



Biroul permanent al Senatului  
Bp 465 130.09.2013

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
594/4.11.2013

## **AVIZ**

**referitor la propunerea legislativă pentru reîntrarea în administrația Statului a clădirii „Casa radio” din Calea Plevnei, București, în vederea construirii unui complex muzeal și de săli de conferințe, cuprinzând inclusiv Muzeul Dictaturii Comuniste**

Analizând propunerea legislativă pentru reîntrarea în administrația Statului a clădirii „Casa radio” din Calea Plevnei, București, în vederea construirii unui complex muzeal și de săli de conferințe, cuprinzând inclusiv Muzeul Dictaturii Comuniste, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B465 din 05.09.2013,

## **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează negativ propunerea legislativă**, pentru următoarele considerente :

1. Obiectul de reglementare al prezentei propuneri legislative îl constituie reluarea în administrarea statului, prin Ministerul Culturii, a fostului obiectiv de investiții „Casa Radio”, în scopul construirii unui complex de muzee și săli de conferințe.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm că obiectivul de investiții la care se referă proiectul a fost administrat inițial de către fostul Minister al Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, potrivit Hotărârii Guvernului nr.52/1993 privind unele măsuri pentru realizarea obiectivului de investiții „Casa

Radio”, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.1387/1996, act normativ prin care administrarea a revenit Societății Române de Radiodifuziune.

Prin Hotărârea Guvernului nr.1494/2004, construcțiile și terenul proprietate privată a statului au trecut în administrarea Companiei Naționale de Investiții, „CNI” – S.A”, fiind înființată Compania de Proiect Societatea Comercială „Dâmbovița Center”-S.R.L.

Ca urmare, au fost încheiate contracte de parteneriat public-privat cu investitori străini, pentru reconversia funcțională a amplasamentului „Centru Dâmbovița”.

Precizăm că, în prezent, o parte a construcției este demolată.

3. Fără a ne pronunța asupra oportunității soluției legislative propuse, din redactarea proiectului rezultă că nu este cunoscută situația juridică actuală a clădirii și a terenului aferent, pentru a fi promovate soluțiile legislative corecte cu privire la acest imobil.

Totodată, propunerea legislativă trebuia să aibă în vedere contractele de parteneriat public – privat deja încheiate, precum și consecințele în cazul unei eventuale rezilieri a acestora.

4. În lipsa unor informații concrete asupra imobilului, în proiect sunt utilizați termeni incorecți, inadecvați, care produc confuzii. Astfel, în titlu se propune „reintrarea în administrația Statului a clădirii „Casa Radio” în timp ce, potrivit art.1, „Ministerul Culturii va realiza demersurile necesare pentru a recâștiga administrarea „Casa Radio”, fără a se preciza și lua în considerare cine este titularul dreptului de proprietate.

5. În ceea ce privește realizarea unui Complex Muzeal denumit „Muzeul Dictaturii Comuniste” și a procedurii de realizare a acestuia prevăzute la **art.2**, menționăm că obiectivele de investiții publice se realizează potrivit dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

De aceea, Ministerul Culturii nu poate proiecta și realiza obiective de investiții, cel mult poate să supună spre aprobare Guvernului un obiectiv de investiții.

6. La **art.3**, norma este în totalitate eronată deoarece:

a) La **lit.a)** Ministerul Culturii nu poate să prevadă în bugetul propriu „un capitol suplimentar de cheltuială”, deoarece bugetul său

face parte integrantă din bugetul de stat și o astfel de sumă pentru a fi alocată respectivului minister trebuie inclusă și aprobată în legea bugetul de stat.

b) La **lit.b)**, menționăm că fondurile private nu se administrează de instituții publice, iar pentru constituirea lor este necesară o reglementare detaliată.

c) La **lit.c)**, menționăm că profitul Loteriei Române se repartizează potrivit Ordonanței Guvernului nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, aprobată cu modificări prin Legea nr.769/2001, cu modificările și completările ulterioare.

De aceea, norma propusă intră în conflict cu dispozițiile actului normativ sus-menționat.

Față de cele de mai sus, rezultă că soluțiile legislative propuse nu sunt corecte și nu pot fi aplicate în raport cu situația juridică actuală a imobilului.

PREȘEDINTE  
dr. Dragoș ILIESCU



București  
Nr. 1039/27.09.2013

**O.U.G. nr. 95/2006**

M. Of. nr. 987/11 dec. 2006

*Ordonanță de urgență privind aprobarea Actului adițional la Contractul de parteneriat public-privat pentru reconversia funcțională a amplasamentului "Centrul Dâmbovița" și de finalizare a construcțiilor existente și mandatarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru semnarea acestuia*

aprobată prin

L. nr. 122/2007

M. Of. nr. 307/9 mai 2007

1 aprobată prin

L. nr. 122/2007

M. Of. nr. 307/9 mai 2007

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2006 privind aprobarea Actului adițional la Contractul de parteneriat public-privat pentru reconversia funcțională a amplasamentului "Centrul Dâmbovița" și de finalizare a construcțiilor existente și mandatarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru semnarea acestuia

O.G. nr. 64/2001

M. Of. nr. 536/1 sep. 2001

Ordonanță privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome

aprobată cu modificări prin

L. nr. 769/2001

M. Of. nr. 19/15 ian. 2002

1 modificări prin

L. nr. 769/2001

M. Of. nr. 19/15 ian. 2002

Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome

modifică art. 1

2 modificări prin

O.G. nr. 61/2002

M. Of. nr. 644/30 aug. 2002

Ordonanță privind colectarea creanțelor bugetare

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 79/2003

M. Of. nr. 193/26 mar. 2003

înlocuiește începând cu data de 1 ian. 2003 noțiunea de „majorări de întârziere” și/sau „majorări” cu noțiunea de „dobânzi”

3 modificări prin

O.G. nr. 61/2004

M. Of. nr. 741/17 aug. 2004

Ordonanță pentru modificarea alin. (1) al art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome

modifică art. 1 alin. (1)

aprobată cu modificări prin L. nr. 414/2004

M. Of. nr. 992/28 oct. 2004

4 rectificare

M. Of. nr. 751/18 aug. 2004

RECTIFICARE

5 modificări prin

O.G. nr. 94/2004

M. Of. nr. 803/31 aug. 2004

Ordonanță privind reglementarea unor măsuri financiare

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 507/2004

M. Of. nr. 1080/19 nov. 2004

modifică art. 1 alin. (2); introduce lit. c\_1) la art. 1 alin. (1)

6 modificări prin

L. nr. 414/2004

M. Of. nr. 992/28 oct. 2004

Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 61/2004 pentru modificarea alin. (1) al art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome

aprobă O.G. nr. 61/2004 și modifică art. 1 alin. (1) lit. e)

7 modificări prin

L. nr. 507/2004

M. Of. nr. 1080/19 nov. 2004

Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 94/2004 privind reglementarea unor măsuri financiare

aprobă O.G. nr. 94/2004 și modifică art. 1 alin. (1) lit. c\_1); introduce alin. (5) la art. 1

8 modificări prin

O.U.G. nr. 49/2008

M. Of. nr. 330/25 apr. 2008

Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome

modifică art. 1 alin. (3) și (5); introduce alin. (6) la art. 1

aprobată prin L. nr. 87/2009

M. Of. nr. 246/14 apr. 2009

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 modificări prin                         | L. nr. 87/2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | M. Of. nr. 246/14 apr. 2009 | <i>aprobă O.U.G. nr. 49/2008</i>                                                                                        |
|                                           | Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 49/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome                                                    |                             |                                                                                                                         |
| 10 modificări prin                        | O.U.G. nr. 83/2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | M. Of. nr. 694/30 sep. 2011 | <i>abrogă art. 1 alin. (5) și (6)</i>                                                                                   |
|                                           | Ordonanță de urgență privind stabilirea unor măsuri referitoare la Banca de Export-Import a României EXIMBANK - S.A. și modificarea prevederilor art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome |                             |                                                                                                                         |
| aprobată cu modificări prin               | L. nr. 12/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | M. Of. nr. 28/13 ian. 2012  |                                                                                                                         |
| 11 modificări prin                        | L. nr. 12/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | M. Of. nr. 28/13 ian. 2012  | <i>aprobă O.U.G. nr. 83/2011;<br/>introduce alin. (7) și (8) la art. 1</i>                                              |
|                                           | Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2011 privind stabilirea unor măsuri referitoare la Banca de Export-Import a României EXIMBANK - S.A.                                                                                                                                                                                                           |                             |                                                                                                                         |
| 12 modificări prin                        | O.U.G. nr. 47/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | M. Of. nr. 635/6 sep. 2012  | <i>modifică art. 1 alin. (3), art. 3 alin. (2);<br/>introduce alin. (4_1)-(4_4) la art. 1</i>                           |
|                                           | Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative și reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                                                                                                         |
| aprobată cu modificări și completări prin | L. nr. 98/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | M. Of. nr. 213/15 apr. 2013 |                                                                                                                         |
| 13 modificări prin                        | L. nr. 98/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | M. Of. nr. 213/15 apr. 2013 | <i>aprobă O.U.G. nr. 47/2012</i>                                                                                        |
|                                           | Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea unor acte normative și reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare                                                                                                                                                                                                       |                             |                                                                                                                         |
| 14 modificări prin                        | O.U.G. nr. 71/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | M. Of. nr. 388/28 iun. 2013 | <i>modifică art. 1 alin. (4), (4_3) și (4_4);<br/>introduce alin. (3_1) și alin. (4_5) la art. 1</i>                    |
|                                           | Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome și pentru prorogarea unui termen                                                                    |                             |                                                                                                                         |
| 15 modificări prin                        | O.G. nr. 16/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | M. Of. nr. 490/2 aug. 2013  | <i>modifică art. 1 alin. (1) partea introductivă,<br/>art. 1 alin. (1) lit. c);<br/>introduce alin. (1_1) la art. 1</i> |
|                                           | Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                                                                                                         |

H.G. nr. 1494/2004

M. Of. nr. 883/28 sep. 2004

*Hotărâre privind transmiterea unor construcții aflate în proprietatea privată a statului pentru execuția proiectului de parteneriat public-privat "Centrul Dâmbovița"*

- 1 modificări prin O.U.G. nr. 95/2006 M. Of. nr. 987/11 dec. 2006 *perioada prevăzută la art. 1 alin. (2) și la art. 2 alin. (1) se prelungește cu 2 ani*  
 Ordonanță de urgență privind aprobarea Actului adițional la Contractul de parteneriat public-privat pentru reconversia funcțională a amplasamentului "Centrul Dâmbovița" și de finalizare a construcțiilor existente și mandatarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru semnarea acestuia  
 aprobată prin L. nr. 122/2007 M. Of. nr. 307/9 mai 2007
- 2 modificări prin L. nr. 122/2007 M. Of. nr. 307/9 mai 2007 *aprobă O.U.G. nr. 95/2006*  
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2006 privind aprobarea Actului adițional la Contractul de parteneriat public-privat pentru reconversia funcțională a amplasamentului "Centrul Dâmbovița" și de finalizare a construcțiilor existente și mandatarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru semnarea acestuia
- 3 modificări prin H.G. nr. 274/2010 M. Of. nr. 230/12 apr. 2010 *modifică art. 2 alin. (1); introduce alin. (1\_1) la art. 2*  
 Hotărâre pentru modificarea și completarea art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1.494/2004 privind transmiterea unor construcții aflate în proprietatea privată a statului pentru execuția proiectului de parteneriat public-privat "Centrul Dâmbovița"

**H.G. nr. 1387/1996**

M. Of. nr. 341/11 dec. 1996

*Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Noua Casă Radio București*

1 abrogat prin

! HG15/1997

M. Of. nr. 16/4 feb. 1997