

Expunere de motive

În contextul unei cereri tot mai mari pe piața imobiliară, dar și a posibilităților reduse a tinerilor de a achiziționa o locuință proprietate personală, constatăm că este necesară modificarea *Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*. Această modificare constă în oferirea posibilității tinerilor de a achita, în rate, prețul unei locuințe pentru care au un contract de închiriere.

Conform actului normativ menționat, locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii. Vânzarea acestor locuințe prevăzute la alin. (1) se face conform prevederilor Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale prezentei legi, cu respectarea unor condiții obligatorii una, dintre ele fiind aceea că prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din sursele proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de acesta de la instituții financiare autorizate. Chiar și Legea 85 din 1992 la articolul 1 se prevede că *locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi*. Așadar, se poate plăti și în rate. Această prevedere nu a fost preluată și în Legea nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Considerăm că includerea posibilității plăți în rate a unei locuințe, în condițiile menționate mai sus ar avea un impact pozitiv atât asupra tinerelor familii din România, cât și pentru dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale și de necesitate, construcția și/sau reabilitarea locuințelor distruse ori grav avariate, situate în zonele afectate de calamități naturale, construcția de locuințe cu chirie și/sau supuse vânzării prin atragerea capitalului privat, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și intervenții la construcții existente, în aplicarea măsurilor stabilite prin programe

guvernamentale, așa cum s-a intenționat prin promovarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe .

Față de cele prezentată mai sus vă supunem spre dezbatere și aprobare prezenta propunere legislativă.

Inițiator:

Deputat PNL

Grigore Crăciunescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Grigore Crăciunescu', written in a cursive style.