

## EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 *privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice*, prevede la art.5 lit.c), obligația furnizorilor de rețele de comunicații electronice de a obține acordul proprietarului pentru accesul pe proprietatea privată, în timp ce, la art. 4 din Lege, care prevede condițiile necesare pentru dreptul de acces pe proprietatea publică, nu se regăsește obligativitatea obținerii acordului proprietarului.

Condiția existenței acordului proprietarului în cazul proprietății private a fost introdusă în legea nr. 154/2012, în urma punctelor de vedere formulate de Guvernul României și a cererii de reexaminare înaintate de Președintele României, în considerarea principiului constituțional al inviolabilității proprietății private.

Potrivit art. 136 alin. (2) din Constituția României, *"proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale"*, astfel considerăm că pentru respectarea dreptului de proprietate, acordul proprietarului este necesar și pentru accesul pe proprietatea publică, nu doar pe proprietatea privată.

De altfel, acest aspect rezultă și din punctul de vedere formulat de Guvernul României la forma de propunere legislativă a legii nr. 154/2012, în care se arată că atât în cazul proprietății private, cât și a proprietății publice, pentru exercitarea accesului este necesar acordul irevocabil al proprietarului.

Tocmai de aceea considerăm că lipsa din legea nr. 154/2012 a obligației de a se obține acordul în cazul proprietății publice este doar o eroare, cu atât mai mult cu cât, potrivit art. 8(1) din Lege, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul are obligația de a trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilului, iar conform art. 8(6), entitatea sesizată poate să refuze acordarea dreptului de acces în cazuri obiective și temeinic justificate. Prin urmare, modificarea art. 4 din Lege, în sensul obținerii acordului proprietarului pentru accesul pe proprietatea publică, se justifică și prin necesitatea corelării cu prevederile art. 8.

În plus, și în vechea reglementare, respectiv OUG nr. 79/2002 *privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor*, Capitolul IV: *Dreptul de acces pe proprietăți*, abrogat prin Legea nr.254/2012, condițiile de exercitare a acestui drept de acces se puteau stabili doar prin acordul părților sau, în lipsa acestuia, prin hotărâre judecătorească, atât în cazul proprietății publice, cât și a proprietății private, iar articolele 11 și 12 din Directiva 2002/21/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 7 martie 2002, ale căror prevederi le transpune Legea nr.154/2012, nu conțin reglementări care ar impune o asemenea modificare față de prevederile OUG nr. 79/2002.

---

Pentru motivele prezentate mai sus, considerăm oportună modificarea Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 *privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice*, prin introducerea la art. 4, ca și condiție necesară pentru accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul imobilelor proprietate publică, a obținerii acordului titularului dreptului de proprietate publică.

**Inițiator,**  
Senator Végh Alexandru,  
Grupul parlamentar UDMR

