

EXPUNERE DE MOTIVE

Întrucât sintagmele din art. 251 alin. (3) respectiv alin. (8) nu sunt corelate, intervine o eroare de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal.

Conform alin.(3): Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m².

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite. Suprafața construită reprezintă amprenta la sol a clădirii, indiferent din câte niveluri este constituită acea clădire.

Conform alin.(8): În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 m², valoarea impozabilă a acesteia, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

Astfel, majorarea valorii impozabile a clădirii trebuie aplicată pe *suprafața construită desfășurată*, întrucât determinarea acestei valori nu are la bază *suprafața construită*. Modificarea propusă vine în ajutorul persoanelor fizice, proprietari ai unor clădiri ale căror suprafețe construite desfășurate nu sunt cuprinse în același barem de calcul, însă datorează bugetului local impozite cu aceeași valoare.

Față de cele de mai sus, vă înaintăm prezenta propunere legislativă spre dezbatere și adoptare, **în procedură de urgență**, conform art. 107 din Regulamentul Senatului.

Inițiatori:

Senator PSD Darius Bogdan VÂLCOV

Deputat PSD Daniel Ionuț BĂRBULESCU

Deputat PSD Constantin-Stelian-Emil MOT

SENATOR PSD DOINA ELENA FEDEROVICI