

EXPUNERE DE MOTIVE

Lege

pentru ratificarea Acordului între Guvernul României și Guvernul Statului Kuwait privind dobândirea, pe bază de reciprocitate, a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru buna funcționare a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare, semnat la Kuwait City, la 11 iunie 2012

Încheierea Acordului între Guvernul României și Guvernul Statului Kuwait privind dobândirea, pe bază de reciprocitate, a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru buna funcționare a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare, semnat la Kuwait City, la 11 iunie 2012, a fost necesară în vederea reglementării posibilității celor două state de a dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor, pentru buna funcționare a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare ale celor două state. Convenția de la Viena cu privire la relațiile diplomatice, încheiată la Viena la 18 aprilie 1961 și Convenția de la Viena cu privire la relațiile consulare, încheiată la Viena la 24 aprilie 1963 menționează obligația statului de reședință de a înlesni achiziționarea pe teritoriul său a localurilor, inclusiv a terenurilor, în vederea bunei funcționări a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare ale statului trimițător.

Obiectul acordului este strict limitat la posibilitatea dobândirii dreptului de proprietate doar în scopul bunei funcționări a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare ale celor două țări.

Negocierile s-au desfășurat prin corespondență, partea română transmițând, la solicitarea părții kuwaitiene de a încheia un acord în acest domeniu, în cursul anului 2010, o propunere de text, în conformitate cu clauzele tip referitoare la dobândirea de către misiunile diplomatice sau oficiile consulare a dreptului de proprietate asupra terenurilor destinate bunei funcționări a acestora, aprobate anterior pentru negociere. În cursul anului 2011 textul acordului a fost convenit, partea kuwaitiană acceptând varianta de text a părții române.

Acordul între Guvernul României și Guvernul Statului Kuwait privind dobândirea, pe bază de reciprocitate, a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru buna funcționare a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare a fost semnat la Kuwait City, la 11 iunie 2012. Pentru partea română, acest Acord a fost semnat de domnul Andrei Marga, ministrul afacerilor externe.

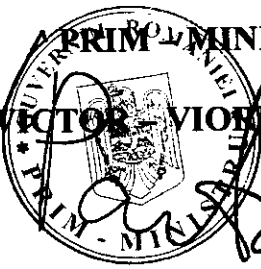
Acordul conține prevederi referitoare la obiectului tratatului, respectiv terenurile folosite exclusiv pentru sediul misiunii diplomatice sau a oficiului consular, condițiile dobândirii dreptului de proprietate asupra terenurilor, numai în condițiile legilor în vigoare în fiecare stat, exercitarea tuturor drepturilor și îndeplinirea tuturor obligațiilor ce revin titularului dreptului de proprietate asupra clădirilor aflate pe terenurile dobândite, notificarea către cealaltă parte a intenției de a cumpăra, vinde, închiria sau transmite un dezmembrământ al dreptului de proprietate asupra terenurilor, scutirea de la plata unor taxe și impozite, în concordanță cu prevederile legislației interne și a acordurilor internaționale în domeniu, soluționarea divergențelor, intrarea în vigoare și valabilitatea Acordului.

Actul normativ nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, motiv pentru care nu îi sunt incidente prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) și h) din Legea nr. 590/2003 privind tratatele, a fost elaborat proiectul Legii pentru ratificarea Acordului între Guvernul României și Guvernul Statului Kuwait privind dobândirea, pe bază de reciprocitate, a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru buna funcționare a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare, semnat la Kuwait City, la 11 iunie 2012.

Proiectul prezentului act normativ a fost avizat favorabil de Consiliul Legislativ prin avizul nr. 501/5.06.2013.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege alăturat, cu procedura de urgență prevăzută de art.76 alin.(3) din Constituția României, republicată, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.


PRIM-MINISTRU
VICTOR VIOREL PONTA