, care va putea fi mai mică cu 30% decât prețul stabilit potrivit art. 4 din actul normativ, dar nu mai mică decât valoarea de inventar al imobilului.

În termen de 2 zile lucrătoare de la înregistrarea ofertei de cumpărare, R.A.-A.P.P.S. va publica pe site-ul propriu anunțul privind înregistrarea acesteia.

În cazul în care, în termenul de 2 zile lucrătoare de la publicarea pe site-ul RA-APPS a anunțului privind înregistrarea ofertei de cumpărare a imobilului, se înregistrează mai multe oferte, se va organiza o nouă licitație. Prețul de pornire al licitației va fi mai mic cu 30% față de cel stabilit conform art. 4 din ordonanța de urgență, dar nu mai mic decât valoarea de inventar a imobilului.

R.A.-A.P.P.S. va publica și va actualiza periodic, pe site-ul propriu, o listă a imobilelor care pot fi vândute prin negociere.

B. Scopul demersului legislativ îl reprezintă, pe de o parte, diminuarea fondului locativ administrat de R.A.-A.P.P.S prin vânzarea unei părți importante a imobilelor aflate în proprietatea privată a statului sau a regiei, și pe de altă parte flexibilizarea procedurilor aplicabile operațiunilor de vânzare a acestor imobile. Toate aceste operațiuni se circumscriu obiectivului asumat de Guvern prin Programul de Guvernare de a reduce toate cheltuielile care grevează bugetul de stat și de a eficientiza activitatea întreprinderilor publice.

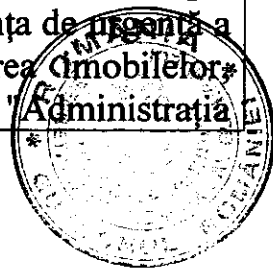
Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.80/2001 pot beneficia de locuință de serviciu persoanele care ocupă funcții de demnitate publică numite sau funcții asimilate funcțiilor de demnitate publică, conducătorii instituțiilor publice din cadrul administrației publice centrale, șefii de departamente, precum și secretarii generali și secretarii generali adjuncți, directorii generali și persoanele care sunt încadrate pe funcții din cabinetul demnitarului în cadrul autorităților publice, ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice.

Locuința de serviciu se pune la dispoziție beneficiarului, complet dotată, inclusiv cu mobilier. Chiria, cheltuielile de întreținere a locuințelor de serviciu și amortizarea bunurilor din dotarea acestora, inclusiv a mobilierului, se asigură de instituțiile publice în care își desfășoară activitatea beneficiarii, în limita unei sume de 18.600 lei anual pentru fiecare beneficiar în parte.

Locuințele de serviciu se pun la dispoziția beneficiarilor din fondul locativ aflat în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat".

În cele mai multe cazuri, cheltuielile cu întreținerea și conservarea acestor imobile depășesc sumele decontate de instituțiile publice în care își desfășoară activitatea beneficiarii contractelor de închiriere. Acest fapt conduce la creșterea cheltuielilor publice și a nivelului cheltuielilor de administrare și întreținere aferente fondului locativ administrat de R.A.-A.P.P.S.

În anul 2011, în vederea reducerii nivelului cheltuielilor publice și a nivelului cheltuielilor de administrare și întreținere aferente unităților locative administrate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.101/2011 au fost reglementate condițiile pentru vânzarea imobilelor proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația



Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și a imobilelor proprietatea regiei.

Finalitatea acestui demers legislativ are ca obiectiv regândirea rolului și funcțiilor R.A.-A.P.P.S., în sensul diminuării patrimoniului imobiliar aflat în administrarea acestuia la un număr redus de imobile destinat exclusiv asigurării serviciilor publice de interes național - de reprezentare și protocol pentru Senat, Camera Deputaților, Administrația Prezidențială, Guvern și Curtea Constituțională, restul imobilelor urmând a fi supuse procedurii de vânzare reglementat de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.101/2011.

În acest context, interesul general este de a degreva pe cât posibil bugetul statului de anumite cheltuieli, de a elimina pierderile înregistrate de R.A.-A.P.P.S. în urma derulării contractelor de închiriere, întrucât sumele reprezentând cheltuielile cu întreținerea acestor imobile precum și cele privind amortizarea imobilelor depășesc sumele decontate de instituțiile publice.

În acest sens, se impune restrângerea categoriei de persoane care beneficiază de locuință de serviciu exclusiv pentru funcțiile de miniștri și asimilații acestora, ministrul delegat, respectiv secretari de stat și asimilații acestora, în anumite condiții.

Pentru funcțiile de miniștri și asimilații acestora, precum și pentru ministrul delegat, contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de un an, iar în cazul secretarilor de stat și asimilații acestora se încheie pe o perioadă de 3 luni de la data numirii în funcție, conform legii.

Contractele de închiriere încetează de drept la data încetării calității care a determinat atribuirea locuinței de serviciu, în cazul miniștrilor, inclusiv persoanelor care ocupă funcții asimilate celei de ministru și miniștrilor delegați, respectiv după o perioadă de 3 luni de la data numirii în funcție în cazul secretarilor de stat și persoanelor care ocupă funcții asimilate celei de secretar de stat.

Locuința de serviciu se pune la dispoziție beneficiarilor (miniștri, asimilații acestora, miniștri delegați, respectiv secretarii de stat și asimilații acestora) complet dotată, inclusiv cu mobilier. Chiria, cheltuielile de întreținere a locuințelor de serviciu și amortizarea bunurilor din dotarea acestora, inclusiv a mobilierului, se asigură de instituțiile publice în care își desfășoară activitatea beneficiarii, în limita unei sume de 18.600 lei anual pentru fiecare beneficiar în parte. Quantumul acestei sume poate fi modificat prin hotărâre a Guvernului.

Precizăm că nu pot face obiectul închirierii imobilele care, potrivit legii, au destinația de locuințe de protocol aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", acestea fiind în domeniul public al statului și administrarea RA.-A.P.P.S.

Potrivit prevederilor art.21 alin.(4) din Legea nr.10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, cu modificările și completările ulterioare, sub sancțiunea nulității absolute, pana la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare, generate de prezenta lege, **este interzisă** înstrăinarea, concesionarea, locația de gestiune, asocierea în participațiune, ipotecarea, locațiunea, precum și orice închiriere sau subînchiriere în beneficiul unui nou chiriaș, schimbarea destinației, grevarea sub orice formă a bunurilor imobile - terenuri și/sau construcții **notificate potrivit prevederilor prezentei legi**.

În consecință, nu vor putea fi atribuite locuințele care sunt revendicate de fostii proprietari și care fac obiectul unui proces civil.

În ceea ce privește contractele de închiriere aflate în derulare la data intrării în



vigoare a prezentei ordonanțe, acestea produc efecte până la data la care au fost încheiate.

C. Potrivit Anexei nr.12 din Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Administrația Rezervației Biosferei "Delta Dunării" se află imobilul Uzlina.

Imobilul Uzlina este situat în comuna Murighiol, județul Tulcea și are o suprafață de 478,54 ha.

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.82/1993 *privind constituirea Rezervației Biosferei "Delta Dunării"*, cu modificările și completările ulterioare, Administrația Rezervației Biosferei "Delta Dunării" este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată de la bugetul de stat, aflată în subordinea autorității publice centrale pentru protecția mediului și pădurilor, respectiv Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice.

Art. 10 din Legea nr.82/1993 prevede că suprafețele terestre și acvatice, inclusiv terenurile aflate permanent sub apă, existente în perimetrul rezervației, delimitat potrivit legii, împreună cu resursele naturale pe care le generează, constituie patrimoniu natural, domeniu public de interes național și sunt în administrarea Administrației Rezervației Biosferei "Delta Dunării".

Pentru exploatarea imobilului Uzlina se impune transmiterea dreptului de administrare către Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" (RA – APPS) în vederea efectuării de noi investiții.

Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" este persoană juridică și funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară sub autoritatea Secretariatului General al Guvernului, care îndeplinește față de aceasta atribuțiile legale prevăzute pentru ministerul de resort.

Patrimoniul R.A.-A.P.P.S. este constituit din bunuri mobile și imobile, proprietate publică sau privată a statului, precum și din bunuri proprietatea regiei, utilizate conform obiectului de activitate al acesteia.

În baza competențelor conferite de legiuitor, regia, exploatează, prin sucursalele sale teritoriale, în principal, bunurile aflate în domeniul public/privat al statului precum și bunurile aflate în patrimoniul său.

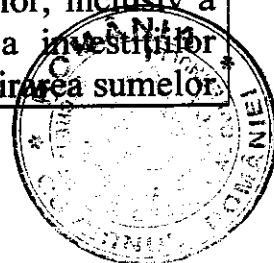
Astfel, imobilele aflate în Dobrogea și litoral sunt administrate și exploatate pe bază de contracte de prestări servicii, de către Sucursala de Reprezentare și Protocol Neptun, sucursala cu o vechime de peste 20 de ani și, implicit, cu o expertiză corespunzătoare.

RA – APPS are capacitatea instituțională de susținere din punct de vedere economico-financiar a investițiilor necesare pentru reabilitarea imobilului Complexul Uzlina din bugetul propriu, fără a implica noi cheltuieli de la bugetul de stat.

2. Schimbări preconizate.

Prin prezentul proiect se propun următoarele:

a) - veniturile rezultate din vânzarea imobilelor, după deducerea cheltuielilor, inclusiv a cheltuielilor cu raportul de audit de certificare a valorii neamortizate a investițiilor efectuate de terți, să se facă în proporție de 50% venit la bugetul de stat, cu virarea sumelor.



respective la fondul național de dezvoltare, iar un procent de 50% va rămâne la dispoziția RAAPPS pentru lucrări de modernizări și investiții la imobilele proprietate publică a statului, la imobilele în care funcționează instituții publice și pentru întreținerea bunurilor mobile aflate în domeniul public sau privat al statului și administrate de RAAPPS,

- terenul aferent construcțiilor retrocedate în condițiile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 sau în baza unei hotărâri judecătorești precum și terenul aferent unei construcții cu un alt proprietar și a cărei situație juridică este clarificată, să poată fi vândute proprietarilor actuali ai construcției, la cererea acestora, cu aprobarea Secretariatului General al Guvernului,

- părți din imobilele retrocedate pentru care regia a devenit co-proprietar și care nu pot fi comod partajate, neputând fi exploatate economic, aflate în proprietatea privată a statului, să poată fi vândute co-proprietarului, în vederea întregirii proprietății,

- vânzarea imobilelor cu valoarea mai mare de 50.000 euro, cu plata în rate, este justificată în primul rând de prețul mare al acestora, în cele mai multe cazuri, fiind în fapt complexe de imobile destinate oferirii de pachete de servicii turistice, iar în al doilea rând de necesitatea realizării unor investiții majore de către cumpărător pentru a le utiliza sau pentru a le moderniza,

- abrogarea art. 23. Deși art. 23 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.101/2011, prevede posibilitatea cumpărării construcțiilor cu această destinație, iar terenurile aferente construcțiilor cu destinație turistică, pe care, potrivit planurilor urbanistice generale, nu se pot edifica construcții, pot fi concesionate, fapt ce conduce la plata unui preț mai mic de către cumpărător, în practică, această normă este inaplicabilă. În cele mai multe cazuri, nu se poate individualiza terenul pe care nu se pot edifica construcții, iar statul nu are o măsură coercitivă eficientă pentru obligarea cumpărătorului la respectarea clauzelor contractuale,

De asemenea, abrogarea prevederilor art.23 se justifică și din următoarele considerente:

Construcțiile cu destinație turistică sunt amplasate în general în zone construite protejate, în zone de protecție a monumentelor istorice, zone ale parcelărilor protejate sau în zone de protecție a cursurilor de apă, păduri de agrement, zone în care studiile de urbanism ale localității (PUG/PUZ) prevăd restricții majore de construire.

Procentele de utilizare ale terenurilor sunt foarte mici, situație în care nu se mai permite realizarea de construcții suplimentare în vederea dezvoltării funcțiunilor.

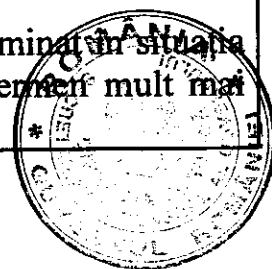
Suprafețele de teren aferente construcțiilor cu această funcțiune, libere de construcții, sunt foarte mari și, datorită prevederilor de urbanism, nu pot fi folosite decât ca spațiu verde sau în cel mai bun caz ca dotări sportive sau spații de parcare.

Este greu de individualizat suprafețele care ar putea fi vândute odată cu construcția, ce ar face obiectul unor eventuale concesiuni, delimitare care poate crea suspiciuni.

Valoarea terenului liber de construcții în situația restricțiilor impuse de studiile de urbanism este mult sub valoarea terenurilor pe care se pot realiza construcții.

Eventualii investitori nu se arată interesați de concesiunea acestor categorii de terenuri ținând cont de birocrația care o impune utilizarea /folosința acestora și de dificultatea folosirii unor terenuri aflate în două categorii de proprietate.

Vânzarea întregii proprietăți poate determina un preț net major celui determinat în situația fragmentării proprietății. De altfel, și încasarea prețului se face într-un termen mult mai scurt, decât în cazul concesiunii, fapt ce ar constitui un avantaj pentru stat.



Menționăm că nu a fost încheiat nici un contract de concesiune în baza prevederilor art.23 din ordonanța de urgență.

b) - restrângerea categoriei de persoane care beneficiază de locuință de serviciu puse la dispoziție din fondul locativ al Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", numai pentru miniștri, asimilații acestora, miniștri delegați, respectiv secretarii de stat și asimilații acestora;

c) - transmiterea imobilului Uzlina aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice - Administrația Rezervației Biosferei "Delta Dunării" în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat",

Având în vedere că dreptul de administrare a imobilului Uzlina în suprafață de 31.100 mp este stabilit prin lege Administrației Rezervației Biosferei "Delta Dunării", rezultă că schimbarea titularului dreptului de administrare asupra acestui imobil trebuie reglementată printr-un act normativ cu aceeași forță juridică, respectiv ordonanță de urgență, prin derogare de la prevederile Legii nr.82/1993,

- imobilele aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" pot fi transmise, prin hotărâre de Guvern, în folosința instituțiilor publice și unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii..

- completarea titlului Ordonanței de urgență a Guvernului nr.101/2011.

3. Alte informații

Menționăm faptul că în data de 15 martie 2013, prin Hotărârea nr. 4, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" a aprobat măsurile propuse prin prezentul proiect de act normativ.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impact macro-economic:

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Impact asupra mediului de afaceri:

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Impact social:

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Impact asupra mediului:

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte informații:

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

mii lei

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2					



1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor de act normativ:

a. Acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;

În termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin hotărâre de Guvern se modifică și se completează în mod corespunzător Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 *privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"*, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 105 din 1 februarie 2005, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al*



bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Se abrogă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2001 *privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu necesare unor categorii de personal în cadrul autorităților publice, ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice*, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 313 din 12 iunie 2001.

b. acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare:

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare:

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene:

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

6. Alte informații

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate:

Nu este cazul.

2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative:

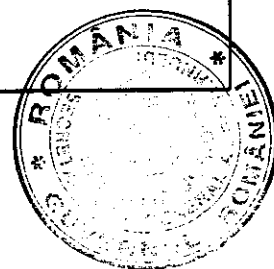
Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Informații privind avizarea de către:

- a) Consiliul Legislativ
- b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării
- c) Consiliul Economic și Social
- d) Consiliul Concurenței



e) Curtea de Conturi

Consiliul Legislativ a avizat favorabil proiectul actului normativ prin avizul nr. 186/2013.

6. Alte informații:

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ:

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice:

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Alte informații:

Secțiunea a 8-a

Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Alte informații:

Nu au fost identificate.



Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, precum și pentru modificarea unor acte normative, pe care o supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU

VICTOR VICTOR PONTA