

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta inițiativă legislativă vizează completarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, prin introducerea unei noi prevederi, în sensul ca administratorii să aducă la cunoștință, trimestrial, proprietarilor din cadrul asociației de care răspund, printr-o formulă aleasă de către proprietari (e-mail sau în scris), a situației financiare (situația plăților facturilor, situația conturilor bancare, dobânzile aferente conturilor deschise, plățile salariale, restanțe la facturi, situația lucrărilor angajate din punct de vedere financiar), sub semnătura administratorului, a președintelui și a cenzorului.

Prin măsura propusă se dorește pe de o parte ca administratorii să dea dovadă de o mai mare corectitudine, iar pe de altă parte proprietarii să ia la cunoștință situația exactă a cheltuielilor asociației.

În susținerea acestei inițiative legislative stau miile de acțiuni în instanță ce au ca obiect recuperarea prejudiciilor aduse de către administratorii de blocuri, care au folosit banii locatarilor în interes personal, aceștia fiind obligați să achite de mai multe ori sumele aferente pentru întreținerea locuințelor sau suportând consecințele în cazul în care furnizorii de utilități nu și-au încasat facturile, existând situații în care a fost oprită furnizarea apei potabile sau chiar a energiei termice pe perioada sezonului de iarnă.

Pe cale de consecință, vă supunem spre dezbatere și adoptare această inițiativă legislativă care are ca obiect de reglementare completarea corpului legislativ cu o măsură menită să îndrepte pentru viitor situația gravă în care se regăsesc persoanele care își îndeplinesc în mod corect obligațiile față de asociațiile de proprietari.

INIȚIATORI:

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI - SENATOR PDL

MIRON VASILIU-STEURNA

Pascan Emil-Marius

Alina Gheorghe

OPREA DUMITRU, PDL, senator

Dr. Nicolae Nicolae PDL

SENATOR PDL

LEONARD NICOLAE

Carol Leonard PDL

ALIN TISE

MARIN DANA PDL