

Expunere de motive

1. Urmare a aplicării Legii 112/1995 privind vânzarea caselor nationalizate, a legilor privind restituirea proprietăților, au ramas în administrarea mai multor Direcții de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, părți din imobilele naționalizate care nu pot fi considerate unități locative de sine stătătoare neavând minimul de dotări necesare (grup sanitar propriu, cale de acces separată, spațiu pentru prepararea hranei etc.) și care nu pot fi repartizate unor familii sau persoane în conformitate cu prevederile Legii 114/1996. Vânzarea acestora direct către proprietarii vecini nu are acoperire legală, încalcând art. 9 al Legii 112/1995, care precizează că vânzarea locuințelor se face către chiriașii care aveau această calitate la momentul apariției legii, ori în cazul expus, nu avem un contract de închiriere valabil.

De asemenea, vânzarea se face către persoanele care **nu** au dobândit sau au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

Există situații în care mai mulți proprietari vecini solicită cumpărarea unui astfel de spațiu. Astfel, ne confruntăm cu un vid legislativ ce împiedică desfășurarea eficientă a actului administrativ.

2. Prin adoptarea acestor modificari, dorim ca:

- Resturile de active să poată fi **declasificate pentru a nu mai fi considerate unități locative de sine stătătoare. În urma declasificării să poată fi vândute oricui prin licitație publică pornită de la prețul dat de o evaluare.**

- Pentru eliminarea situațiilor prezentate pe scurt anterior se impune **modificarea Legii 215/2001, art. 123**, în sensul că unitățile administrative să fie împuternicite să închirieze / vândă / concesioneze / să dea în administrare bunuri aflate în domeniul privat al Statului Român și aflate în administrarea lor, **a căror situație nu este reglementată prin legi speciale.**

- Vânzarea, concesionarea și închirierea să se facă prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

- Consiliile locale și consiliile județene să poată da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea lor, persoanelor juridice fără scop lucrativ,

care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Având în vedere cele rezentate, vă înaintăm spre dezbatere și adoptare **Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale**, publicată în Monitorul Oficial cu numărul 123 din data de 20 februarie 2007.

Inițiator^o

Deputat PNL

Corneliu Mugurel Cozmanciuc



Deputat PNL: Gigel Surbu

Deputat PNL IONEL PĂCĂR

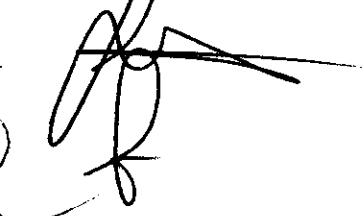
Deputat PNL Hecita Adrian Oros

Deputat PNL Surdu Raluca

Deputat PNL GUERIN VILOR

Deputat PNL Costel Alexe

Deputat PNL Mădălin Siloahiu



Hirce Cazan deputat PNL

Dep. PNL. Ioan Tomoiu

Dep. PNL Bogdan Tomoiu

Dep. PNL Anton Marin

Dep. ANUSCA ROXANA - FLORENTINA

