



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

Biroul permanent al Senatului
Bp. 299 / 20.08.2013

NR. 1413 / DPSG
DATA 06.08.2013

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
1.387 3.09.2013

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție,
Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal*”, inițiată de domnul senator Darius-Bogdan Vâlcov – Grupul parlamentar al PSD (Bp. 299/2013).

I. Principalele reglementări

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea *Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare*, propunându-se:

- extinderea cotei de impozitare stabilite pentru persoanele juridice și în cazul persoanelor fizice care dețin în proprietate clădiri cu destinație de spațiu comercial;

- instituirea obligației de a comunica autorităților publice locale tranzacțiile având ca obiect construcții speciale și terenuri atât de către cumpărător, cât și de către vânzător;
- instituirea sancțiunilor pentru nerespectarea obligațiilor de comunicare menționate.

II. Observații

1. În ceea ce privește soluția legislativă preconizată la **pct. 1** al inițiativei legislative, precizăm faptul că, în prezent, este constituit un grup de lucru format din specialiști ai Ministerului Finanțelor Publice și ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care are ca obiectiv principal modificarea *Codului fiscal*, în cadrul modificărilor preconizate fiind și cea de stabilire a modului de calcul al impozitului pe clădiri în funcție de destinația acestora, nu în funcție de proprietar.

Totodată, avem o serie de observații cu privire la **pct. 1** al inițiativei legislative în ceea ce privește necesitatea de a se preciza/clarifica:

- la ce valoare a clădirii cu destinația de spațiu comercial se dorește să se aplice cota de impozitare;

- pentru clădirile aflate deja în evidența fiscală, cum se poate realiza identificarea clădirilor după destinația de spațiu comercial;

- pentru clădirile aflate deja în evidența fiscală cum se procedează și din ce documente se identifică actuala valoare a clădirii cu destinația de spațiu comercial în vederea aplicării cotei de impozitare, întrucât aceste clădiri au fost dobândite din anii anteriori. În prezent, în cazul contribuabililor persoane fizice cota de impozitare pentru stabilirea impozitului pe clădiri se aplică asupra valorii impozabile a clădirii, care se determină în funcție de materialele din care sunt realizați pereții exteriori și de numărul de instalații cu care este dotată clădirea;

- dacă persoanele fizice pot efectua reevaluarea clădirilor cu destinația de spațiu comercial;

- cum se determină valoarea pentru partea din clădire cu destinația de spațiu comercial în situația în care aceeași clădire o persoană fizică deține în proprietate o parte din clădire cu destinația de spațiu comercial și o altă parte din clădire cu destinația de locuință;

- dacă prevederile art. 252 din *Codul fiscal*, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri în cazul persoanelor care au în proprietate două sau mai multe clădiri, se aplică pentru toate clădirile, indiferent de destinația acestora;

- necesitatea definirii „*spațiilor comerciale*”, pentru delimitarea clară de spații de producție de cele administrative sau destinate altor activități decât cea comercială.

2. Referitor la modificarea propusă la **pct. 2** al inițiativei legislative, precizăm faptul că, se impunea definirea noțiunii de „*construcție specială*”, pentru ca textul să nu genereze dificultăți în aplicare.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative în forma prezentată.**

Cu stimă,


Victor-Viorel PONTA

**DOMNULUI SENATOR GEORGE – CRIN LAURENȚIU
ANTONESCU
PREȘEDINTELE SENATULUI**