



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

Biroul permanent al Senatului
Bp 283 120.08.2013

NR. 1409 /DPSS
DATA 06082013

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
374/8.09.2013

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă de modificare a Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*, inițiată de doamna deputat Alina-Ștefania Gorghiu și de domnul deputat Cătălin-Daniel Fenechiu din Grupurile parlamentare ale PNL și PP-DD (Bp. 283/2013).

I. Principalele reglementări

Prin inițiativa legislativă se propune abrogarea alineatului (5) al art.24 din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

II. Observații

Subliniem faptul că alin. (5) al art. 24 din *Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, a fost deja abrogat prin dispozițiile¹ art. II din *Legea nr. 221/2013 privind aprobarea*

¹ ART. II Alineatul (5) al articolului 24 din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 83 din 7 februarie 2013, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 12/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale și prorogarea unor termene și de modificare și completare a unor acte normative.

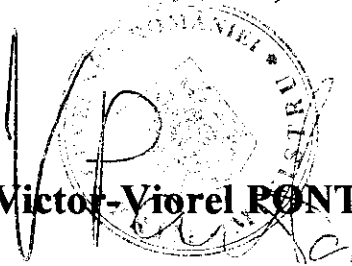
Forma în vigoare înainte de momentul abrogării prevedea următoarele: „(5) Promisiunea de a încheia un contract având ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului sau un alt drept real în legătură cu acesta și actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică, sub sancțiunea nulității absolute.”

Prin urmare, propunerea legislativă a rămas fără obiect de reglementare.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.**

Cu stimă,


Victor-Viorel PONTA

**DOMNULUI SENATOR GEORGE – CRIN LAURENȚIU
ANTONESCU
PREȘEDINTELE SENATULUI**