

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a schimbărilor economico-sociale intervenite în mediul rural, considerăm că este imperios necesar ca și grădinile și terenurile agricole din intravilan, care țin de construcții, să treacă, cu titlu gratuit, în proprietatea deținătorului imobilului. Aceasta, deoarece imobilele din mediul rural, pe lângă suprafețele aferente clădirilor, dețin și suprafețe de teren agricol în intravilan și grădini.

Precizăm că, după data de 1 ianuarie 1990, aceste terenuri au revenit construcției, intrând în circuitul civil ca terenuri în intravilan în baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Însă, potrivit Legii nr. 112/1 1995, aceste terenuri, inclusiv grădinile, au rămas în proprietatea statului, proprietarul fiind nevoit să plătească chirie. Astfel, Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, (publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 279 din 29 noiembrie 1995) - prin care se stabilește cadrul juridic privind unele măsuri reparatorii pentru proprietarii ale căror imobile au trecut în proprietatea statului sau a altor persoane juridice - nu clarifică și dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente grădinilor și terenurilor agricole odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra caselor de locuit, construcții și anexe gospodărești.

Față de această omisiune legislativă, prezenta propunere legislativă reglementează dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole din intravilan aferente locuințelor, inclusiv grădini, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilelor restituite în natură foștilor proprietari sau cumpărarea de către chiriași, precum și înscrierea acestui drept în cartea funciară în baza actelor prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra imobilelor.

În acest sens am elaborat propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuințe, trecute în proprietatea statului, pe care - în conformitate cu dispozițiile art.74 și 75, coroborate cu cele ale art.76 alin. (3) din Constituția României, republicată - o supunem Parlamentului spre dezbatere și adoptare în procedură de urgență.

Inițiatori,

Senator Ilie SÂRBU

Senator Doina SILISTRU
