



Biroul permanent al Senatului
Bp 425 / 23.07.2013

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
470/3.09.2013

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru completarea
art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe**

Analizând propunerea legislativă pentru completarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.b425 din 26.06.2013,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea articolului 10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, intervențiile legislative având ca scop, potrivit Expunerii de motive, *„necesitatea de a elimina preluarea unor imobile/terenuri în mod abuziv”*.

Prin conținut și obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Pentru un spor de rigoare normativă, având în vedere că intervenția legislativă propusă este de natura modificării, și nu a completării, este necesară reformularea **titlului** și a părții introductive a **articolului unic**, astfel:

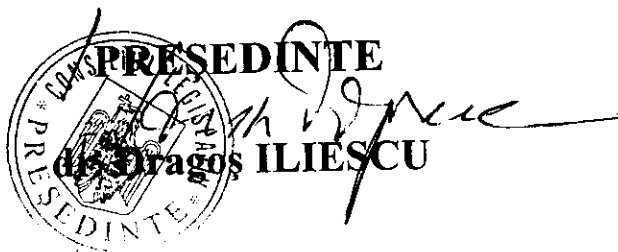
„Lege pentru **modificarea** art.10 alin.(2) lit.c) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe”;

„Articol unic - **La articolul 10 alineatul (2)** din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, **republicată** în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, **litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:**”.

3. La textul propus pentru litera c), pentru rigoarea exprimării, abrevierea „Art.10.(2)” din partea de debut trebuie eliminată.

Pentru precizia normei, expresiile „titularul contractului”, respectiv „un teren la Legea nr.15/2003” se vor înlocui cu expresiile „titularul contractului **de închiriere**”, respectiv „un teren **în temeiul prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare**”.

Totodată, recomandăm reanalizarea expresiei „*Încheierea contractului pentru o locuință A.N.L. va mai putea fi posibilă doar prin renunțarea la teren*” deoarece, pe de o parte, din actuala redactare, nu se înțelege care este natura contractului (de închiriere sau de vânzare-cumpărare) și, pe de altă parte, sintagma „renunțarea la teren” este improprie stilului normativ.


PRESEDINTE
Dr. Dragoș ILIESCU

București
Nr. 962/22.07.2013

Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

1 republicare cu
renumerotare M. Of. nr. 740/21 oct. 2011
Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

2 modificări prin O.U.G. nr. 121/2011 M. Of. nr. 931/29 dec. 2011 *modifică art. 2 alin. (1) lit. c), alin. (3) și (7), art. 3 alin. (1), art. 7 alin. (6), art. 8 alin. (2), art. 8 alin. (4) lit. a);*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative
aprobată cu completări prin L. nr. 127/2013 M. Of. nr. 246/29 apr. 2013 *introduce lit. g) la art. 2 alin. (1), alin. (7_1) la art. 2, alin. (7) la art. 7*

3 modificări prin O.U.G. nr. 26/2012 M. Of. nr. 392/12 iun. 2012 *modifică art. 15 lit. d);*
Ordonanță de urgență privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative
aprobată cu modificări și L. nr. 16/2013 M. Of. nr. 122/5 mar. 2013 *introduce alin. (3) la art. 17*
completări prin

L. nr. 15/2003

Lege privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

1 republicare

M. Of. nr. 44/18 ian. 2008

Lege privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

2 modificări prin

L. nr. 237/2010

M. Of. nr. 831/13 dec. 2010

Lege pentru modificarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

modifică art. 3 alin. (1) partea introductivă și lit. b), art. 4 alin. (2)

3 modificări prin

L. nr. 187/2012

M. Of. nr. 757/12 nov. 2012

Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal

abrogă, la data de 1 februarie 2014, art. 9