



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*”, inițiată de domnul deputat Grigore Crăciunescu – PNL (Bp. 392/2013).

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare completarea art. 10 alin. (2) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, cu o nouă literă, lit. a¹), astfel încât vânzarea locuințelor să se poată realiza cu achitarea prețului locuinței și în rate, în condițiile *Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările ulterioare*.

II. Observații

Precizăm că modificarea prevederilor Legii nr. 152/1998, în sensul reglementării posibilității plății în rate a locuințelor Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL), ar putea avea implicații asupra procesului de dezvoltare a construcțiilor de locuințe ANL, deoarece sumele obținute din vânzarea acestor locuințe se utilizează numai pentru finanțarea construcției de locuințe.

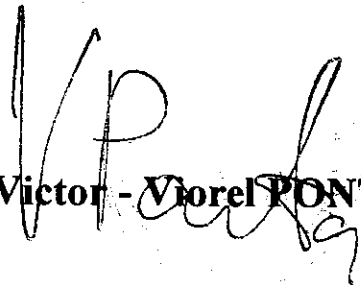
De asemenea, condițiile în care titularii de contracte de închiriere pot achita prețul locuinței în rate ar trebui reglementate în cadrul Legii nr. 152/1998 împreună cu alte aspecte care privesc plata în rate, cum ar fi dobânda aplicată, termene de rambursare, măsuri privind întârzierile la plată, etc.

În subsidiar, sub aspect redacțional, învederăm faptul că evenimentul legislativ constă doar în „completarea” actului, nu și în modificarea lui, potrivit normelor de tehnică legislativă.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative în forma prezentată.**

Cu stimă,


Victor - Viorel PONTA

Domnului senator **George – Crin Laurențiu ANTONESCU**
Președintele Senatului