



GUVERNUL ROMÂNIEI
ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

**privind modificarea titularilor dreptului de administrare a unor imobile aflate
în domeniul public și privat al statului și pentru modificarea unor acte
normative**

Având în vedere cerințele specifice ale activităților de reprezentare și protocol desfășurate la nivelul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile intensificării relațiilor dintre Ministerul Apărării Naționale și structurile din cadrul Organizației Tratatului Atlanticului de Nord (N.A.T.O.),

Reținându-se necesitatea stringentă a identificării și transiterii în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui imobil, proprietate a statului, care să corespundă exigențelor speciale ale cooperării internaționale în domeniul militar,

Luându-se în considerare imperativul sprijinirii activității Bisericii Ortodoxe Române, instituție fundamentală a statului român, cu un rol esențial în apărarea identității naționale a poporului român,

Reținându-se necesitatea luării unor măsuri necesare pentru asigurarea desfășurării în condiții optime a activităților specifice ale Serviciului Român de Informații,

În considerarea faptului că aceste elemente constituie o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată,

Având în vedere faptul că neadoptarea măsurilor propuse prin prezentul proiect de ordonanță de urgență va genera efecte negative, concretizate în neîndeplinirea rolului și funcțiilor unor instituții de bază ale statului român,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art.1. – Se aprobă transmiterea imobilului, construcție și teren aferent, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art.2. - Se aprobă transmiterea imobilului, construcție și teren aferent, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, în administrarea Serviciului Român de Informații.

Art.3. – (1) Predarea-preluarea imobilelor transmise potrivit prevederilor art.1 și 2, împreună cu mijloacele fixe aflate în proprietatea privată a statului și obiectele de inventar aferente, se efectuează pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Bunurile mobile din domeniul public al statului, aferente imobilului prevăzut la art. 2, care fac parte din patrimoniul cultural național, vor fi trecute din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Serviciului Român de Informații, prin hotărâre a Guvernului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(3) Până la data intrării în vigoare a hotărârii de Guvern prevăzută la alin.(2), bunurile mobile aparținând patrimoniului cultural național rămân în custodia Serviciului Român de Informații.

(4) La data prevăzută la alin. (1), personalul ce deservește imobilul prevăzut la art. 2 se preia pe bază de evaluare în cadrul Serviciului Român de Informații.

(5) La data semnării protocolului de predare-preluare, Serviciul Român de Informații se subrogă în toate drepturile și obligațiile Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în legătură cu activitatea aferentă imobilului prevăzut la art.2, inclusiv în cele izvorâte din litigii, precum și din convențiile și contractele încheiate potrivit legii.

(6) Valorile de inventar ale imobilelor transmise conform prevederilor art. 1 și 2 se modifică potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.

Art.4. - Se aprobă transmiterea imobilului, construcție și teren aferent, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, aflat în proprietatea privată a statului, din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, pentru Episcopia Ortodoxă Română a Covasnei și Harghitei.

Art.5. - (1) Secretariatul de Stat pentru Culte preia imobilul prevăzut la art.4, împreună cu mijloacele fixe și obiectele de inventar aferente, pe bază de protocol de predare-preluare încheiat între părțile implicate, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(2) La data prevăzută la alin.(1), personalul ce deservește imobilul prevăzut la art. 4 se preia de către Episcopia Ortodoxă Română a Covasnei și Harghitei.

(3) La data semnării protocolului de predare-preluare, Secretariatul de Stat pentru Culte se subrogă în toate drepturile și obligațiile Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în legătură cu activitatea aferentă imobilului prevăzut la art.4, inclusiv în cele izvorâte din litigii, precum și din convențiile și contractele încheiate potrivit legii.

Art.6. - Patrimoniul Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” se diminuează în mod corespunzător.

Art.7. – Ministerul Apărării Naționale și Serviciul Român de Informații, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare ce decurg din aplicarea prevederilor art. 1 și 2 în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. – La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se abrogă:

a) nr. crt.3 și nr. crt. 7 din anexa nr. 2 „Lista bunurilor mobile și imobile care fac parte din baza materială destinată activității de reprezentare și protocol” la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.24/2013 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 208 din 12 aprilie 2013, aprobată cu completări prin Legea nr. 231/2013;

b) nr.crt.14 din Anexa nr. 3 – „Lista imobilelor din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, și a imobilelor proprietate proprie, propuse în vederea vânzării” a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 851 din 30 noiembrie 2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta ordonanță de

urgentă

PRIM-MINISTRU

VICTOR VIOREL PONTA



Contrasemnează:

Viceprim-ministru

Gabriel Oprea

Secretarul general al Guvernului

Ioa Moraru

Ministrul apărării naționale

Mircea Dușa

Viceprim-ministru,
ministrul finanțelor publice

Daniel Chițoiu

Ministrul delegat pentru buget

Livia Voinea

Secretariatul de Stat pentru Culte

Victor Opașchi

Directorul Serviciului Român de Informații

George Cristian Maior

București,
Nr. 114

18 decembrie 2013

DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI

aflat în domeniul public al statului, care trece din administrarea Regiei Autonome ”Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/Carte funciארă/Nr. cadastral	Valoare de inventar (în lei)	Elementele cadrului de descriere tehnică/valoare contabilă	Persoana juridică care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
20378	8.29.02	Vila Covasna	Orașul Covasna, str. Valea Zânelor nr.10, județul Covasna/CF nr. 25705 (nr. CF vechi – 8043)/	Valoare de inventar construcție: 4.607.018,23 lei Valoare de inventar teren: 738.980,15 lei	Clădire S+P+1E, structură din beton armat monolit S.c.=1274, 44 mp S. teren = 17.107,21 mp	Regia Autonomă ”Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, Domeniul public al statului CUI 2351555	Ministerul Apărării Naționale, Domeniul public al statului CUI 4813229

DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI

aflat în domeniul public al statului, care trece din administrarea Regiei Autonome ”Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Serviciului Român de Informații

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Adresa/ Carte funciארă/ Nr. cadastral	Valoare de inventar (în lei)	Elementele cadrului de descriere tehnică/valoare contabilă	Persoana juridică care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
150.292	8.19.01	Complex Palat Olănești	Olănești, Aleea Salcâmlor nr. 2, județul Vâlcea	45.207.568,58 lei	Imobil compus din corp vechi și corp nou, cabană, heliport, parc și terenul aferent în suprafață de 107.687,21 mp	Regia Autonomă ”Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, Domeniul public al statului CUI 2351555	Serviciul Român de Informații, Domeniul public al statului CUI 4204305

Datele de identificare a imobilului aflat în proprietatea privată a statului care se transmite din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, pentru Episcopia Ortodoxă Română a Covasnei și Harghitei

Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persona juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice
Imobilul Complex hotelier "Bradul", situat în Covasna, Str. Mihai Eminescu nr. 225, județul Covasna	Din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" CUI: 2351555	În domeniul privat al statului și administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, pentru Episcopia Ortodoxă Română a Covasnei și Harghitei CIF: 26429279	Imobil Complex hotelier "Bradul" compus din clădire anexă, bucătărie, restaurant, terasă, corpuri de cazare, mofetă, bază de tratament, spălătorie, rampă, teren de sport, parc amenajat și pășune, în suprafață totală de 22763 mp - Carte funciară nr.26934 Casă izvor apă minerală și pășune, suprafață 35 mp - Carte funciară nr.26930 Valoare de inventar construcție: 9.517.036,74 lei Valoare de inventar teren: 984.805,21 lei