



G U V E R N U L R O M Â N I E I
DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

București, Piața Victoriei nr.1, Telefon: 021 316 36 77, Fax: 021 316 36 52

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SECRETAR GENERAL

2/306 / 24.01.2014

București, 24.01.2014

Nr. 625 / DRP

STIMATE DOMNULE SECRETAR GENERAL,

Vă înaintăm, alăturat, în original, **punctele de vedere ale Guvernului** referitoare la:

1. Proiectul de lege intitulat „*Lege pentru modificarea art. 251 alin. (8) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal*”, provenit dintr-o propunere legislativă inițiată de domnul senator Darius Bogdan Vâlcov și domnii deputați Daniel Ionuț Bărbulescu și Constantin Stelian-Emil Moț – Grupurile parlamentare ale PSD (**Plx. 543/2013**);

2. Propunerea legislativă intitulată „*Lege pentru completarea Legii nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatului Poporului*”, inițiată de domnul deputat PC Ovidiu Alexandru Raetchi și un grup de deputați – Grupurile parlamentare ale PSD, PNL, PP-DD, PC, independenți (**Plx. 569/2013**)

Cu stimă,

MINISTRU DELEGAT PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

MIHAI ALEXANDRU VOICU



DOMNULUI CRISTIAN - ADRIAN PANCIU,
SECRETARUL GENERAL AL CAMEREI DEPUTAȚILOR



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

63
17012014

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la proiectul de lege intitulat „*Lege pentru modificarea art. 251 alin. (8) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal*”, provenit dintr-o propunere legislativă inițiată de domnul senator Darius Bogdan Vâlcov și domnii deputați Daniel Ionuț Bărbulescu și Constantin Stelian-Emil Moț – Grupurile parlamentare ale PSD (Plx. 543/2013).

I. Principalele reglementări

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 251 alin. (8) din *Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, astfel ca, în cazul persoanelor fizice, majorarea valorii impozabile a clădirii să aibă în vedere suprafața construită desfășurată a clădirii, și nu suprafața construită, așa cum este prevăzut în prezent.

II. Observații

În conformitate cu prevederile art. 251 alin. (3) din *Legea nr. 571/2003*, „*Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp (...)*”, suprafața desfășurată a unei clădiri fiind determinată prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite. În cazul în care dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

Conform prevederilor pct. 31 alin. (2) din Anexa 5 la *Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare*, „*Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor sale, inclusiv suprafețele balcoanelor, ale loggiilor și ale celor situate la subsol*”, cu excepția suprafețelor podurilor care nu sunt utilizate ca locuință, precum și cele ale scărilor și teraselor neacoperite. În cazul în care dimensiunile exterioare ale clădirii nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu coeficientul de transformare de 1,20, prevăzut la art. 251 alin. (9) din *Legea nr. 571/2003*. Coeficientul de transformare servește la stabilirea relației dintre suprafața utilă, potrivit dimensiunilor interioare dintre pereți, și suprafața construită desfășurată, determinată pe baza măsurărilor pe conturul exterior al clădirii, avându-se în vedere potențiala diferență reprezentată de suprafața secțiunii pereților, a balcoanelor, a logiilor, precum și a cotei-părți din eventualele incinte de deservire comună, acolo unde este cazul.

Având în vedere cele menționate anterior, opinăm că, în înțelesul textului art. 251 alin. (8) din *Legea nr. 571/2003*, la care se face referire în *Expunerea de motive*, prin suprafață construită se înțelege suprafața construită desfășurată, care se poate determina fie din documente, cum ar fi actul de proprietate, planul cadastral sau schița clădirii, fie prin

înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

Totuși, în conformitate cu prevederile art. 37 alin. (1) din *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, „În limbajul normativ aceleași noțiuni se exprimă numai prin aceiași termeni”.

Astfel, pentru mai multă rigoare legislativă, considerăm oportună adoptarea soluției legislative preconizate.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul susține adoptarea acestui proiect de lege.**

Cu stimă,

 
Victor-Viorel RONTA

Domnului deputat Valeriu Ștefan ZGONEA

Președintele Camerei Deputaților