



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

LEGISLAȚIA
26.01.2014

31
13012014

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție,
Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă privind completarea art. 36 din Legea nr. 230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*, inițiată de domnul senator Andrei Liviu Volosevici – PD-L și alți 11 senatori PD-L și PP-DD (Bp 617/2013).

I. Principalele reglementări

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art. 36 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, în sensul stabilirii unei noi atribuții în sarcina administratorilor de imobile potrivit căreia aceștia au obligația de a informa, trimestrial, proprietarii din cadrul asociației de care răspund, referitor la situația financiară cu privire la toate elementele de cheltuieli, venituri, încasări și plăți aferente asociației de proprietari.

În Expunerea de motive, inițiatorul arată că prin măsura propusă se dorește, pe de o parte, ca administratorii să dea dovadă de o mai mare

corectitudine, iar, pe de altă parte, proprietarii să ia la cunoștință situația exactă a cheltuielilor asociației.

II. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere argumentele prezentate de inițiatori, **Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,

Victor-Viorel PONTA



**DOMNULUI SENATOR GEORGE – CRIN LAURENȚIU ANTONESCU
PREȘEDINTELE SENATULUI**