



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind
exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării
unor obiective de interes național, județean și local**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 va avea următorul cuprins:

„Art.1.- Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării următoarelor categorii de lucrări: de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes național, județean și local, lucrărilor de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval, lucrărilor din domeniul gospodăririi apelor, respectiv construcțiile hidrotehnice și lucrărilor anexe, acumulările de apă permanente și nepermanente, cantoanele de exploatare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, construcțiile și instalațiile hidrometrice, instalațiile de determinare automată a calității apei, lucrările de amenajare, regularizare sau consolidare a albiilor, canalelor și

derivațiilor hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și altor construcții hidrotehnice realizate pe ape, lucrări de renaturare, reabilitare zone umede și de asigurare a conectivității laterale, lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și dezvoltare a stațiunilor turistice de interes național, lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare, dezvoltare și ecologizare a zonei litorale a Mării Negre, lucrărilor de amenajare, dezvoltare sau reabilitare a pârtiilor de schi, cu instalațiile de transport pe cablu aferente, cu lucrările de amenajare, instalațiile și echipamentele de producere a zăpezii și gheții artifice, cu lucrările de amenajare a pârtiilor, instalațiile pentru iluminatul pârtiilor și alte echipamente necesare dezvoltării domeniului schiului, amenajarea, dezvoltarea sau reabilitarea pârtiilor destinate practicării celorlalte sporturi de iarnă - biatlon, bob, sanie, sărituri de la trambulină, a patinoarelor și echiparea cu instalații și echipamente corespunzătoare, cuprinse în Programul național de dezvoltare a turismului „Schi în România”, aprobat prin Legea nr.526/2003, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de interes național pentru realizarea, dezvoltarea producerii, transportului și distribuției de energie electrică, transport și distribuție de gaze naturale, de extracție a gazelor naturale, lucrărilor de dezvoltare, modernizare și reabilitare a Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, etanului, condensantului și gaze naturale și lucrărilor miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, lucrărilor pentru realizarea Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, precum și pentru împădurirea terenurilor degradate, precum și, în situația în care nu există o altă soluție tehnică, lucrărilor de interes public de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată și lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare.”

2. La articolul 2 alineatul (3), litera d¹) se abrogă.

3. La articolul 2, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(3¹) cu următorul cuprins:

„(3¹) În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) *coridorul de expropriere* - suprafața de teren, cu sau fără alte imobile aferente, ce urmează a fi afectată de lucrările prevăzute la art.2 alin.(1), stabilită pe baza variantei finale a studiilor de

fezabilitate sau a documentațiilor de urbanism, după caz, aprobate în conformitate cu prevederile legale în vigoare și delimitată în baza unui plan topografic realizat în Sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970;

b) *perimetru de reconstrucție* - suprafața de teren intravilan din cadrul unei unități administrativ-teritoriale, delimitată în conformitate cu planul urbanistic general, legal aprobat, având ca suport un plan cadastral avizat în prealabil de Agenția Națională pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară, stabilit prin studiul de fezabilitate și în care operatorul economic desemnat la art.2 alin.(1) lit.d) va reconstrui imobilele expropriate.”

4. După articolul 5 se introduce un nou articol, art.5¹, cu următorul cuprins:

„Art.5¹.- (1) Studiul de fezabilitate elaborat de către operatorii economici producători de energie electrică, care funcționează sub autoritatea Ministerului Economiei, pentru lucrările miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, va include imobilele ce urmează a fi afectate de lucrări de exploatare a zăcămintelor de lignit, conform planurilor topocadastrale, precum și posibilitatea organizării perimetrului de reconstrucție cu utilitățile necesare desfășurării traiului, în condițiile art.7.

(2) În situația prevăzută la alin.(1), operatorul economic care execută, în baza unei licențe de exploatare, lucrările miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, va notifica, cu sprijinul autorităților administrației publice locale, proprietarii asupra posibilității de a opta, în limita sumei individuale stabilite conform raportului de evaluare întocmit în condițiile legii, între cuantumul despăgubirii sau reconstrucția imobilelor afectate de lucrările miniere.

(3) Titularii drepturilor de proprietate asupra imobilelor ce urmează a fi expropriate își pot exprima opțiunea în termen de 20 de zile de la data primirii notificării.

(4) În acest caz, hotărârea Guvernului, aprobată în condițiile art.5 alin.(1), va cuprinde și sumele necesare lucrărilor de reconstrucție, precum și termenul de finalizare pentru reconstrucția bunurilor imobile expropriate.”

5. După articolul 7 se introduce un nou articol, art.7¹, cu următorul cuprins:

„Art.7¹.- (1) În afara despăgubirilor acordate, titularul licenței de exploatare, operator economic de sub autoritatea Ministerului Economiei, în cazul în care a declanșat procedura de expropriere și a afectat semnificativ o localitate poate, la solicitarea autorităților publice locale, să organizeze, în condițiile legii, pe cheltuială proprie, perimetrul de reconstrucție, cu utilitățile necesare desfășurării traiului, în comunitatea nou-înființată. În acest perimetru de reconstrucție vor fi reconstruite imobilele proprietate publică și privată afectate de către execuția lucrărilor miniere de exploatare situate în coridorul de expropriere.

(2) În măsura în care lucrările de exploatare minieră de interes public național afectează, în condițiile legii, obiective de utilitate publică, cum ar fi: școli, biserici, cimitire, instalații de alimentare cu apă, gaze, iluminat stradal sau altele asemenea, reprezentantul expropriatorului poate asigura, pe cheltuială proprie, construcția unor obiective similare, în condițiile legii, la solicitarea autorității publice competente. În acest caz, afectarea poate fi făcută numai după construirea și punerea în funcțiune a unui obiectiv similar.

(3) Pentru categoriile de obiective prevăzute la alin.(2), care și-au pierdut uzul și interesul public, la solicitarea proprietarului acestora, reprezentantul expropriatorului poate asigura construcția unor obiective similare, pe cheltuială proprie, în condițiile legii. Obligația de a construi obiectivele afectate trebuie asumată anterior afectării acestora.”

6. La articolul 9, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alin.(7¹), cu următorul cuprins:

„(7¹) Transferul dreptului de proprietate asupra obiectivelor construite potrivit art.7¹ alin.(2) și (3) de către operatorii prevăzuți la art.2 alin.(3) lit.d), va opera de drept, în condițiile legii, către autoritățile publice competente, la data finalizării acestora. Modalitatea transferului bunurilor imobile proprietate privată reconstruite în perimetrul de expropriere va fi reglementată în cuprinsul hotărârii Guvernului emise în conformitate cu prevederile art.33 alin.(2).”

7. La articolul 11, alineatul (5) va avea următorul cuprins:

„(5) Data începerii activității comisiei prevăzute la art.18 și data la care vor fi afișate tabelele prevăzute la alin.(4) se vor aduce la cunoștința persoanelor interesate, prin publicarea unui anunț într-un ziar local sau de circulație națională.”

8. După articolul 21 se introduce un nou articol, art.21¹, cu următorul cuprins:

„Art.21¹.- Prin excepție de la prevederile art.21, operatorul economic care funcționează sub autoritatea Ministerului Economiei și execută, în baza unei licențe de exploatare, lucrările miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, poate transfera, cu acordul prealabil al expropriatorului, în vederea îndeplinirii obligației de consemnare, în contul titularilor drepturilor de proprietate asupra imobilelor expropriate, sumele estimate conform raportului de evaluare, întocmit conform legii, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, urmând ca expropriatorul să le transfere în același quantum în bugetul acestora:

a) transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile, așa cum este stabilit prin lege, nu este afectat de alocarea sumelor conform prevederilor alin.(1);

b) modalitatea de restituire a sumelor alocate de societățile comerciale pentru plata despăgubirilor va fi reglementată în cuprinsul hotărârii Guvernului emise în conformitate cu prevederile art.33 alin.(2).”

9. La articolul 33, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin.(2), cu următorul cuprins:

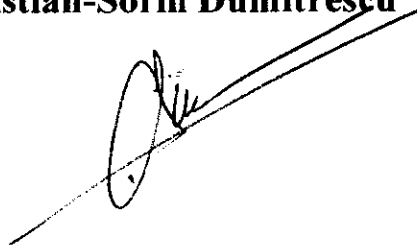
„(2) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Economiei va modifica și completa, prin Hotărâre a Guvernului, normele metodologice de aplicare a prezentei legi, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011.”

Art.II.- Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 10 decembrie 2013, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

Cristian-Sorin Dumitrescu

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.