

Expunere de motive

România scutește de impozit pe venit transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia în cazul imobilelor transmise prin moștenire, dacă moștenirile sunt dezbătute în termen de 2 ani de zile de la decesul autorului. Pentru moștenirile care nu sunt dezbătute după acest termen, moștenitorul datorează un impozit pe venit de 1% din valoarea imobilelor moștenite.

În practică, din diverse motive cum ar fi necunoașterea prevederilor legii în privința termenului de 2 ani sau neînțelegeri între moștenitori, dar fără a se limita la aceste motive, se ajunge la situația în care moștenirea nu este dezbătută în termenul în care scutirea de impozit se aplică. În foarte multe cazuri, plata taxei de timbru reprezintă o barieră în calea dezbaterii moștenirii.

Venitul obținut din transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moștenire, nu diferă în funcție de termenul de dezbatere și finalizare a succesiunii. Totodată trebuie avut în vedere contextul procedural care implică atât taxe cât și termene, ce contribuie la îngreunarea finalizării în termenul de 2 ani.

Nedezbaterea moștenirilor are ca efect, printre altele, neplata impozitelor pe proprietate, dar și imposibilitatea de a tranzacționa imobilele respective, deci și privarea bugetului de stat de încasarea impozitului pe venitul din transferul dreptului de proprietate.

Măsura eliminării taxei de 1% pentru veniturile obținute din transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia în cazul imobilelor transmise prin moștenire, dacă moștenirile sunt dezbătute în termen de 2 ani, are ca obiect facilitarea dezbaterii moștenirii și după acest termen, având ca efect deblocarea tranzacționării și creșterea colectării la bugetul general consolidat a impozitelor obținute din tranzacționarea imobilelor.

Venitul obținut din acest impozit la bugetul de stat este unul foarte mic, greu de calculat cu exactitate din datele publice, dar oricum nu depășește 4 milioane de lei anual, pierderile înregistrate ca urmare a blocării tranzacționării fiind, în mod cert, superioare.

În vederea eliminării acestei bariere, propun completarea alineatului (2) al articolului Art. 77¹ din Legea nr. 571 din 22 decembrie 2003 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, adică introducerea unei noi litere c), după litera b), cu următorul conținut: la transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moștenire.

Dan Gustran Popescu

