

Expunere de motive

Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul înlesnirii procesului de efectuare a lucrărilor de reabilitare termică pentru clădirile amplasate în zonele de protecție a monumentelor și/sau în zonelor construite protejate.

În prezent, pentru proprietarii de imobile aflate în zonele construite protejate stabilite conform legii și definite în Planurile de urbanism aferente este necesară obținerea autorizației de construire pentru orice lucrare de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului.

Conform art.4 lit.d) din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, anvelopa clădirii reprezintă ansamblul constructiv de închidere perimetrală a clădirii, compus din fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare, precum și sistem de acoperire - terasă sau învelitoare -, inclusiv elementele exterioare funcționale și de plastică arhitecturală, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ornamente - brâuri, ancadramente, trafoare, bosaje, profile -, și altele asemenea. De asemenea, legea sus-menționată expune în partea introductivă: creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin măsuri de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în scopul asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației, devine responsabilitatea proprietarilor, iar aceștia sunt obligați ca din proprie inițiativă să ia măsuri de realizarea a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, dacă nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală (anvelopa) pune în pericol viața, sănătatea sau integritatea fizică a populației.

Art.11 alin.(1) lit.h), pct.3 din Legea nr.50/1991 prevede faptul că se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura

de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor: lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii. Așadar, pentru clădirile de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri care sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate, proprietarul este obligat să obțină o autorizație de construire, precum și avizele aferente de la Ministerul Culturii.

Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, și cuprinde, în copie, următoarele documente: certificatul de urbanism, dovada, în copie legalizată, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, documentația tehnică, avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului și, după caz, actul administrativ al acesteia, dovada privind achitarea taxelor aferente certificatului de urbanism și a autorizației de construire

Costurile financiare și de timp pentru obținerea documentației sunt fără îndoială considerabile. Art.16 alin.(1) din Constituția României, republicată, prevede faptul că „Cetățenii sunt egali în fața legii și a autorităților publice, fără privilegii și discriminări”, și totuși observăm că în cazul Legii nr.50/1991 se disting două categorii de cetățeni care beneficiază în mod diferit de prevederile legale. Pe de o parte, proprietarii de imobile care nu sunt înscrise în zonele de construcție protejate beneficiază de prevederile art.11, alin.(1), lit.h), iar cei care au astfel de proprietăți, deși sunt obligați în egală măsură de Legea nr.153/2011 să ia măsurile aferente reabilitării, nu beneficiază de aceleași drepturi, fiind nevoiți să obțină autorizație de construire.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună modificarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul acordării dreptului de a întreprinde lucrări de anvelopare pentru clădirile amplasate în zonele de protecție a monumentelor și/sau în zonelor construite protejate, fără necesitatea obținerii autorizației de construire atât timp cât nu sunt încălcate normele de protecție arhitectonică impuse de legislația în vigoare.

INIȚIATORI:

Marin ALMAJANU

Raluca SURDU

Raluca ISPIR

Hubert Petru Ștefan THUMA

Ionel PALĂR

Ion MAROCICO

Simona BUCURA OPRESCU

Radu BABUS

MARCEL CIOIACU

Grupul parlamentar al PNL

Grupul parlamentar al PNL

Grupul parlamentar al PNL

Grupul parlamentar al PNL

Grupul parlamentar al PNL

Grupul parlamentar al Minorităților Naționale

Grupul parlamentar al PSD

Grupul parlamentar al PSD

Grupul parlamentar al PSD