

Lege pentru modificarea Ordonanța de urgență nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

Art. I Ordonanța de urgență nr. 94 din 29 iunie 2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România cu modificările și completările ulterioare se modifică după cum urmează:

1. La art. 1, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins:

„(2¹) În sensul prezentei legi, se consideră că au aparținut cultelor religioase din România următoarele categorii de imobile:

- a) imobile (construcții și terenuri) care au fost proprietatea centrelor de cult, centrelor eparhiale, precum și ale subunităților sau unităților locale ale acestora;
- b) imobile (construcții și terenuri) care au fost proprietatea congregațiilor, ordinelor aparținătoare cultelor religioase din România;
- c) imobile (construcții și terenuri) care au fost proprietatea unor asociații și fundații caritative, educaționale, de sănătate, sociale sau de altă natură, constituite de către și în cadrul cultelor religioase, potrivit statutelor proprii, indiferent dacă acestea au fost sau nu reînființate;
- d) imobile cu destinația de unități de învățământ, sănătate, sociale sau de altă natură, intabulate sub aceste denumiri în evidențele imobiliare și care, potrivit statutelor proprii, fac parte din corpul cultului religios;
- e) imobile (construcții și terenuri) care au fost proprietatea unor fonduri, depozite sau altor forme de organizare specifice cultului solicitant, și care, potrivit statutelor proprii sau legislației în vigoare la data constituirii acestora, au fost fondate și avut legătură directă și inseparabilă cu activitatea cultului religios, indiferent dacă acestea au fost sau nu reînființate.”

2. La articolul 1, alineatul (4) va avea următorul cuprins:

„(4) În cazul în care terenul este ocupat parțial, persoana îndreptățită poate obține restituirea în natură a părții de teren rămasă libere, pentru cea ocupată de construcții noi, pentru cea necesară în vederea bunei utilizări a acestora și pentru cea afectată unor amenajări de utilitate publică, măsurile reparatorii stabilindu-se în echivalent. În cazul în care terenul este ocupat în totalitate, precum și în cazul în care construcțiile solicitate au fost demolate, pentru acestea se vor stabili măsuri reparatorii în echivalent. De asemenea, se retrocedează în natură terenurile pe care s-au ridicat construcții ușoare sau demontabile.”

3. La articolul 1, alineatul (10) va avea următorul cuprins:

„(10) În cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, noul proprietar are obligația de a menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei. În cazul instituțiilor de învățământ acest termen este de 5 ani. În această perioadă noul proprietar va fi beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 1886/2006. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor. Deținătorul actual al imobilului are obligația de a asigura continuitatea activității de interes public din învățământ sau sănătate și după expirarea termenului stabilit prin decizie.”

4. La articolul 1, după alineatul (10) se introduce un nou alineat, alin. (10¹) cu următorul cuprins:

„(10¹) Între deținătorul actual și noul proprietar se poate încheia și un contract de concesiune pe un termen mai îndelungat, în vederea atragerii de către deținător a unor fonduri necesare pentru reparații capitale, consolidări sau alte lucrări asupra cărora se realizează un acord comun.”

5. La articolul 3, după alineatul (3) se introduce două alineate noi, alin. (3¹) și (3²) cu următorul cuprins:

“(3¹) Comisia specială de retrocedare se reunește cel puțin lunar. În cazul în care se impune, datorită volumului de lucru, Comisia specială de retrocedare se va reuni ori de câte ori este nevoie.

(3²) În cazul în care solicitantul comunică în scris că nu mai are alte acte de depus la cererea sa, Comisia specială de retrocedare are obligația de a emite decizia în termen de 60 de zile de la data înregistrării acestei comunicări.”

6. La articolul 4, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Cererile de retrocedare se depun, prin centrul eparhial sau, după caz, centrul de cult, ori persoanele juridice prevăzute la literele b) și e), alin. (2¹) al art. 1 la Comisia specială de retrocedare.”

Art. II

În toate cazurile cererile de retrocedare a imobilelor prevăzute la alin. (1) art. 1 al Ordonanței de Urgență 94/2000 se pot depune la Comisia specială de retrocedare, prevăzută de prezenta lege, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a acesteia. După acest termen nu se mai pot formula cereri de restituire sau de retrocedare. Se consideră depuse în termen acele cereri care au fost înaintate Comisiei speciale de retrocedare în temeiul și în termenul prevăzut de Ordonanța de Urgență a guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu modificările și completările ulterioare. Actele doveditoare ale drepturilor solicitate se pot depune în termenul util stabilit de comisie. În cazurile în care persoanele juridice prevăzute la lit. b) și e) alin. (2¹) al art. 1 au depus deja în nume propriu cerere de retrocedare acestea pot decide de aș-i menține solicitarea depusă ori cultul respectiv să depună o nouă solicitare în numele centrului eparhial sau centrul de cult.

Art. III

Guvernul va modifica în mod corespunzător Hotărârea Guvernului nr. 1094/2005 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1.164/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind organizarea și funcționarea Comisiei speciale de retrocedare, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.